

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 104, art. 107 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika przedsiębiorstwa Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie reprezentowanego przez Pana Rafała Bury z dnia 25.01.2022 r. PSGLU.IRDZ.432.42.22 w sprawie o wydanie, decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości i nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

Starosta Krasnostawski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Odmawia przedsiębiorstwu Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamantowa 15, 20-417 Lublin na niezwłoczne zajęcie części nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0001 Krasnystaw Miasto jedn. ewid. 060601_1 Krasnystaw jako działka Nr 1923/1 o powierzchni 0,1712 ha w zakresie wynikającym z decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 20 grudnia 2022 r. znak: GG.6853.2.2022.RZ o ograniczeniu sposobu korzystania z części z ww. opisanej nieruchomości gruntowej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25.01.2022 r. PSGLU.IRDZ.432.42.22 (uzupełnionym pismem z dnia 10.03.2022 r. znak: PSGLU.IRDZ.432.42-2.22) Pan Rafał Bury pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwa w Lublinie zwrócił się z prośbą o wydanie w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na części działki oznaczonej Nr 1923/1 o pow. 0,1712 ha, położonej w obrębie 0001 - Krasnystaw Miasto jedn. ewid. 060601_1-Krasnystaw projektowanej sieci gazowej przyłącza średniego ciśnienia dn 25 PE.

Ponadto tym samym wnioskiem zwrócił się o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie ww. nieruchomości i nadanie wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w myśl art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc pod uwagę nieuregulowany stan prawny przedmiotowej nieruchomości oraz fakt, że planowana przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie inwestycja związana z budową sieci gazowej średniego ciśnienia niewątpliwie stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a jej realizacja następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki Nr 1923/1, po przeprowadzeniu postępowania w przedmiocie ograniczenie sposobu korzystania części przedmiotowej nieruchomości, decyzją z dnia 20.12.2022 r. znak: GG.6853.2.2022.RZ Starosta Krasnostawski ograniczył sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0001 Krasnystaw Miasto działka Nr 1923/1, poprzez zezwolenie Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, na założenie i przeprowadzenie przez część ww. działki przyłącza sieci gazowej s/c dn 25 PE służącej do przesyłu paliw stałych, dla inwestycji celu publicznego o całkowitej powierzchni zajęcia 55 m², stanowiącej pas technologiczny o długości 0,50 m. Szerokość pasa ograniczenia dla sieci wynosi 1,00 m.

Rozpoznając wniosek w przedmiocie wydania decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości i nadaniu jej rygoru natychmiastowej wykonalności Starosta Krasnostawski uznał, iż nie zachodzą przesłanki wynikające z art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1a w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony) lub w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym (art. 122 § 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami), starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Katalog przesłanek uzasadniających nadanie decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności jest zamknięty, a zatem jedynie wzgląd dobra i wartości określone w art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zobowiązuje organ administracji publicznej do nadania decyzji takiego rygoru. Przywołany przepis zawiera zamknięty katalog okoliczności uzasadniających nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Przesłanki uzasadniające taki rygor muszą być zatem poddawane ścisłej wykładni (por. wyrok NSA z 30.06.2006 r. Sygn. akt I OSK 116/06 LEX Nr 266225).

Jak wskazuje inwestor możliwość niezwłocznego zajęcia gruntu i wydanie decyzji w tej kwestii z klauzulą natychmiastowej wykonalności jest podyktowane aspektami gospodarczymi oraz „interese społecznym”.

Rozpatrując przedmiotową kwestię trzeba wskazać przede wszystkim, iż wykonanie decyzji nieostatecznej ma charakter wyjątkowy, zatem przepisów dotyczących nadania takiej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności nie można stosować rozszerzająco. O niezbędności niezwłocznego działania, mówi się wtedy gdy w danym czasie i w danej sytuacji nie można się obejść bez wykonania praw lub obowiązków, o których rozstrzyga się w decyzji, ponieważ zwłoka w ich wykonaniu zagraża dobrom chronionym, określonym w art. 108 § 1 kpa. Zagrożenie to musi mieć realny charakter i musi zostać udowodnione, a nie jedynie uprawdopodobnione (wyrok NSA z dn. 15 lipca 2010 r., sygn. akt II OSK 1134/09).

Ponadto, jak wskazuje w swoim orzecznictwie Naczelny Sąd Administracyjny, konieczność niezwłocznego zajęcia nieruchomości musi być uzasadniona realnym zagrożeniem dla zdrowia, życia ludzkiego bądź strat dla gospodarstwa narodowego lub inny ważny interes społeczny. Tymczasem jak wynika z akt postępowania przedmiotowa inwestycja polega na umieszczeniu na części terenu działki Nr 1923/1 obręb Krasnystaw Miasto jedn. ewid. Krasnystaw, infrastruktury gazowej w postaci przyłącza gazowego s/c dn 25 mm do budynku jednorodzinnego, które jest jedynie elementem projektowej sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn 63. Zatem przedmiotowe ograniczenie korzystania z części nieruchomości prowadzi jedynie do przeprowadzenia prac związanych z budową przyłącza gazowego a nie większej sieci gazowej. To zdaniem Starosty Krasnostawskiego nie wskazuje na realne zagrożenie wskazanych wyżej dóbr chronionych prawem i nie może być uznane jako ogólnospołeczny interes a przypisane jest interesowi jednostki.

W związku z powyższym organ uznał, iż wnioskodawca nie uzasadnił wystarczająco okoliczności wskazujących na niezbędność niezwłocznego działania, wobec tego należało wydać decyzję o odmowie niezwłocznego zajęcia nieruchomości.

Decyzja niniejsza podlega obwieszczeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, Urzędu Miasta Krasnystaw oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.).

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu pierwszej instancji w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Doręczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h - ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Pan Rafał Budry
działający jako pełnomocnik przedsiębiorstwa
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie
2. Pani Elżbieta Kruk
3. a.a



STAROSTA

Andrzej Leńczuk

Do wiadomości:

Urząd Miasta Krasnostaw
celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Krasnostaw na okres 14 dni