



Działając na podstawie art. 61 §1, §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.)

zawiadamiam,

że Starosta Krasnostawski prowadzi z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie niezgodności powierzchni i granic działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0021 – Wojciechów Kolonia, jednostka ewidencyjna 060606_2 - Kraśniczyn jako Nr 77 w związku z zarzutem do danych ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym, złożonym w trybie art. 24a ust. 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r., poz. 1990, z późn. zm.). Zgodnie z art. 28 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.) **przmiot strony niniejszego postępowania uzyskała osoba prawna wymienione w pkt. 2 rozdzielnika.** Uzyskanie przymiotu strony wynika z faktu, że wydzielona część nieruchomości będąca przedmiotem postępowania przejdzie w posiadanie osoby wymienionej w punkcie 2 rozdzielnika.

Jednocześnie rozszerza się postępowanie administracyjne do niezgodności powierzchni i granic działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0021 – Wojciechów Kolonia, jednostka ewidencyjna 060606_2 - Kraśniczyn jako Nr 77.

Niniejsze postępowanie administracyjne w przedmiocie złożonego zarzutu zostanie rozstrzygnięte w formie decyzji administracyjnej o uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutu.

Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostały wykonane w ramach projektu „e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny województwa lubelskiego” dla obrębów: 0005 Chełmiec, 0006 Czajki, 0009 Kraśniczyn, 0010 Łukaszówka, 0015 Surhów, **0021 Wojciechów Kolonia**, 0022 Żułów, jednostka ewidencyjna: 060606_2 Kraśniczyn, zaś operat został wpisany do ewidencji materiałów zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie za ID P.0606.2021.927 w dniu 30 września 2021 roku.

Zarzut został złożony w dniu 16 marca 2022 roku przez Panią Krystynę Kuszel i dotyczy powierzchni i granic działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0021 – Wojciechów Kolonia, jednostka ewidencyjna 060606_2 - Kraśniczyn jako Nr 77.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) strony mają prawo do wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Ponadto informuję, że w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia strony postępowania zgodnie z art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) mają prawo do wglądu do akt sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Krasnystaw ul. Sobieskiego 3, w dniach pracy urzędu w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Jednocześnie działając na podstawie art. 36 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) zawiadamiam, że termin załatwienia sprawy wskazany w piśmie z dnia 29 grudnia 2022 roku tj. do dnia 28 lutego 2023 r. nie może być zachowany i ulega przedłużeniu do dnia 28 marca 2023 roku.

Powodem nie załatwienia sprawy w terminie jest przyjęcie w dniu 23 lutego 2023 roku do ewidencji materiałów zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie operatu zaewidencjonowanego za nr ID.P.0606.2023.142, który stanowi materiał dowodowy w tej sprawie oraz wydzielenie części nieruchomości stanowiącej przedmiot postępowania, która nie ma uregulowanego stanu prawnego. Wobec tego niniejsze zawiadomienie zostaje podane do powszechnej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, mogą w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości, tj. od dnia 28.02.2023 r. do dnia 14.03.2023 r. włącznie, składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym oraz z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, działając na podstawie art. 36 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), wskazuję przewidywany termin załatwienia sprawy do dnia 28 marca 2023 r.

Jednocześnie wyjaśniam, że termin ten może ulec wydłużeniu lub skróceniu, w zależności od toku prowadzonego postępowania oraz wniesienia przez stronę postępowania ewentualnych uwag.

Dodatkowo informuję, że o każdym przypadku niemożności załatwienia sprawy w ww. terminie, strony postępowania zostaną poinformowane odrębnym pismem

Ponadto informuję, że w myśl art. 37 kodeksu postępowania administracyjnego, Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w [art. 35](#) lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z [art. 36 § 1](#) (bezczyorność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Zgodnie z art. 41 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.) w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto zgodnie z art. 40 § 4 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.) strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Wskazuję również, iż w myśl art. 39¹ § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.) doręczenie pism następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344 z późn. zm.), jeżeli strona lub inny uczestnik postępowania spełni jeden z następujących warunków:

- 1) złoży podanie w formie dokumentu elektronicznego przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej;
- 2) wystąpi do organu administracji publicznej o takie doręczenie i wskaże organowi administracji publicznej adres elektroniczny;
- 3) wyrazi zgodę na doręczanie pism w postępowaniu za pomocą tych środków i wskaże organowi administracji publicznej adres elektroniczny.

W związku z powyższym organ informuje, iż stronie w niniejszym postępowaniu przysługuje prawo wystąpienia do organu z wnioskiem o doręczanie jej pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344 z późn. zm.).

W przypadku wszelkich wątpliwości i pytań prosimy o kontakt telefoniczny z osobą prowadzącą sprawę – Panią Katarzyną Poźniak-Gradowską – Głównym Specjalistą Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, tel. (82) 576-52-11 do 13 wew. 172 w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.


Z up. STAROSTY
Seweryn Kuźmierczak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Krystyna Kuszel
ul. Szkolna 30
22-310 Kraśniczyn
2. Skarb Państwa- reprezentowany przez Starostę Krasnostawskiego
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
3. a/a

