

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 145 § 1 pkt 5 i art. 149 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku poz. 2000), w związku z art. 12 ust. 4a, ust. 4f, ust. 5 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 176 z późn. zm.)

Starosta Krasnostawski postanawia:

o wznowieniu z urzędu postępowania w sprawie zakończonej decyzją ostateczną z dnia 30 sierpnia 2022 roku, znak: GG.683.3.10.2022.KB o ustaleniu wysokości odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie nr 0008-Chorupnik, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków, oznaczoną numerem działki 1133/1, która zajęta została pod realizację inwestycji drogowej na mocy decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 4 marca 2021 roku, znak: AB.6740.51.2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3114L Chorupnik – Piaski Szlacheckie – Izbica od km 0+000 do km 0+980 o dł. 0,980”.

Uzasadnienie:

Decyzją ostateczną z dnia 30 sierpnia 2022 roku, znak: GG.683.3.10.2022.KB, Starosta Krasnostawski ustalił odszkodowanie za nieruchomość położoną w obrębie nr 0008-Chorupnik, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków, oznaczoną numerem działki 1133/1 o pow. 0,0225ha, która zajęta została pod realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3114L Chorupnik – Piaski Szlacheckie – Izbica od km 0+000 do km 0+980 o dł. 0,980”, na mocy decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 4 marca 2021 roku, nr AB.674051.2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z orzeczeniem Starosty Krasnostawskiego zawartym w decyzji z dnia 30 sierpnia 2022 roku, w pkt 1 i 2 sentencji decyzji, ustalono odszkodowanie w wysokości 0,39 zł (słownie złotych 39/100zł) z tytułu przejęcia na rzecz Powiatu Krasnostawskiego prawa własności działki nr 1133/1 położonej w obrębie Chorupnik, gmina Gorzków i zobowiązano Powiat Krasnostawski do przekazania ww. kwoty do depozytu sądowego.

Ponadto, w pkt 3 i 4 sentencji decyzji, ustalono odszkodowanie w wysokości 2 947,61zł (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset czterdzieści siedem 61/00zł) z tytułu przejęcia na rzecz Powiatu Krasnostawskiego prawa własności działki nr 1133/1 położonej w obrębie Chorupnik, gmina Gorzków, które podlega przekazaniu na rzecz Skarbu Państwa – Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Powyższe rozstrzygnięcie wynikało z ustaleń organu dokonanych w toku postępowania i badania stanu prawnego nieruchomości, w oparciu o zapisy ujawnione w dziale IV księgi wieczystej KW ZA1Z/00059413/2, gdzie wpisane były ograniczone prawa rzeczowe:

1/ hipoteka umowna zwykła w kwocie 3 900,00zł z tytułu kredytu na oddłużenie rolnictwa, na rzecz Banku Spółdzielczego w Gorzkowie, na podstawie Oświadczenia Banku z dnia 10 maja 1993 roku (data wpływu wniosku: 31.06.1993r., data wpisu w KW: 28.07.1993r.);

2/ hipoteka przymusowa zwykła z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne, na rzecz Skarbu Państwa – Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział

w Biłgoraju, na podstawie decyzji z dnia 27 stycznia 2004 roku, znak: DDD/43/14/2004 (data wpływu wniosku: 03.03.2004r., data wpisu w KW: 04.03.2004r.).

W myśl art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Powiatu Krasnostawskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Jeżeli na nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu jej wygaśnięcia ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami (art. 18 ust. 1c), jednocześnie wysokość odszkodowania nie może przekroczyć wartości nieruchomości (art. 18 1b).

Ze względu na upadłość Banku Spółdzielczego w Gorzkowie i brak jego następcy prawnego organ nie miał możliwości uzyskania informacji na temat aktualności wpisu zawartego w dziale IV księgi wieczystej.

Brak możliwości oznaczenia strony postępowania zobligowała Starostę Krasnostawskiego do prowadzenia postępowania w trybie art. 49 kpa oraz do przekazania kwoty odszkodowania ustalonej z tytułu wygaśnięcia hipoteki ujawnionej w księdze wieczystej na rzecz Banku Spółdzielczego w Gorzkowie, do depozytu sądowego.

Orzekając o ustaleniu odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustanowionej na przedmiotowej nieruchomości, ujawnionej w księdze wieczystej na rzecz Banku Spółdzielczego w Gorzkowie organ sugerował się zapisami zawartymi w dziale IV księgi wieczystej, według których kwota obciążenia hipotecznego w wysokości 3 900,00zł została wpisana na podstawie oświadczenia banku z dnia 10 maja 1993 roku. Chwila wpływu wniosku została oznaczona w księdze na dzień 21 czerwca 1993 roku, natomiast wpisu hipoteki dokonano w dniu 28 lipca 1993 roku.

Data sporządzenia dokumentu będącego podstawą ujawnienia hipoteki oraz podane daty wpływu wniosku i ujawnienia jego żądania w księdze wieczystej, utwierdziły stanowisko organu, iż wpisana w dziale IV wartość hipoteki podana jest w wysokości obowiązującej przed denominacją, która miała miejsce w Polsce w 1995 roku. Przyjmując takie założenie, określono wartość przysługującego odszkodowania na kwotę 0,39 zł.

Jednakże w wyniku przeprowadzonych dodatkowych czynności administracyjnych, organ powziął wiedzę, iż wartość hipoteki wpisanej w księdze wieczystej na rzecz Banku Spółdzielczego w Gorzkowie, wpisana jest w wysokości już po denominacji i jej rzeczywista wartość odpowiada wartości ujawnionej w dziale IV księgi, tj. 3 900,00zł.

Wobec nowych ustaleń organu, niezbędne jest ponowne rozpoznanie sprawy i wydanie rozstrzygnięcia z uwzględnieniem zaistniałych okoliczności. Stanowią one przesłankę wznowienia postępowania wymienioną w art. 145 § 1 pkt 5 kpa.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Zgodnie z art. 142 kpa postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Ze względu na brak następcy prawnego Banku Spółdzielczego w Gorzkowie oraz niemożność oznaczenia wszystkich stron postępowania, niniejsze postanowienie zostaje ogłoszone w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego i zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznych. Po upływie 14 dni od daty ogłoszenia zostanie uznane za doręczone.



STAROSTA
Andrzej Leńczuk

Spos. J. Berent - Lomoszyn