

GG.683.3.10.2022.KB

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 152 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku poz. 2000),

postanawiam

wstrzymać z urzędu wykonanie ostatecznej decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 30 sierpnia 2022 roku, znak: GG.683.3.10.2022.KB, w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie nr 0008-Chorupnik, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków, oznaczoną numerem działki 1133/1, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Krasnostawskiego.

Uzasadnienie:

Ostateczną decyzją z dnia 30 sierpnia 2022 roku, znak: GG.683.3.10.2022.KB, Starosta Krasnostawski ustalił odszkodowanie za nieruchomość położoną w obrębie nr 0008-Chorupnik, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków, oznaczoną numerem działki 1133/1 o pow. 0,0225ha, która zajęta została pod realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3114L Chorupnik – Piaski Szlacheckie – Izbica od km 0+000 do km 0+980 o dł. 0,980”, na mocy decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 4 marca 2021 roku, nr AB.674051.2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W dniu 18 października 2022 roku Starosta Krasnostawski wznowił z urzędu postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 152 § 1 kpa organ administracji publicznej właściwy w sprawie wznowienia postępowania wstrzyma z urzędu lub na żądanie strony wykonanie decyzji, jeżeli okoliczności sprawy wskazują na prawdopodobieństwo uchylenia decyzji w wyniku wznowienia postępowania.

Przedmiotowa decyzja Starosty Krasnostawskiego została wydana na podstawie przepisów art. 12 ust. 4a, ust. 5 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U z 2022 roku, poz. 176 z późn. zm.) w związku z art. 130 ust. 2 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021r., poz. 555).

Analiza materiału dowodowego wykazała, że:

1/ w pkt 1 i 2 sentencji decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 30 sierpnia 2022 roku, znak: GG.683.3.10.2022.KB, ustalono odszkodowanie w wysokości 0,39 zł (słownie złotych 39/100zł) z tytułu przejęcia na rzecz Powiatu Krasnostawskiego prawa własności działki nr 1133/1 położonej w obrębie Chorupnik, gmina Gorzków i zobowiązano Powiat Krasnostawski do przekazania ww. kwoty do depozytu sądowego.

2/ powyższe rozstrzygnięcie wynikało z ustaleń organu dokonanych w toku postępowania i badania stanu prawnego nieruchomości, w oparciu o zapisy ujawnione w dziale IV księgi wieczystej KW ZA1Z/00059413/2, gdzie w poz. 1 ujawnione było ograniczone prawo rzeczowe - hipoteka umowna zwykła w kwocie 3 900,00zł z tytułu kredytu na oddłużenie

rolnictwa, na rzecz Banku Spółdzielczego w Gorzkowie, na podstawie Oświadczenia Banku z dnia 10 maja 1993 roku (data wpływu wniosku: 31.06.1993r., data wpisu w KW: 28.07.1993r.);

3/ ze względu na upadłość Banku Spółdzielczego w Gorzkowie i brak jego następcy prawnego organ nie miał możliwości uzyskania informacji na temat aktualności wpisu zawartego w dziale IV księgi wieczystej. Brak możliwości oznaczenia strony postępowania zobligowała Starostę Krasnostawskiego do prowadzenia postępowania w trybie art. 49 kpa oraz do przekazania kwoty odszkodowania ustalonej z tytułu wygaśnięcia hipoteki do depozytu sądowego.

4/ orzekając o ustaleniu odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustanowionej na przedmiotowej nieruchomości, ujawnionej w księdze wieczystej na rzecz Banku Spółdzielczego w Gorzkowie organ sugerował się zapisami zawartymi w dziale IV księgi wieczystej, według których kwota obciążenia hipotecznego w wysokości 3 900,00zł została wpisana na podstawie oświadczenia banku z dnia 10 maja 1993 roku. Chwila wpływu wniosku została oznaczona w księdze na dzień 21 czerwca 1993 roku, natomiast wpis hipoteki dokonano w dniu 28 lipca 1993 roku.

5/ data sporządzenia dokumentu będącego podstawą ujawnienia hipoteki oraz podane daty wpływu wniosku i ujawnienia jego żądania w księdze wieczystej, utwierdziły stanowisko organu, iż wpisana w dziale IV wartość hipoteki podana jest w wysokości obowiązującej przed denominacją, która miała miejsce w Polsce w 1995 roku. Przyjmując takie założenie, określono wartość przysługującego odszkodowania na kwotę 0,39 zł.

6/ w wyniku przeprowadzonych dodatkowych czynności administracyjnych, organ powziął wiedzę, iż wartość hipoteki wpisanej w księdze wieczystej na rzecz Banku Spółdzielczego w Gorzkowie, wpisana jest w wysokości już po denominacji i jej rzeczywista wartość odpowiada wartości ujawnionej w dziale IV księgi, tj. 3 900,00zł.

Mając na względzie powyższe, należy stwierdzić, że okoliczności przedmiotowej sprawy wskazują na prawdopodobieństwo uchylenia decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 30 sierpnia 2022 roku, znak: GG.683.3.10.2022.KB, w wyniku wznowienia postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 145 § 1 pkt 5 kpa.

Wobec powyższego, orzeczono jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty Krasnostawskiego, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 kpa).

Ze względu na brak następcy prawnego Banku Spółdzielczego w Gorzkowie oraz niemożność oznaczenia wszystkich stron postępowania, niniejsze postanowienie zostaje ogłoszone w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego i zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznych. Po upływie 14 dni od daty ogłoszenia zostanie uznane za doręczone.



STAROSTA

Andrzej Leńczuk

Spis. L. Berek - do wglądu