

Decyzja

Na podstawie art. 24a ust. 9 i 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.) po przeprowadzeniu postępowania z urzędu, w związku ze złożonym zarzutem przez Panią Krystynę Kuszel

orzekam

I. o uwzględnieniu zarzutu do modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie niezgodności powierzchni i granic działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0021 – Wojciechów Kolonia, jednostka ewidencyjna 060606_2 - Kraśniczyn jako Nr 77, poprzez wprowadzenie zmiany w bazie EGiB w następujący sposób:

1. w operacie ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G.14 obrębu 0021 Wojciechów Kolonia, jednostka ewidencyjna 060606_2 Kraśniczyn zamiast działki Nr 77 o pow. ogólnej 1,7506 ha w tym Lzr-ŁV o pow. 0,9368 ha, Lzr-ŁVI o pow. 0,1240 ha oraz ŁV o pow. 0,6898 ha wykazać działkę ewidencyjną oznaczoną Nr 77/1 o pow. 1,1400 ha w tym Lzr-ŁVI o pow. 0,0920 ha, Lzr-ŁV o pow. 0,3582 ha oraz ŁV o pow. 0,6898 ha i wykazać działkę Nr 77/2 o pow. ogólnej 0,6106 ha w tym Lzr-ŁVI o pow. 0,0321 ha i Lzr-ŁV o pow. 0,5785 ha, poprzez uaktualnienie danych ujawnionych w bazie EGiB na podstawie operatu technicznego zawierającego wykaz zmian danych ewidencyjnych – wpisanego do ewidencji materiałów zasobu w dniu 23 lutego 2023 roku za Nr Id P.0606.2023.142.
2. założyć nową jednostkę rejestrową, gdzie jako samoistnego posiadacza ujawnić Skarb Państwa i przenieść do tej jednostki z jednostki rejestrowej G.14 działkę Nr 77/2 o pow. ogólnej 0,6106 ha.
3. ujawnić przebieg granicy pomiędzy działką oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0021 Wojciechów Kolonia, jednostka ewidencyjna 060606_2 Kraśniczyn jako Nr 77/1 a działką oznaczoną Nr 77/2 na podstawie operatu technicznego zawierającego mapę aktualizacji gruntów i wykaz współrzędnych punktów granicznych – wpisanego do ewidencji materiałów zasobu w dniu 23 lutego 2023 roku za Nr Id P.0606.2023.142. Przebieg granic działki Nr 77/1 z działką Nr 77/2 wyznaczony przez punkty graniczne 21-90001—21-10300 ujawnić zgodnie z numerycznym opisem granic:

Wykaz współrzędnych układu 2000/8 dla granic działki 77/1 z działką 77/2		
Nr	X	Y
21-90001	5643936.22	8453884.83
21-10300	5643887.06	8453883.54

Uzasadnienie

Starosta Krasnostawski przeprowadził modernizację ewidencji gruntów i budynków dla wybranych obrębów ewidencyjnych jednostki ewidencyjnej 060606_2 Kraśniczyn – w ramach realizacji umowy nr 72/2019/GG z dnia 5 kwietnia 2019 r., Aneksu Nr 1 do umowy Nr 72/2019/GG zawartego w dniu 29 września 2020 roku, Aneksu Nr 2 do umowy Nr 72/2019/GG zawartego w dniu 24 lutego 2021 roku, Aneksu Nr 3 do umowy Nr 72/2019/GG zawartego w dniu 24 maja 2021 roku dot. „*utworzenia oraz modernizacji cyfrowych baz danych: EGiB, BDOT 500 oraz GESUT dla potrzeb realizacji projektu „e-Geodezja cyfrowy zasób geodezyjny województwa lubelskiego – Etap III.2”*”, w zakresie dotyczącym Powiatu Krasnostawskiego – część 51, gm. Kraśniczyn.

Wykonawcą ww. prac była firma Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno- Projektowych „GEOMIAR” Sp. z o.o. w Jarosławiu, wybrana w trybie zamówienia z wolnej ręki zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Celami prac w ramach zawartej umowy była:

- modernizacja ewidencji gruntów i budynków poprzez utworzenie baz danych EGiB lub poprawę jakości i aktualności baz danych EGiB, wraz z doprowadzeniem tych baz do zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB, określonym w załączniku nr 1a do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., Nr 1034 ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie EGiB”,

- utworzenie inicjalnej bazy GESUT zgodnej z pojęciowym modelem danych GESUT, określonym w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015r. w sprawie powiatowej bazy GESUT oraz krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015 r. poz. 1938), zwanym dalej rozporządzeniem w sprawie GESUT oraz K-GESUT.

- utworzenie BDOT500 zgodnej z pojęciowym modelem danych BDOT500, określonym w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2028), zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie BDOT500 oraz MZ”.

Projekt modernizacji został uzgodniony przez Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie, pismem z dnia 15 marca 2017 r., znak: IGK-I.7231.35.2017.MS i obejmował obręby: 0005 Chełmiec, 0006 Czajki, 0009 Kraśniczyn, 0010 Łukaszówka, 0015 Surhów, 0021 Wojciechów Kolonia, 0022 Żułów, jednostka ewidencyjna: 060606_2 Kraśniczyn.

Zawiadomienie o przeprowadzeniu prac, zostało ogłoszone w przewidziany przepisami prawa sposób tj. na okres 14 dni wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie i Biuletynie Informacji Publicznej.

W dniach od 2 sierpnia 2021 r. do dnia 20 sierpnia 2021 r. (w dni robocze) projekt operatu opisowo-kartograficznego został wyłożony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej. Zawiadomienie o wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego, zostały ogłoszone w przewidziany przepisami prawa sposób, tj. wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, stronie

internetowej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie i Biuletynie Informacji Publicznej, Urzędu Gminy Kraśniczyn, a także opublikowane w prasie o zasięgu krajowym „otoprzetargi.pl” i „www.przetargi-gctrader.pl” wydanie nr 26/02/2021 z dnia 26 lutego 2021 roku. Mając na względzie dotarcie do jak najszerszego grona zainteresowanych Starosta zwrócił się do Wójta Gminy Kraśniczyn o przekazanie tej informacji poszczególnym sołtysom wsi, których dotyczy modernizacja. Dodatkowo skrócona informacja o terminie wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego została opublikowana w prasie o zasięgu lokalnym Super Tydzień wydanie Nr 30 (1004) z dnia 26 lipca 2021 r. oraz Nowy Tydzień wydanie Nr 30/2021 z dnia 26 lipca 2021 r.

Operat techniczny z modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu: 0021 Wojciechów Kolonia, jednostka ewidencyjna: 060606_2 Kraśniczyn, który został sporządzony przez firmę Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno- Projektowych „GEOMIAR” Sp. z o.o. w Jarosławiu przyjęto do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie za ID P.0606.2021.925 w dniu 30 września 2021 roku.

W dniu 9 marca 2022 roku w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego pod pozycją 1238, została ogłoszona Informacja Nr GG.661.8.2019 Starosty Krasnostawskiego w sprawie danych ewidencji gruntów i budynków objętych modernizacją dla jednostki ewidencyjnej 060606_2 Kraśniczyn, powiat krasnostawski. W związku z powyższym, dane zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego sporządzonego dla obrębów ewidencyjnych: 0005 Chełmiec, 0006 Czajki, 0009 Kraśniczyn, 0010 Łukaszówka, 0015 Surhów, 0021 Wojciechów Kolonia, 0022 Żułów, jednostka ewidencyjna: 060606_2 Kraśniczyn, stały się danymi ewidencji gruntów i budynków. W treści informacji powołany został art. 24a ust. 9 i 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990, z późn. zm.), z którego wynika, że każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych. Termin składania zarzutów upłynął w dniu 8 kwietnia 2022 roku. W określonym terminie złożono 14 zarzutów.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla wybranych obrębów jednostki ewidencyjnej 060606_2 Kraśniczyn została przeprowadzona na podstawie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990, z późn. zm.), opisującego kompleksowo poszczególne etapy modernizacji i działania będące podstawą jej prawidłowego przeprowadzenia. Zgodnie z ówczesnym brzmieniem art. 24a ust:

1. Starosta może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych.
2. Starosta podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.
3. Informacje, o których mowa w ust. 2, podlegają wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego.
4. Projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek

organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego.

5. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia, o którym mowa w ust. 4, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.
6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.
7. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt. 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.
8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.
9. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.
10. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.
11. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
12. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego podczas przeprowadzonej modernizacji zostały na podstawie operatu opisowo-kartograficznego przyjętego do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie w dniu 30 września 2021 roku za Nr P.0606.2021.922. W wyniku przeprowadzonej modernizacji w stosunku do działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0021 – Wojciechów Kolonia, jednostka ewidencyjna 060606_2 – Kraśniczyn numerem 77 o pow. 1,7506 ha w tym Lzr-ŁV o pow. 0,9368 ha, Lzr-ŁVI o pow. 0,1240 ha oraz ŁV o pow. 0,6898 ha.

W dniu 16 marca 2022 roku (w zakreślonym przepisami prawa terminie) do tut. Urzędu wpłynął zarzut złożony przez Panią Krystynę Kuszel. Niniejszy zarzut dotyczy niezgodności powierzchni i granic działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków

obręb 0021 – Wojciechów Kolonia, jednostka ewidencyjna 060606_2 - Kraśniczyn jako Nr 77.

W związku z powyższym, stosownie do art. 24a ust. 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990, z późn zm.) dane ujawnione w operacie opisowo kartograficznym nie stały się wiążące.

Zawiadomieniem z dnia 11 kwietnia 2022 roku znak GG.6620.87.1.2022.KPG Starosta Krasnostawski poinformował strony, że prowadzi z urzędu postępowanie administracyjne o uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutu. Jednocześnie zawiadomił, że rozpatrzenie wniosku nie jest możliwe w terminie o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) wskazując jednocześnie termin załatwienia sprawy do dnia 31 lipca 2022 roku. W niniejszym zawiadomieniu strona została poinformowana, że przesunięcie terminu załatwienia sprawy podyktowane jest koniecznością analizy stanu faktycznego i prawnego oraz przeprowadzenie analizy materiału dowodowego w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz podniesionych przez Stronę zarzutów. Dodatkowo Organ prowadzący niniejsze postępowanie poinformował, że do prawidłowego załatwienia wniosku niezbędne jest dokonanie przez organ weryfikacji treści ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków w wyniku przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz pozyskanie stanowiska od Wykonawcy prac geodezyjnych. Przedłużenie terminu wynikało również z napływu dużej ilości spraw o skomplikowanym charakterze. Jednocześnie strony zostały poinformowane, że zgodnie z art. 10 §1 i art. 73 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie przysługuje prawo brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego stronie przysługuje prawo brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, a także przeglądanie akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii, odpisów. Niniejsze zawiadomienie zawierało również tzw. Klauzulę informacyjną dot. ochrony danych osobowych oraz informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych i przysługujących praw w tym związanych. O prowadzonym postępowaniu administracyjnym został poinformowany również Wykonawca prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, tj. Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno- Projektowych „GEOMIAR” Sp. z o.o. w Jarosławiu, który otrzymał w załączeniu treść zarzutu. Jednocześnie Starosta Krasnostawski pismem znak: GG.6620.87.1.2022.KPG z dnia 11 kwietnia 2022 roku zwrócił się do Wykonawcy prac o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie, a w przypadku uznania zarzutu za zasadny – sporządzenie stosownej dokumentacji.

Odnosząc się do treści zarzutu pismem własnym z dnia 22 czerwca 2022 roku (data wpływu do tut. Urzędu 24.06.2022 r.) Wykonawca poinformował, że zastrzeżenia Strony w zakresie niezgodności powierzchni i granic działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0021 – Wojciechów Kolonia, jednostka ewidencyjna 060606_2 - Kraśniczyn jako Nr 77 są zasadne i w związku z powyższym zostaną wykonane geodezyjne pomiary sytuacyjne punktów granicznych, poprzedzające je ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych w dniu 27 lipca 2022 roku.

Starosta Krasnostawski pismem z dnia 12 lipca 2022 roku znak: GG.6620.87.1.2022.KPG zawiadomił strony postępowania, iż w związku z ww. pismem od Wykonawcy prac modernizacyjnych zostaną wykonane ponowne ustalenie granic działki

ewidencyjnej 77 i sporządzona będzie nowa dokumentacja geodezyjna. Jednocześnie wskazując przewidywany termin załatwienia sprawy do 30 września 2022 roku.

Kolejnym pismem w sprawie znak: GG.6620.87.1.2022.KPG z dnia 29 września 2022 roku Starosta Krasnostawski poinformował strony, że nie było możliwe rozpatrzenie zarzutu w terminie wskazanym w piśmie z dnia 12 lipca 2022 roku, czyli do dnia 30 września 2022 roku. Powodem przesunięcia terminu było pismo Wykonawcy modernizacji znak: 1053/2022 z dnia 21 września 2022 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 23.09.2022 r.) o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 30 listopada 2022 roku. Starosta Krasnostawski wskazał przewidywany termin załatwienia sprawy do dnia 31 grudnia 2022 roku.

Kolejnym pismem w sprawie znak: GG.6620.87.1.2022.KPG z dnia 29 grudnia 2022 roku Starosta Krasnostawski poinformował strony, że nie było możliwe rozpatrzenie zarzutu w terminie wskazanym w piśmie z dnia 29 września 2022 roku, czyli do dnia 31 grudnia 2022 roku. Powodem przesunięcia terminu było pismo Wykonawcy modernizacji znak: 1053/2022 z dnia 21 grudnia 2022 roku (data wpływu do tut. Urzędu: 21.12.2022 r.) o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 30 stycznia 2023 roku. Starosta Krasnostawski wskazał przewidywany termin załatwienia sprawy do dnia 28 lutego 2023 roku.

Starosta Krasnostawski pismem własnym znak: GG.6620.87.1.2022.KPG z dnia 1 lutego 2023 roku wystąpił do Wykonawcy prac modernizacyjnych tj. firmy 'GEOMIAR' Sp. z o. o. z siedzibą w Jarosławiu z pismem o zajęcie stanowiska w terminie 7 dni od daty jego otrzymania – w kontekście braku przekazania operatu technicznego.

Wykonawca prac modernizacyjnych tj. firma 'GEOMIAR' Sp. z o. o. z siedzibą w Jarosławiu przekazał operat techniczny z rozpatrzenia zarzutu w dniu 21 lutego 2023 roku. Starosta Krasnostawski protokołem odbioru znak: GG.6640.131.2023 z dnia 23 lutego 2023 roku pozytywnie przyjął ww. operat i zaewidencjonował w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej za numerem pod nr ID P.0606.2023.142.

Następnie Starosta Krasnostawski zawiadomieniem z dnia 27 lutego 2023 roku znak: GG.6620.87.1.2022.KPG działając na podstawie art. 61 §1, §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.) poinformował o prowadzonym z urzędu postępowaniu administracyjnym w sprawie niezgodności powierzchni i granic działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0021 – Wojciechów Kolonia, jednostka ewidencyjna 060606_2 - Kraśniczyn jako Nr 77 w związku z zarzutem do danych ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym, złożonym w trybie art. 24a ust. 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r., poz. 1990, z późn. zm.). Jednocześnie w ww. zawiadomieniu poinformowano o uzyskaniu przymiotu strony niniejszego postępowania przez osobę prawną wymienioną w pkt. 2 rozdzielnika(tj. Skarb Państwa – reprezentowany przez Starostę Krasnostawskiego). Stosownie bowiem do art. 28 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.) Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Uzyskanie przymiotu strony wynikało z faktu, że na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę prac geodezyjnych i zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej

i Kartograficznej za numerem P.0606.2023.142 w dniu 23 lutego 2023 roku – zachodzi konieczność uaktualnienia danych ujawnionych w bazie danych EGiB poprzez wykazanie działki oznaczonej Nr 77/2 o pow. 0,6106 ha i wpisanie jako podmiotu ewidencyjnego samoistnego posiadacza tj. Skarbu Państwa. Ponadto zawiadomienie Starosty Krasnostawskiego z dnia 27 lutego 2023 roku zawierało informację, że na podstawie art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) strony mają prawo do wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań oraz informację zgodnie z art. 73 §1 o możliwości wglądu do akt sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów.

Jednocześnie działając na podstawie art. 36 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) Starosta Krasnostawski zawiadomił, że termin załatwienia sprawy wskazany w piśmie z dnia 29 grudnia 2022 roku tj. do dnia 28 lutego 2023 r. nie może być zachowany i ulega przedłużeniu do dnia 28 marca 2023 roku. Jako powód wskazano konieczność zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej – niniejszego zawiadomienia oraz wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie z uwagi na fakt, że materiał dowodowy jakim jest operat geodezyjny przyjęty w dniu 23 lutego 2023 roku do ewidencji materiałów zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie za nr ID.P.0606.2023.142 spowodował wydzielenie części nieruchomości stanowiącej przedmiot postępowania, która nie ma uregulowanego stanu prawnego. Wobec powyższego osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, mogły w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości, tj. od dnia 28.02.2023 r. do dnia 14.03.2023 r. włącznie, składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Starosta Krasnostawski zawiadomieniem z dnia 24 marca 2023 roku znak: GG.6620.87.1.2022.KPG działając na podstawie art. 10 §1 i art. 73 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.), poinformował Strony postępowania, że zostało zakończone postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Niniejsze zawiadomienie zawierało informację, że zgromadzony w sprawie materiał dowodowy daje podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie poinformowano, że zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.), strony mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ponadto poinformowano, że w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia strony postępowania zgodnie z art. 73 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.) mają prawo do wglądu akt sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Jednocześnie działając na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.) Starosta Krasnostawski zawiadomił, że termin załatwienia sprawy w prowadzonym z urzędu postępowaniu administracyjnym ulega przedłużeniu do dnia 28 kwietnia 2023 roku. Jako powód przesunięcia terminu podano konieczność umożliwienia stronie zapoznania się z całością materiału dowodowego, a także umożliwienia wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – przed wydaniem decyzji. W tak wyznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa brania czynnego udziału

na tym etapie postępowania oraz wypowiedzenia się do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, a także przeglądania akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek.

Odnosząc się do dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę prac geodezyjnych wpisanej do ewidencji materiałów zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie, za nr identyfikatora ewidencyjnego materiału zasobu P.0606.2023.142 w dniu 23 lutego 2023 roku, stwierdzić należy, że umożliwia dokonanie aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie niezgodności powierzchni i granic działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0021 – Wojciechów Kolonia, jednostka ewidencyjna 060606_2 - Kraśniczyn jako Nr 77. Niniejsza dokumentacja stanowiąca podstawę zmian w bazie danych ewidencji gruntów i budynków została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Jak wynika ze sprawozdania technicznego dołączonego do ww. operatu Wykonawca modernizacji dokonał analizy materiałów tj. zdjęć lotniczych, mapy ewidencji gruntów w skali 1:5000, rejestru gruntów i budynków oraz dokumentów prawnych ujawnionych w Księgach Wieczystych. Stwierdził zasadność zgłoszonego zarzutu i ponownie wykonał czynności ustalenia granicy w terenie. Niniejszy operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie, za nr identyfikatora ewidencyjnego materiału zasobu P.0606.2023.142 w dniu 23 lutego 2023 roku zawierający m.in. protokół ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wraz ze szkicem sporządzonym w dniu 27 lipca 2022 roku, wykaz zmian danych ewidencyjnych, wykaz zmian danych ewidencyjnych w zakresie numerycznego opisu przebiegu granic, wykaz współrzędnych punktów granicznych, szkic do aktualizacji EGİB.

Odnosząc się do przebiegu granicy pomiędzy działką oznaczoną Nr 77/1 i 77/2 należy stwierdzić, że Wykonawca prac geodezyjnych prawidłowo sporządził niniejszą dokumentację z uwzględnieniem § 30, § 31 obecnie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 27 lipca 2021 r.

Paragraf 30 ww. rozporządzenia określa, że:

1. Przebieg granic działek ewidencyjnych w procesie zakładania, modernizacji albo bieżącej aktualizacji ewidencji wykazuje się na podstawie:

1) dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego sporządzonej na potrzeby:

a) postępowania rozgraniczeniowego,

b) postępowania w sprawie scalenia lub wymiany gruntów,

c) postępowania w sprawie scalenia i podziału nieruchomości,

d) postępowania sądowego lub administracyjnego, a następnie wykorzystanej do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej,

e) podziału nieruchomości,

f) wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych;

2) innych materiałów zasobu dotyczących przebiegu granic;

3) dokumentacji geodezyjnej sporządzonej przez Straż Graniczną, jeżeli dokumentacja ta określa przebieg granic państwa z dokładnością odpowiednią dla ewidencji.

2. Nowe działki ewidencyjne i związane z nimi punkty graniczne, jeżeli dla ich zatwierdzenia prowadzone będą postępowania, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c-e, są przyjmowane do zasobu jako obiekty projektowane i do chwili zakończenia postępowania nie wywołują zmian w ewidencji.

3. Podstawę zastąpienia dotychczasowych działek ewidencyjnych nowymi działkami ewidencyjnymi, powstałymi w wyniku scalenia lub wymiany gruntów, stanowi ostateczna decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów.

4. Dotychczasowe działki ewidencyjne są zastępowane w swoim obszarze przez działki projektowane, które stają się działkami ewidencyjnymi na mocy ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości wydanej w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. e, lub uchwały rady gminy w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, lub prawomocnego orzeczenia sądowego albo decyzji wydanej w postępowaniach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d.

5. Wraz z działkami, o których mowa w ust. 4, wykazaniu w ewidencji podlegają projektowane punkty graniczne, a punkty graniczne, które przestały mieć związek z działkami ewidencyjnymi, zostają przeniesione do archiwum."

Natomiast paragraf 31 rozporządzenia EGiB określa, że:

„Jeżeli brak jest dokumentacji lub materiałów, o których mowa w § 30, albo zawarte w nich dane nie pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy, dane dotyczące położenia granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic.

Jak wynika ze sporządzonej dokumentacji, dla punktów granicznych pomiędzy działką nr 77/1 i 77/2 wchodzących w skład numerycznego opisu granic działki oznaczonej Nr 77/1 i 77/2 atrybut „Sposób pozyskania danych o punkcie granicznym” (SPD) wskazuje, że nowoutworzony punkt o Nr 21-90001 był ustalony (SPD=1). Ustalenie to nastąpiło w wyniku geodezyjnych pomiarów objętych dokumentacją wpisaną do ewidencji za Nr ID P.0606.2023.142 w dniu 23 lutego 2023 roku (punkt 21-90001). Dlatego też dokumentacją zawierającą mapę aktualizacji gruntów i wykaz współrzędnych punktów granicznych – wpisaną do ewidencji materiałów zasobu w dniu 23 lutego 2023 roku (punkt 21-90001) za Nr ID P.0606.2023.142 dokonano wykazanie przebiegu granicy pomiędzy działką oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obręb 0021 Wojciechów Kolonia, jednostka ewidencyjna 060606_2 Kraśniczyn jako Nr 77/1 a działką oznaczoną Nr 77/2 poprzez ujawnienie jej przebiegu zgodnie z numerycznym opisem granic, gdzie współrzędne punktów wykazane w tej dokumentacji wynoszą odpowiednio Nr 21-90001 gdzie X= 5643936.22 Y= 8453884.83 i Nr 21-10300 gdzie X= 5643887.06 Y= 8453883.54.

Niniejszy operat zawiera również wykaz współrzędnych nowoutworzonego punktu granicznego, gdzie błąd położenia tego punktu oznaczonego jako Nr 21-90001 wchodzącego w skład numerycznego opisu granic pomiędzy działką oznaczoną Nr 77/1 a 77/2 spełnia standardy dokładnościowe w tym zakresie (atrybut ISD=1), co oznacza, że położenie tego punktu granicznego względem poziomej osnowy geodezyjnej lub pomiarowej zostało określone z dokładnością nie mniejszą niż 0,10 m. Tym samym jest on zgodny z obecnym Załącznikiem Nr 4 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 27 lipca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 1390). Również sposób pozyskania danych o punkcie granicznym (SPD=1) wskazuje że punkt ten był ustalony, zatem zostały spełnione obecnie obowiązujące standardy w tym zakresie.

Jednocześnie dokumentacja wpisana do ewidencji materiałów zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie, za nr identyfikatora ewidencyjnego materiału zasobu za Nr ID P.0606.2023.142 w dniu 23 lutego 2023 roku, która stanowi podstawę wydania niniejszej decyzji – zawiera wykaz zmian danych ewidencyjnych ujawniający nowe powierzchnie działek ewidencyjnych oznaczonych

w ewidencji gruntów i budynków, jednostka ewidencyjna 060606_2 Kraśniczyn obręb 0021 Wojciechów Kolonia jako Nr 77/1 o pow. 1,1400 ha, Nr 77/2 o pow. 0,6106 ha. Ponadto w skład tej dokumentacji wchodzi obliczenie powierzchni ww. działek.

Do numerycznego opisu granic działki oznaczonej Nr 77/1 o pow. 1,1400 ha Wykonawca przyjął współrzędne punktów granicznych (wykazane w operacie technicznym z modernizacji ewidencji gruntów Nr ID P.0606.2021.922 z dnia 30 września 2021 roku) tj. współrzędne o Nr 21-10331, 21-136, 21-10300, 21-10301, 21-10315, 21-10314, 21-10313, 21-10329, 21-10330 gdzie błędy położenia tych punktów granicznych oznaczonych jako Nr 21-10331, 21-136, 21-10300, 21-10301, 21-10315, 21-10314, 21-10313, 21-10329, 21-10330 wynoszą BPP-1 (czyli z dokładnością w zakresie 0,00-0,10 m) lub BPP-2 (czyli z dokładnością w zakresie 0,10-0,30 m), a tym samym są zgodnie z ówczesnie obowiązującym Załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków i spełniają standardy dokładnościowe w tym zakresie oraz współrzędną 21-90001 (gdzie ISD=spełnia) - wykazaną w operacie Nr ID P.0606.2023.142 z dnia 23 lutego 2023 roku.

Do numerycznego opisu granic działki oznaczonej Nr 77/2 o pow. 0,6106 ha Wykonawca przyjął współrzędne punktów granicznych (wykazane w operacie technicznym z modernizacji ewidencji gruntów Nr ID P.0606.2021.922 z dnia 30 września 2021 roku) tj. współrzędne o Nr 21-135, 21-134, 21-10221, 21-10299, 21-10300) gdzie błędy położenia tych punktów granicznych oznaczonych jako Nr 21-135, 21-134, 21-10221, 21-10299, 21-10300 wynoszą BPP-2 czyli z dokładnością w zakresie 0,10-0,30 m, a tym samym są zgodnie z ówczesnie obowiązującym Załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków i spełniają standardy dokładnościowe w tym zakresie oraz współrzędną Nr 21-90001 (gdzie ISD=spełnia) - wykazaną w operacie Nr ID P.0606.2023.142 z dnia 23 lutego 2023 roku.

Zgodnie z §62 ówczesnego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków pole powierzchni działki ewidencyjnej oblicza się na podstawie współrzędnych, o których mowa w §61 i określa się w hektarach z dokładnością zapisu do 0,0001 ha. Zgodnie z §61 ww. rozporządzenia numerycznego opisu granic działki ewidencyjnej dokonuje się za pomocą współrzędnych punktów określających przebieg linii granicznych. Stosownie do postanowień §61 i §62 ww. rozporządzenia, powierzchnia działki ewidencyjnej, czyli tzw. pole powierzchni, stanowi funkcję przebiegu linii granic ewidencyjnych działki, co oznacza, że to przebieg granic decyduje o powierzchni, a nie powierzchnia decyduje o dopasowaniu do nich granic. Powierzchnia działki wynika bowiem bezpośrednio z jej numerycznego opisu. Biorąc powyższe pod uwagę uznano za wiarygodne współrzędne punktów wykazane w ww. dokumentacjach.

Zatem do numerycznego opisu granic działki oznaczonej jako Nr 77/1 o pow. 1,1400 ha przyjęto współrzędne 21-10331 gdzie X=5643934.11 Y=8453807.40 (BPP=2), 21-136 X=5643934.17 Y=8453812.76 (BPP=1), 21-90001 X=5643936.22 Y=8453884.83 (ISD=spełnia), 21-10300 X=5643887.06 Y=8453883.54 (BPP=2), 21-10301 X=5643769.32 Y=8453878.06 (BPP=2), 21-10315 X=5643770.47 Y=8453822.62 (BPP=2), 21-10314 X=5643787.86 Y=8453817.12 (BPP=2), 21-10313 X=5643810.63 Y=8453815.48 (BPP=2), 21-10329 X=5643834.18 Y=8453814.31 (BPP=2), 21-10330 X=5643869.17 Y=8453810.74 (BPP=2), 21-10331 X=5643934.11 Y=8453807.40 (BPP=2).

Do numerycznego opisu granic działki oznaczonej jako Nr 77/2 o pow. 0,6106 ha przyjęto współrzędne 21-90001 gdzie X=5643936.22 Y=8453884.83 (ISD=spełnia), 21-135 X=5643938.35 Y=8453960.07 (BPP=2), 21-134 X=5643940.20 Y=8454025.24 (BPP=2), 21-10221 X=5643894.04 Y=8454007.13 (BPP=2), 21-10299 X=5643896.09 Y=8454005.61 (BPP=2), 21-10300 X=5643887.06 Y=8453883.54 (BPP=2), 21-90001 X=5643936.22 Y=8453884.83 (ISD=spełnia).

Natomiast w przypadku działek graniczących z działkami 77/1 i 77/2 tj. 60/4, 60/2, 26, 78, 83, 64/2, 63/2, 62/2 i 61/2 granice te zostały ustalone w ramach operatu technicznego sporządzonego w ramach prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wpisanego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Krasnymstawie za nr ID P.0606.2021.922 w dniu 30 września 2021 roku.

Granica między działkami nr 77/1 i 77/2 ustalona została na podstawie zapisów w Księdze Wieczystej nr ZA1K/00024829/5. Działce nr 77/1 odpowiada parcela gruntowa nr 18/26 zgodnie z wykazem synchronizacyjnym dołączonym do operatu geodezyjnego wpisanego do ewidencji materiałów zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie, za nr identyfikatora ewidencyjnego materiału zasobu P.0606.2023.142 w dniu 23 lutego 2023 roku. Natomiast działka nr 77/2 nie posiada założonej Księgi Wieczystej ale zgodnie z odpisem z Księgi Wieczystej nr ZA1K/00024614/4-AR 4169 wynika, że działce nr 77/2 odpowiada działka nr 18/27.

Ponieważ jedna z nowo wykazywanych działek oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0021 – Wojciechów Kolonia, jednostka ewidencyjna 060606_2 - Kraśniczyn jako Nr 77/2 i objęta przedmiotem postępowania nie posiada uregulowanego stanu prawnego, niniejsza decyzja zostaje ogłoszona w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego i zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznych. Po upływie 14 dni od daty ogłoszenia zostanie uznana za doręczoną.

Reasumując, w ocenie organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków, sporządzona przez Wykonawcę prac ponowna dokumentacja geodezyjno-kartograficzna wpisana do ewidencji materiałów zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie, za nr identyfikatora ewidencyjnego materiału zasobu P.0606.2023.142 w dniu 23 lutego 2023 roku, stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w bazie danych EGiB z uwagi na ich przedmiot - na podstawie danych zawartych w ww. operacie. Niniejsza dokumentacja stanowiąca podstawę zmian w bazie danych ewidencji gruntów i budynków została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Ponadto strona składająca zarzut nie przedstawiła żadnych nowych materiałów lub dowodów mających znaczenie w sprawie. Biorąc powyższe pod uwagę Starosta Krasnostawski działając na podstawie art. 24a ust. 9 i 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990, z późn. zm.) rozstrzygnął o uwzględnieniu zarzutu w zakresie niezgodności powierzchni i granic działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0021 – Wojciechów Kolonia, jednostka ewidencyjna 060606_2 - Kraśniczyn jako Nr 77, poprzez wprowadzenie zmiany w bazie EGiB jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji decyzji

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie, 20-914 Lublin, ul. Spokojna 4 - za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, z późn. zm.)*



Zap. STAROSTY
Seweryn Kazmierczak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują wg rozdzielnika: