

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), art. 7d pkt 1, art. 20, art. 24 ust. 2a pkt 1d, art. 24 ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz §11-12 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 roku poz. 1390), z urzędu

orzekam:

o wprowadzeniu zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym Nr 0002 Baranica, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków w następujący sposób:

- odłączyć z poz. rej. G.94 nieruchomość oznaczoną numerami działek: Nr 261 o powierzchni 0,74 ha i Nr 342 o powierzchni 0,06 ha do nowej pozycji rejestrowej oraz ujawnić w części podmiotowej jako posiadacza samoistnego – Gminę Gorzków.

Uzasadnienie:

Starosta Krasnostawski przeprowadził postępowanie w sprawie dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 0002 Baranica, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków (w trybie aktualizacji danych ewidencyjnych) w zakresie nieruchomości oznaczonych numerami działek 261 i 342.

Przesłanką wszczęcia niniejszego postępowania był wniosek z dnia 20 kwietnia 2022 r. znak: SDM.416.9.2022.AM Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Krasnymstawie w sprawie sprostowania błędnego wpisu w rejestrze ewidencji gruntów i budynków dotyczącego prawa własności Powiatu Krasnostawskiego do nieruchomości oznaczonych numerami 261 oraz 342 w obrębie Branica gm. Gorzków, poprzez usunięcie własności na rzecz Powiatu Krasnostawskiego.

Według aktualnych zapisów w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 0002 Baranica, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków do działek nr 261 o powierzchni 0,74 ha w tym dr – 0,74 ha i nr 342 o powierzchni 0,06 ha w tym dr – 0,06 ha ujawniony jest Powiat Krasnostawski jako właściciel oraz Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie jako trwały zarządca.

Z analizy dokumentów zgromadzonych w niniejszej sprawie wynika, że przedmiotowe działki nr 261 i 342 nie posiadają uregulowanego stanu prawnego oraz nie znajdują się w ciągu dróg powiatowych.

W związku z wykryciem błędnych informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz wnioskiem strony, Starosta Krasnostawski pismem z dnia 7 czerwca 2022 r. znak: GG.6620.142.2022.DD, zawiadomił strony postępowania o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 0002 Baranica, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków (w trybie aktualizacji danych ewidencyjnych) w zakresie nieruchomości oznaczonych numerami działek 261 i 342, poinformował strony o możliwości zapoznania się i przeglądania akt sprawy, składania oświadczeń i wniosków dowodowych oraz wypowiedzania się co do wszystkich okoliczności sprawy. Przedmiotowe zawiadomienie zostało również podane do powszechnej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przez okres 14 dni.

W toku prowadzonego postępowania pismem znak: B.6822.01.2022.AK z dnia 14 lipca 2022 r. Wójt Gminy Gorzków przedstawił swoje stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Z treści przedmiotowego pisma wynika, że Gmina Gorzków od wielu lat użytkuje działki oznaczone nr 261 i nr 342 położone w obrębie Nr 0002 Baranica, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków. Na wyżej wymienionych działkach zlokalizowana jest droga gminna nr 109725 L – droga powiatowa 2116 L – przez wieś Baranica, co potwierdza informacja zapisana w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XIII/66/2004 Rady Gminy Gorzków z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków. Dodatkowo Wójt Gminy Gorzków poinformował, że Gmina Gorzków od wielu lat ponosi nakłady finansowe związane z bieżącym utrzymaniem jak i remontami cząstkowymi tej drogi.

Powyższe potwierdzają załączone do pisma znak: B.6822.01.2022.AK z dnia 14 lipca 2022 r. Wójta Gminy Gorzków dokumenty tj. fragment uchwały Rady Gminy Gorzków oraz zaświadczenie z MZPZ z dnia 14 lipca 2022 roku.

Starosta Krasnostawski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, prowadzi

ewidencję gruntów i budynków na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 roku poz. 1990 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 roku poz. 1390 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 7d ust. 1 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, do zadań starosty należy w szczególności: prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w tym ewidencji gruntów i budynków, gleboznawczej klasyfikacji gruntów i geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z art. 24 ust. 2a pkt 1 lit d Prawa geodezyjnego i kartograficznego, informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków podlegają aktualizacji z urzędu, jeżeli zmiany tych informacji wynikają z wykrycia błędnych informacji.

Zgodnie z art. 24 ust. 2b pkt 2 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze decyzji administracyjnej – w pozostałych przypadkach.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy, ewidencja gruntów i budynków obejmuje informacje dotyczące:

1. gruntów – ich położenia, granic, powierzchni, rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas gleboznawczych, oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład której wchodzi grunty;
2. budynków – ich położenia, przeznaczenia, funkcji użytkowych i ogólnych danych technicznych;
3. lokali – ich położenia, funkcji użytkowych oraz powierzchni użytkowej.

W ewidencji gruntów i budynków wykazuje się także:

1. właściciela, a w przypadku: a) nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego – oprócz właścicieli inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu, w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, znajdują się te nieruchomości, b) gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli – osoby lub inne podmioty, które władają tymi gruntami na zasadach samoistnego posiadania;
2. miejsce pobytu stałego lub siedzibę podmiotów wymienionych w pkt 1.

Jak już wyżej ustalono aktualny zapis ewidencyjny nie odzwierciedla rzeczywistego stanu prawnego, gdyż w bazie ewidencji gruntów i budynków brak jest dokumentu, który wskazywałby

tytuł własności Powiatu Krasnostawskiego oraz ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Krasnymstawie.

Rozpoznając niniejszą sprawę w kontekście aktualnego stanu prawnego działek objętych niniejszym postępowaniem trzeba mieć na względzie znowelizowaną treść § 11 i § 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 roku poz. 1390).

Zgodnie z § 11 ww. rozporządzenia ewidencja obejmuje dane:

1) przedmiotowe dotyczące:

- a) działek ewidencyjnych,
- b) budynków,
- c) lokali,

2) podmiotowe dotyczące:

- a) właścicieli oraz przysługujących im wielkości udziałów albo samoistnych posiadaczy,
- b) opisu prawa własności lub stanu posiadania osób, o których mowa w lit. a,
- c) daty nabycia prawa własności,
- d) informacji o dokumentach, które stanowiły podstawę opisu prawa własności albo stanu posiadania, o którym mowa w lit. b,
- e) adresów zameldowania na pobyt stały albo siedziby podmiotów, o których mowa w lit. a

Z kolei zaś § 12 stanowi, że w ewidencji oprócz danych, o których mowa w § 11 pkt 2, wykazuje się także: 1) dane dotyczące: a) użytkowników wieczystych gruntów, b) jednostek organizacyjnych sprawujących zarząd albo trwały zarząd nieruchomościami, c) państwowych osób prawnych, którym Skarb Państwa powierzył w stosunku do jego nieruchomości wykonywanie prawa własności lub innych praw rzeczowych, d) organów administracji publicznej, które gospodarują nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnych, powiatowych i wojewódzkich zasobów nieruchomości, e) użytkowników gruntów państwowych i samorządowych; 2) opis prawa podmiotów, o których mowa w pkt 1, do działek ewidencyjnych, budynków i lokali oraz datę uzyskania lub ustanowienia tego prawa; 3) wielkość udziałów podmiotów, o których mowa w pkt 1, w przysługujących im i ujawnianych w ewidencji uprawnieniach do nieruchomości; 4) informacje o dokumentach, które stanowiły podstawę ujawnienia w ewidencji prawa podmiotów, o których mowa w pkt 1, do gruntów, budynków i lokali.

Zatem, w ewidencji gruntów i budynków podmiot ewidencyjny, może być wykazany jako właściciel bądź użytkownik do określonej nieruchomości, jeżeli istnieje dokument, z którego to prawo wynika - prawo własności bądź stan użytkowania w tym data ich powstania. Wobec tego,

że prowadzona przez organ ewidencja gruntów i budynków winna odzwierciedlać dane wynikające z posiadanych bądź pozyskanych przez organ dokumentów to z przyczyn wskazanych powyżej w analizowanym przypadku należy wyeliminować błędne dane zawarte w ewidencji i dokonać w tym zakresie aktualizacji operatu ewidencyjnego.

W wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego organ ustalił, że na podstawie analizy materiałów zgromadzonych w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym jak i innych dowodów nie ma podstaw wykazania w ewidencji gruntów i budynków podmiotu będącego właścicielem nieruchomości.

Przeprowadzone postępowanie dowodowe jednoznacznie wykazało, że działki będące przedmiotem niniejszego postępowania zgodnie z ujawnionym w operacie ewidencyjnym użytkowaniem gruntowym „dr” drogi - stanowią drogi gminne w użytkowaniu Gminy Gorzków.

Zawiadomieniem z dnia 29 sierpnia 2022 roku znak: GG.6620.142.2022.DD Starosta Krasnostawski działając na podstawie art. 73 §1, art.10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 z późn. zm.) zawiadomił, iż zostało zakończone postępowanie administracyjne w sprawie dokonania zmian w obrębie Nr 0002 Baranica, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków (w trybie aktualizacji danych ewidencyjnych) w zakresie nieruchomości oznaczonych numerami działek 261 i 342 oraz poinformował strony, że zgromadzony materiał dowodowy daje podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Strony zostały także poinformowane o przysługującym jej prawie brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości zapoznania się z całością materiału dowodowego i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań – przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Przedmiotowe zawiadomienie zostało również podane do powszechnej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przez okres 14 dni. Na tym etapie żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa zapoznania z aktami sprawy oraz składania wniosków dowodowych.

Reasumując, w trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że użytkownikiem a zarazem posiadaczem samoistnym działek nr 261 o powierzchni 0,74 ha i nr 342 o powierzchni 0,06 ha położonych w obrębie Nr 0002 Baranica, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków jest Gmina Gorzków.

W związku z powyższym organ ujawnił stosowne zapisy w części podmiotowej operatu ewidencji gruntów i budynków zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W myśl art. 127 a §1, §2 kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydała decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

CZYNNOŚĆ URZĘDOWA NIE PODLEGA
OPLACIE SKARBOWEJ-ZWOLNIONA
OD OPLATY SKARBOWEJ
Podstawa prawna wyłączenia lub zwolnienia
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)



Stp. STAROSTY
Seweryn Kaźmierczak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Powiat Krasnostawski
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie
ul. Borowa 6, 22-300 Krasnystaw
3. Skarb Państwa – reprezentowany przez Starostę Krasnostawskiego
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
4. Gmina Gorzków – reprezentowana przez Wójta Gminy Gorzków
ul. Główna 9, 22-315 Gorzków
5. a/a

Do wiadomości otrzymują:

1. Ewidencja gruntów i budynków w/m