

## **Decyzja**

Na podstawie art. 7d, art. 20, art. 24 ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 roku poz. 1990) oraz §11, §12, rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 roku poz. 1390) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku poz. 2000 z późn. zm.), z urzędu

### **orzekam**

o wprowadzeniu zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie Nr 0002-Bzite jednostka ewidencyjna 060605\_2 Krasnystaw w następujący sposób:

1. wykreślić Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie ujawniony dotychczas jako wykonujący prawo własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych do działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 404/1 o pow. 0,0494 ha,
2. przenieść ww. działkę z pozycji rejestrowej G.417 do nowej pozycji rejestrowej wraz z wpisaniem w części podmiotowej posiadacz samoistny – SKARB PAŃSTWA.

### **Uzasadnienie**

Starosta Krasnostawski reprezentujący Skarb Państwa zawiadomieniem z dnia 26 października 2022 roku znak: GG.6620.258.2022.KPG wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków dla działki oznaczonej Nr 404/1 o pow. 0,0494 ha obręb Nr 0002-Bzite jednostka ewidencyjna 060605\_2 Krasnystaw. Przesłanką wszczęcia niniejszego postępowania był wniosek z dnia 23 sierpnia 2022 r. znak: LUB.WKUR.PO.401.11.2022.MG Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie SZ w Pokrówce w sprawie wykreślenia jako wykonującego prawa własności Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do nieruchomości oznaczonej numerem działki 404/1 położonej w obrębie Bzite gm. Krasnystaw.

Rozpatrując niniejszą sprawę Starosta Krasnostawski ustalił stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości, a także przeanalizował zgromadzony dotychczas materiał dowodowy w sprawie.

Działka ewidencyjna objęta prowadzonym przez organ postępowaniem pochodzi z operatu pomiarowego mającego na celu uregulowanie stanu prawnego m.in. działki nr 584/1 o pow. 0,05 ha, w którym to stwierdzono, że działka nr 584/1 o pow. 0,05 ha odpowiada działce nr 404/1 o pow. 0,05 ha. Na podstawie ww operatu wpisano w pozycji rejestrowej nr G.417 jako właściciela Skarb Państwa natomiast wykonującego prawo własności Skarbu

Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako następcę prawnego Agencji Własności Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa.

Analiza całości zgromadzonego materiału dowodowego wskazuje, że w obrocie prawnym brak jest dokumentu, który potwierdziłby w sposób jednoznaczny na mocy konkretnych przepisów – zarówno ustawienia prawa wykonywania własności Skarbu Państwa na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jak i prawa własności na rzecz Skarbu Państwa do działki nr 404/1 położonej w obrębie 0002 Bzite jednostka ewidencyjna 060605\_2 Krasnystaw. W piśmie z dnia 23 sierpnia 2022 roku znak: LUB.WKUR.PO.401.11.2022.MG wnioskodawca Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie SZ w Pokrówce poinformował Starostę Krasnostawskiego, iż nie jest w posiadaniu dokumentów poświadczających przekazania przedmiotowej nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Rozpoznając niniejszą sprawę trzeba mieć na względzie treść §11 i §12 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 roku poz. 1390).

Zgodnie z § 11 ww. rozporządzenia ewidencja obejmuje dane:

1) przedmiotowe dotyczące:

- a) działek ewidencyjnych,
- b) budynków,
- c) lokali;

2) podmiotowe dotyczące:

- a) właścicieli oraz przysługujących im wielkości udziałów albo samoistnych posiadaczy,
  - b) opisu prawa własności lub stanu posiadania osób, o których mowa w lit. a,
  - c) daty nabycia prawa własności,
  - d) informacji o dokumentach, które stanowiły podstawę opisu prawa własności albo stanu posiadania, o którym mowa w lit. b,
  - e) adresów zameldowania na pobyt stały albo siedziby podmiotów, o których mowa w lit. a
- Z kolei zaś § 12 stanowi, że w ewidencji oprócz danych, o których mowa w § 11 pkt 2, wykazuje się także:

1) dane dotyczące:

- a) użytkowników wieczystych gruntów,
- b) jednostek organizacyjnych sprawujących zarząd albo trwałe zarząd nieruchomościami,
- c) państwowych osób prawnych, którym Skarb Państwa powierzył w stosunku do jego nieruchomości wykonywanie prawa własności lub innych praw rzeczowych,
- d) organów administracji publicznej, które gospodarują nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnych, powiatowych i wojewódzkich zasobów nieruchomości,
- e) użytkowników gruntów państwowych i samorządowych;

2) opis prawa podmiotów, o których mowa w pkt 1, do działek ewidencyjnych, budynków i lokali oraz datę uzyskania lub ustanowienia tego prawa;

3) wielkość udziałów podmiotów, o których mowa w pkt 1, w przysługujących im i ujawnianych w ewidencji uprawnieniach do nieruchomości;

4) informacje o dokumentach, które stanowiły podstawę ujawnienia w ewidencji prawa podmiotów, o których mowa w pkt 1, do gruntów, budynków i lokali.



Zatem, w ewidencji gruntów i budynków Skarb Państwa lub też inny podmiot w tym przypadku Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może być wykazany jako właściciel bądź jednostka wykonująca prawo własności Skarbu Państwa do określonej nieruchomości, jeżeli istnieje dokument, z którego to prawo wynika - prawo własności bądź stan posiadania w tym data ich powstania.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że organ nie dysponuje dokumentami, które potwierdzały by w sposób jednoznaczny prawo własności Skarbu Państwa i wykonującego prawo własności Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa dla działki objętej postępowaniem. Takiego dokumentu nie posiada także Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa co zresztą wynika z treści przywołanego pisma z dnia 23 sierpnia 2022 r. znak: LUB.WKUR.PO.401.11.2022.MG.

Szczegółowy katalog zadań wykonywanych przez Starostę realizującego m.in. zadania z zakresu administracji rządowej jako organu administracji geodezyjnej i kartograficznej zawarty jest w art. 7d pkt 1 lit. a) b) i c) ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r., poz. 1990, z późn. zm.). Do tych zadań w szczególności należy prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym prowadzenie dla obszaru powiatu ewidencji gruntów i budynków, w tym bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2.

Zgodnie z art. 7d ust. 1 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, do zadań starosty należy w szczególności: prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w tym ewidencji gruntów i budynków, gleboznawczej klasyfikacji gruntów i geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy, ewidencja gruntów i budynków obejmuje informacje dotyczące:

1. gruntów – ich położenia, granic, powierzchni, rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas gleboznawczych, oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład której wchodzi grunty;
2. budynków – ich położenia, przeznaczenia, funkcji użytkowych i ogólnych danych technicznych;
3. lokali – ich położenia, funkcji użytkowych oraz powierzchni użytkowej.

W ewidencji gruntów i budynków wykazują się także:

1. właściciela, a w przypadku: a) nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego – oprócz właścicieli inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu, w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, znajdują się te nieruchomości, b) gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli – osoby lub inne podmioty, które władają tymi gruntami na zasadach samoistnego posiadania;
2. miejsce pobytu stałego lub siedzibę podmiotów wymienionych w pkt 1.

Wobec tego, że prowadzona przez organ ewidencja gruntów i budynków winna odzwierciedlać dane wynikające z posiadanych bądź pozyskanych przez organ dokumentów to z przyczyn wskazanych powyżej w analizowanym przypadku należy wyeliminować błędne dane zawarte w ewidencji i dokonać w tym zakresie aktualizacji operatu ewidencyjnego.

Pismem z dnia 26 października 2021 roku znak: GG.6620.258.2022.KPG Starosta Krasnostawski zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami

sprawy, składania oświadczeń i wniosków dowodowych oraz wypowiadania się co do wszystkich okoliczności sprawy. Dodatkowo pismem z dnia 16 stycznia 2023 roku znak: GG.6620.258.2023.KPG organ zawiadomił strony o zakończeniu przedmiotu tego postępowania. Strony nie wniosły zastrzeżeń do sprawy w określonym terminie.

Ponieważ nieruchomość będąca przedmiotem postępowania nie posiada uregulowanego stanu prawnego, w myśl art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja zostaje ogłoszona w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego i zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznych. Po upływie 14 dni od daty ogłoszenia zostanie uznana za doręczoną.

W świetle przedstawionych powyżej wyjaśnień oraz całości zgromadzonego w postępowaniu materiału dowodowego organ uznał, iż wobec braku dowodów stwierdzających w sposób jednoznaczny na wpisy dot. prawa własności do działki Nr 404/1 o pow. 0,0494 ha, położonej w obrębie Nr 0002 Bzite jednostka ewidencyjna. 060605\_2 Krasnystaw należy dokonać stosownej zmiany podmiotowej w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji decyzji

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie, 20-914 Lublin, ul. Spokojna 4 - za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, z późn. zm..)*



**Z up. STAROSTY**

*Tadeusz Szewczak*  
**Geodeta Powiatowy**

### Otrzymują:

1. Skarb Państwa- reprezentowany przez Starostę Krasnostawskiego  
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie  
SZ w Pokrówce  
Pokrówka, 22-100 Chełm  
ul. Wiosenna 4

### Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w/m
2. a/a