



POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 97 § 1 pkt 4, art. 100 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku poz. 2000, z późn. zm.)

postanawiam

1. zawiesić wszczęte z urzędu postępowanie dotyczące zarzutu do danych ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym złożonego w trybie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r., poz. 1990, z późn. zm.) w zakresie powierzchni działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603_2 – Gorzków numerami 152 i 154, przebiegu granicy pomiędzy działkami oznaczonymi w ewidencji gruntów w obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603_2 – Gorzków numerami 152 i 154 a działką oznaczoną w ewidencji gruntów w obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603_2 – Gorzków numerem 416, położenia budynków oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603_2 – Gorzków identyfikatorami: 060603_2.0016.5_BUD, 060603_2.0016.6_BUD, 060603_2.0016.7_BUD, 060603_2.0016.8_BUD - do czasu prawomocnego ustalenia następców prawnych po zmarłej Adeli Janinie Staszak c. Jana i Anny.
2. zobowiązać Panią Zofię Staszak do wystąpienia do Sądu z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Adeli Janinie Staszak c. Jana i Anny w terminie do dnia 30 czerwca 2023 roku.

Uzasadnienie

Na skutek złożonego zarzutu w trybie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r., poz. 1990, z późn. zm.) w dniu 16 marca 2022 roku uzupełnionego pismem z dnia 26 kwietnia 2022 roku przez Panią Zofię Staszak do danych ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym, w sprawie powierzchni działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603_2 – Gorzków numerami 152 i 154, przebiegu granicy pomiędzy działkami oznaczonymi w ewidencji gruntów w obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603_2 – Gorzków numerami 152 i 154 a działką oznaczoną w ewidencji gruntów w obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603_2 – Gorzków numerem 416, położenia budynków oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603_2 –

Gorzków identyfikatorami: 060603_2.0016.5_BUD, 060603_2.0016.6_BUD, 060603_2.0016.7_BUD, 060603_2.0016.8_BUD, organ pismem z dnia 1 czerwca 2022 roku znak: GG.6620.118.7.2022.DD zawiadomił strony o prowadzonym w tej sprawie postępowaniu administracyjnym.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, że jedna ze stron postępowania - Adela Janina Staszak c. Jana i Anny zmarła w dniu 3 grudnia 2021 roku. Na potwierdzenie tego faktu organ uzyskał odpis zupełny aktu zgonu zmarłej.

W świetle przedstawionych okoliczności Starosta Krasnostawski podjął próbę ustalenia czy po zmarłej osobie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku.

Pismem z dnia 29 sierpnia 2022 r. Starosta Krasnostawski zwrócił się z zapytaniem do Sądu Rejonowego w Zamościu I Wydział Cywilny czy zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Adeli Janinie Staszak c. Jana i Anny. W odpowiedzi z dnia 5 września 2022 r. uzyskano informację, że przed Sądem Rejonowym w Zamościu I Wydział Cywilny nie toczyło się takie postępowanie.

Pismem z dnia 29 sierpnia 2022 r. Starosta Krasnostawski zwrócił się z zapytaniem do Sądu Rejonowego w Krasnymstawie I Wydział Cywilny czy zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Adeli Janinie Staszak c. Jana i Anny. W odpowiedzi z dnia 14 listopada 2022 r. uzyskano informację, że przed Sądem Rejonowym w Krasnymstawie I Wydział Cywilny nie toczyło się takie postępowanie.

Mając powyższe na uwadze organ uznał, że zaistniała przeszkoda uniemożliwiająca rozpoznanie sprawy oraz, że dopiero przedłożenie dokumentu potwierdzającego nabycie praw spadkowych po zmarłej umożliwi powiadomienie następców prawnych o toczącym się postępowaniu i zapewnienie im udziału w sprawie w charakterze strony.

Jak wynika z treści art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.) podstawą obligatoryjną zawieszenia postępowania są okoliczności, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd.

W rozpatrywanej sprawie zagadnieniem kluczowym jest ustalenie spadkobierców współwłaściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb Nr 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603_2 – Gorzków numerami działek 152 i 154. Od uprzedniego ustalenia spadkobierców Adeli Janiny Staszak – uzależnione jest bowiem zarówno prawidłowe prowadzenie postępowania, jak i wydanie stosownej decyzji.

Niedopuszczalne jest przyjmowanie domniemania posiadania interesu prawnego w sprawie przy braku dokumentu stwierdzającego nabycie spadku, ponieważ ani organ administracji, ani sąd administracyjny nie może samodzielnie orzekać w materii należącej do kognicji sądów powszechnych. Dopiero wykazanie następstwa prawnego prawomocnym postanowieniem sądu cywilnego o stwierdzeniu nabycia spadku lub aktem poświadczenia dziedziczenia przez notariusza jest podstawą dla przyjęcia istnienia legitymacji do bycia stroną postępowania administracyjnego. Jeżeli organ nie dysponuje dowodem w postaci jednego z powyższych dokumentów co do następców prawnych osób zmarłych, nie może

ustalić bezspornie kręgu osób, które mają prawo uczestniczyć w postępowaniu w charakterze stron.

Dla rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego Kpa przewiduje dwa tryby postępowania: podstawowy (art. 100 § 1) i wyjątkowy (art. 100 § 2 i 3). Stwierdziwszy w toku postępowania pojawienie się zagadnienia wstępnego, organ powinien postępowanie zawiesić i albo wystąpić o jego rozstrzygnięcie do właściwego organu lub sądu, albo wezwać stronę do wystąpienia o to w wyznaczonym terminie, chyba że strona udowodni, że już tego dokonała. Swoboda organu administracji w tym zakresie jest jednak poważnie ograniczona przez przepisy regulujące dane postępowanie. W sytuacji, gdy do rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego właściwy jest sąd powszechny, organ administracji będzie mógł samodzielnie wystąpić na drogę sądową, jeżeli jest to dopuszczalne na podstawie przepisów kodeksu postępowania cywilnego w związku z materialnym prawem cywilnym. W wyroku Sądu Najwyższego z dnia 4 czerwca 2004 r., sygn. akt I CKN 471/01, OSNC z 2004 r. Nr 7-8, poz. 126, przyjęto, iż art. 100 § 1 Kpa nie przyznaje organowi administracji publicznej zdolności sądowej (art. 64 KPC), ani uprawnienia do wystąpienia do sądu w sprawie, która dotyczy prowadzonego przez ten organ postępowania. Organ ten, stosownie do art. 100 § 1 Kpa, mógłby wystąpić do sądu w takiej sprawie tylko wówczas, gdyby inny przepis przyznawał mu zdolność sądową i legitymację procesową w tej sprawie. Podsumowując Starosta Krasnostawski stoi na stanowisku, że w sytuacji, w której przymiot strony przysługuje właścicielom określonej nieruchomości, ustalenie następstwa prawnego po dawnych właścicielach, którzy zmarli przed wszczęciem postępowania administracyjnego ma charakter zagadnienia wstępnego. Łączy się bowiem z ustaleniem komu przysługuje przymiot strony. Bez ustalenia wszystkich stron postępowania nie jest możliwe jego prowadzenie.

Zgodnie z treścią obowiązujących regulacji prawnych wniosek o stwierdzenie nabycia spadku może złożyć osoba mająca w tym interes prawny, tj. interes w uzyskaniu stwierdzenia (art. 1025 §1 k.c.). Krąg osób uprawnionych do wszczęcia postępowania ustawa określa stosunkowo szeroko, osobą będzie każdy, kto ma interes w powstaniu skutków prawnych związanych z wydaniem postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po określonym spadkodawcy przez osoby wymienione w orzeczeniu sądu. Termin „interes” należy więc interpretować stosunkowo szeroko, nie zawsze musi być to interes prawny, chodzi o jakikolwiek interes, o charakterze osobistym czy majątkowym. Dodać należy, że to strony postępowania dotyczącego złożonego zarzutu mogą wystąpić z wnioskiem o stwierdzenie praw do spadku, albowiem tylko one mają interes w tym stwierdzeniu. Skoro w świetle art. 1025 §1 k.c. wniosek powyższy może złożyć każdy, kto ma w tym interes, to osobą taką może być każda osoba, która jest zainteresowana w wywołaniu skutków prawnych związanych z prawomocnym stwierdzeniem nabycia spadku. Interes prawny pełni w tym wypadku funkcję legitymacyjną, a ściśle uprawnienia do wszczęcia postępowania o stwierdzenie nabycia spadku. Jednakże organ administracji publicznej nie jest osobą, której praw dotyczy wynik postępowania, stąd też nie ma uprawnień, by skutecznie wystąpić do sądu z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku.

Dlatego też działając w oparciu o art. 97 § 1 pkt 4 (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.) postanowiono zawiesić przedmiotowe postępowanie do czasu uzyskania przez

organ dokumentu stwierdzającego nabycie praw do spadku po nieżyjącej Adeli Janinie Staszak c. Jana i Anny lub innego dokumentu potwierdzającego nabycie udziału w działce objętej niniejszym postępowaniem.

Informuję również, że z analizy dokumentów zgromadzonych w niniejszej sprawie wynika, że działka oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603_2 – Gorzków numerem 416 nie posiada uregulowanego stanu prawnego a w rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym dla ww. obrębu do przedmiotowej nieruchomości wpisana jest Wspólnota Gruntowa Wsi Olesin jako posiadacz samoistny. Niniejsza nieruchomość sąsiaduje z działką, co do której został złożony zarzut.

W związku z powyższym niniejsze postanowienie zostaje podane do publicznej wiadomości w dniu 16 grudnia 2022 r. przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gorzków.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.) niniejsze zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, za pośrednictwem tutejszego organu.

Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego (art. 103).

Otrzymują:

1. Zofia Staszak
2. Wiesława Kura
3. Joanna Sobczak
4. Tadeusz Sławomir Staszak
5. Maria Żuk
6. Jacek Kura
7. Gmina Gorzków – reprezentowana przez Wójta Gminy Gorzków
(celem wywieszenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni w budynku Urzędu Gminy w Gorzkowie i opublikowania na BiP)
8. a/a

Z up. STAROSTY
Seweryn Kaźmierczak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami