



Krasnystaw, 2022 – 10 – 17

BRZ.0003.50.2022

Pan
Marek Piwko
Radny Rady Powiatu w Krasnymstawie

W odpowiedzi na złożoną przez Pana na Sesji Rady Powiatu w Krasnymstawie w dniu 3 października 2022 roku interpelację dotyczącą koncepcji zagospodarowania „Chmielnika”, wyjaśniam jak poniżej.

Niniejsza nieruchomość będąca własnością Powiatu Krasnostawskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 3072/2 o całkowitej powierzchni 7,8470 ha zgodnie z decyzją Nr 7002/11/2000 Zarządu Powiatu Krasnostawskiego z dnia 16 czerwca 2000 roku jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 2 im. Bartosza Głowackiego w Krasnymstawie i została oddana z przeznaczeniem na realizację celów statutowych, tj. prowadzenie zajęć dydaktyczno – wychowawczych i opiekuńczych.

Jednocześnie Zarząd Powiatu w Krasnymstawie pismem z dnia 11 sierpnia 2022 r., znak: GG.6821.8.2022.MK wystąpił do Burmistrza Krasnegostawu z prośbą o przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnystaw, a następnie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez uchwalenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki będącej własnością Powiatu Krasnostawskiego, oznaczonej jako działka Nr 3072/2 o pow. 7,8470 ha, położonej przy ulicy Granicznej w Krasnymstawie.

Zauważając potrzebę w zakresie rozwoju mieszkalnictwa, jak również mając na uwadze rozwój bazy sportowej zlokalizowanej w sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości, wystąpiono ww. pismem o uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- usług sportu i rekreacji (US) – o pow. około 6 000 m² (jako powierzchnia wynikająca z zaprojektowanej granicy obszaru planu równolegle do granicy działki 1984/3 na której zlokalizowany jest MOSiR).
- usług nieuciążliwych/teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług nieuciążliwych/teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN/U-MW/U) – dla pozostałej części działki 3072/2 o pow. około 72 470 m².

Jednocześnie trwały zarządca, na rzecz którego oddana została nieruchomość, ma zawarte 3 umowy na kontraktację chmielu: tj. na chmiel Lubelski – do końca 2023 roku, chmiel Marynka – do końca 2025 roku oraz chmiel Magnum – do końca 2026 roku.

Zatem niezależnie od złożonego przez Powiat Krasnostawski wniosku o uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego, nie zmieni się w najbliższym okresie koncepcja zagospodarowania nieruchomości – z uwagi na zawarte kontrakty na chmiel. W tej kwestii Zarząd Powiatu w Krasnymstawie jest jednomyślny.

STAROSTA

Andrzej Leńczuk