

OGŁOSZENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) oraz art. 114 ust. 4 w związku z art. 115 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zawiadamiam, że na wniosek złożony przez pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. zostało wszczęte postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej **Nr 1923/1 o pow. 0,1712 ha**, położonej w obrębie 0001 – Krasnystaw Miasto jedn. ewid. 060601_1 – Krasnystaw, poprzez udzielenie zezwolenia przedsiębiorstwu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na przeprowadzenie prac na części przedmiotowej nieruchomości w zakresie budowy projektowanej sieci gazowej s/c dn 25 PE. Powierzchnia ograniczenia użytkowania na przedmiotowej działce wynosi 55 m².

Zgodnie z danymi ujawnionymi w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Krasnystaw Miasto jedn. ewid. Krasnystaw dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr ZA1K/00007435/1 przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale II ww. księgi wieczystej jako właściciel działki objętej wnioskiem wpisana została Pani Bronisława Zakrzewska. Dokonana analiza danych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków stwierdzono, iż powyższy wpis w księdze wieczystej jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, ponieważ na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Krasnymstawie I Wydział Cywilny z dnia 30 września 1999 r. Sygn. akt I Ns 374/99 spadek po zmarłej Bronisławie Zakrzewskiej nabyli: Elżbieta Kruk, Jan Zakrzewski i Roman Zakrzewski. Taki stan faktyczny został ujawniony w ewidencji gruntów i budynków. Tym samym zmiana właściciela nieruchomości nie została ujawniona w księdze wieczystej ZA1K/00007435/1.

Z załączonych do sprawy pism Burmistrza Krasnegostawu z dnia 21.12.2021 r. znak: WSO.5345.290.2021 i znak: WSO.5345.3.291.2021 wynika, że Pan Jan Zakrzewski zmarł dnia 02.12.2018 r. zaś Pan Roman Zakrzewski zmarł dnia 12.01.2013 r.

W związku z powyższym organ uznał, że stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

Ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostało zamieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim – w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz otoprzetargi.pl. na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie www.bip.krasnystaw-powiat.pl w zakładce ogłoszenia/informacje, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Krasnystaw. W terminie 2 miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, zamieszcza się na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie www.bip.krasnystaw-powiat.pl w zakładce ogłoszenia/informacje oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Krasnystaw.

W oparciu o art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) niniejsze ogłoszenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym strony mają prawo zapoznać się z aktami sprawy i wypowiedzieć się co do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w Punkcie Obsługi Interesanta Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, przy ul. Sobieskiego 3, pokój 04 w godz. 7³⁰ – 15⁰⁰ (tel. 82 576 72 86 do 88 wew. 173, fax. 82 576 72 89)

Po upływie wyznaczonego terminu zostanie podjęta decyzja administracyjna w oparciu o dowody znajdujące się w aktach sprawy.

STAROSTA

Andrzej Leńczuk