



Krasnystaw, 2023- 02- 21

GG.683.6.2021.KB

OBWIESZCZENIE

Starosta Krasnostawski informuje, że prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną **w obrębie nr 0016-Suszeń, jednostka ewidencyjna 060609_2 Rudnik**, składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **numerami 327/2 o pow. 0,0129ha, 455/1 o pow. 0,0070ha**, zajęta pod realizację inwestycji drogowej na mocy decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 14 sierpnia 2019 roku, nr AB.6740.335.2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3111L Suszeń – Majdan Borowski – Wirkowice od km 0+000 do km 1+272,50”.

Wydzielone pod inwestycję działki stały się własnością samorządu terytorialnego – Powiatu Krasnostawskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, tj. z dniem 23 września 2019 roku.

Za nieruchomość tą przysługuje odszkodowanie, ustalone przez Starostę Krasnostawskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 roku, poz. 176 z późn. zm.).

W myśl art. 12 ust. 4f specustawy, odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Powiatu Krasnostawskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Podczas analizy materiału dowodowego zebranego w sprawie, natrafiono na szereg niezgodności dotyczących stanu prawnego nieruchomości. Pismem z dnia 7 maja 2021 roku, organ zwrócił się pismem do współwłaścicieli o przedstawienie wyjaśnień i przedłożenie stosownych dokumentów potwierdzających prawo własności nieruchomości. Do dnia dzisiejszego organ nie otrzymał żądanych informacji.

Powyższa sytuacja nakazuje organowi traktować przedmiotową nieruchomość jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym i obliguje do prowadzenia postępowania

w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018r., poz. 2096 z późn. zm.).

Według obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności w myśl art. 113 ust. 6, ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów, nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Ponadto, podkreślić należy, że w niniejszym postępowaniu, rolą Starosty Krasnostawskiego nie jest doprowadzenie stanu prawnego nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej do zgodności ze stanem faktycznym.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, mogą w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości, tj. od dnia 22.02.2023r. do dnia 16.03.2023r. włącznie, składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Aktualny operat szacunkowy z wyceny nieruchomości będącej przedmiotem postępowania dostępny jest do wglądu w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3 (pokój Nr 08 na parterze przy głównym wejściu do budynku) w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Starosta
Seweryn Kozłowiecki
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami