

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 4a, ust. 4f, ust. 5 i art.18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162) w związku z art. 130 ust. 2 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), § 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021r., poz. 555), a także w związku z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), na wniosek Pani Doroty Kwiecień z dnia 19 stycznia 2023 roku,

zmieniam

w pkt 3 decyzję Starosty Krasnostawskiego z dnia 5 grudnia 2022 roku, Nr GG.683.2.2.1.2022.KB o ustaleniu odszkodowania za udziały w prawie własności nieruchomości położonej w **obrębie nr 0001-Krasnystaw Miasto, jednostka ewidencyjna 060601_1 Krasnystaw**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **numerem 3060/36 o pow. 0,0113 ha**, która z dniem 9 lipca 2020 roku, stała się z mocy prawa własnością samorządu terytorialnego – Powiatu Krasnostawskiego, **w ten sposób, że:**

w pkt 3 sentencji decyzji ustalam odszkodowanie na rzecz Pani Doroty Marzeny Kwiecień w wysokości 95,44 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć czterdzieści cztery 00/100 zł) za udział wynoszący 3095/743360 części w prawie własności nieruchomości.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19 stycznia 2023 roku, Pani Marzena Kwiecień wystąpiła o zmianę decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 19 stycznia 2023 roku, znak: GG.683.2.2.1.2022.KB, wydanej w sprawie o ustalenie odszkodowania za udziały w nieruchomości położonej w obrębie nr 0001-Krasnystaw Miasto, jednostka ewidencyjna 060601_1 Krasnystaw, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 3060/36 o pow. 0,0113 ha. Według wnioskodawczyni, w powyższej decyzji Starosty Krasnostawskiego, błędnie określony został udział przysługujący jej w nieruchomości. Zamiast udziału 6190/185840 części powinien być wpisany udział 3095/743360 części.

W związku ze złożonym wnioskiem, organ dokonał analizy dokumentacji zebranej w sprawie. Jak ustalono, zgodnie z zapisami zawartymi w księdze wieczystej oraz aktem poświadczenia dziedziczenia z dnia 21 sierpnia 2014 roku, Rep A 4286/2014, udział Pani Doroty Kwiecień w działce będącej przedmiotem postępowania wynosi 3095/743360 części, a nie 6190/185840 części – jak wpisano w pkt 3 sentencji decyzji.

Oznacza to, iż kwota odszkodowania przyznana na rzecz Pani Doroty Kwiecień, decyzją z dnia 5 grudnia 2022 roku jest nieprawidłowa, ponieważ ustalona została proporcjonalnie do błędnie określonego udziału. Zamiast ustalonej kwoty 763,55 zł, powinna być kwota 95,44zł.

Reasumując, zasadny jest wniosek strony o zmianę decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 5 grudnia 2022 roku, znak: GG.683.2.2.1.2022.KB, we wskazanym zakresie. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 155 kpa, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przemawia za tym interes społeczny, lub słuszny interes strony.

Obwieszczeniem z dnia 16 marca 2023 roku, strony zostały powiadomione o zakończonym postępowaniu dowodowym w sprawie ustalenia odszkodowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Strony nie wniosły zastrzeżeń do sprawy w określonym terminie.

Ze względu na fakt, iż w postępowaniu bierze udział więcej niż 20 stron, niniejsza decyzja zostaje obwieszczona w sposób określony w art. 49, art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Krasnostawskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W myśl art. 127a §1, §2 kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2022r., poz. 2142 z późn. zm.)*



Z. M. STAROSTY
Sławomir Kazmierczak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami