

DECYZJA NR AB.6740. 267 .2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 22351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 04.08.2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

CERSANIT S.A.

ul. Al. Solidarności 36, 25-323 Kielce

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę Zakładu Produkcyjnego CERSANIT S.A. w Krasnymstawie na działkach nr ewid. 2881/9, 2881/7, 2881/5, 2881/4, 3058/2 położonych w obrębie ewid. 0002 Borek, jednostka ewid. 060601_1 Krasnystaw.

Budynek hali produkcyjnej oraz inne obiekty budowlane i instalacje technologiczne służące funkcji produkcyjnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz instalacjami infrastruktury technicznej na terenie zabudowy przemysłowej zakładu produkcji wyrobów ceramicznych - zabudowa produkcyjna.

Autorzy projektu: mgr inż. arch. Dorota Tokarska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania nr 167/SWOKK/2013 w specjalności architektonicznej, mgr inż. Paweł Michalski posiadający uprawnienia do projektowania nr KL 107/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, mgr inż. Edyta Orlńska-Pułka posiadająca uprawnienia do projektowania nr SWK/0128/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, mgr inż. Sylwester Banaś posiadający uprawnienia do projektowania nr SWK/0125/PWBE/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, mgr inż. Mariusz Pobocho posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr SWK/0142/POOD/09 w specjalności drogowej (projektanci i sprawdzający udokumentowali wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego.

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonywać zgodnie z uzgodnieniami, zgodnie z warunkami zawartymi w Postanowieniu Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 07.09.2022 r. znak WZ.55840.124.2.2022.AG, z ustaleniami zawartymi w decyzji Burmistrza Krasnegostawu z dnia 28.04.2022 r. znak: GNiOŚ.6220.5.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, oraz zgodnie z projektem budowlanym i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. *

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy dokonać rozbiórki obiektów oznaczonych na planie zagospodarowania;²⁾ *

2) tymczasowych obiektów budowlanych *

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż zgodnie z § 2 ust.2 oraz specjalności konstrukcyjnej zgodnie z § 3 pkt 2 lit a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19-11-2001r. (Dz. U. z 2001r Nr 138 poz.

1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.*

5. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy lub rozbioru, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

*-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

Inwestor CERSANIT S.A. ul. al. Solidarności 36, 25-323 reprezentowana przez pełnomocnika Pana Pawła Michalskiego ul. 1 Maja 224A, 25-614 Kielce w dniu 04.08.2022 r. zwrócił się z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę Zakładu Produkcyjnego CERSANIT S.A. w Krasnymstawie na działkach nr ewid. 2881/9, 2881/7, 2881/5, 2881/4, 3058/2 położonych w obrębie ewid. 0002 Borek, jednostka ewid. 060601_1 Krasnystaw.

Zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. W przedłożonej dokumentacji projektant określił obszar oddziaływania obiektu. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Zawiadomieniem znak: AB.6740.12256.2022.DG-1 z dnia 08.08.2022 r. tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz złożenia ewentualnych wniosków lub uwag w przedmiotowej sprawie. Postanowieniem z dnia 01.09.2022 r. znak: AB.6740.12256.2022.DG-2 tut. organ nałożył na inwestora w terminie do dnia 07.11.2022 r. obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji. Wnioskiem z dnia 01.09.2022r. inwestor wystąpił o zawieszenie prowadzonego postępowania. Postanowieniem z dnia 02.09.2022r. znak: AB. 6740.12256.2022.DG-3 tut. organ na wniosek inwestora z dnia 01.09.2022r. zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. W dniu 22.09.2022r. wpłynął wniosek Inwestora o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego w sprawie wniosku z dnia 04.08.2022r. dotyczącego udzielenia pozwolenia na rozbudowę i przebudowę Zakładu Produkcyjnego CERSANIT S.A. w Krasnymstawie na działkach nr ewid. 2881/9, 2881/7, 2881/5, 2881/4, 3058/2 położonych w obrębie ewid. 0002 Borek, jednostka ewid. 060601_1 Krasnystaw i jednocześnie Inwestor dnia 22.09.2022 r. usunął nieprawidłowości zgodnie z postanowieniem z dnia 01.09.2022 r. znak AB.6740.12256.2021.DG-2, przedkładając brakujące dokumenty. Postanowieniem z dnia 23.09.2022 r. znak AB.6740.12256.2021.DG-4 Starosta Krasnostawski podjął postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę przedłożył zgodnie z art. 32 i 33 cytowanej wyżej ustawy - Prawo budowlane wymagane dokumenty i uzgodnienia. Zgodnie z art. 35 ustawy jw. stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy i innymi aktami prawa miejscowego, z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Burmistrza Krasnegostawu z dnia 28.04.2022 r., znak: GNiOŚ.6220.5.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Z zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji wynika, iż dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie Zakładu Produkcyjnego CERSANIT S.A. w Krasnymstawie brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Charakter i skala inwestycji wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji.

Rzeczoznawca do spraw sanitarno-higienicznych w dniu 21.09.2022 r. uzgodnił projekt bez zastrzeżeń.

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 21.09.2022 r. stwierdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag.

Postanowieniem z dnia 07.09.2022 r. nr WZ.52840.124.2.2022.AG Lubelski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2022 r. poz.1225), zwanego dalej „warunkami technicznymi“) wyraził zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych przedstawionych w „Ekspertyzie...”. Wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż wynikający z aktualnych przepisów techniczno-budowlanych dla dwóch stref pożarowych budynku zakładu produkcyjnego Cersanit S.A., zlokalizowanego w miejscowości Krasnymstaw, ul. Leśna 6, wynikających z postanowień:

- § 271 ust. 8 „warunków technicznych” w zakresie mniejszej niż wymagana odległości czerech ścian zewnętrznych budynku od granicy lasu, która wynosi mniej niż 4,00 m, wobec wymaganej co najmniej 12 m – miejsce występowania nieprawidłowości zostało wskazane w „Ekspertyzie poprzez – wykonanie ścian budynku od strony zbliżenia do granicy lasu o klasie odporności ogniowej REI 60 – planowany przebieg rozbudowy ww. ścian został wskazany w części graficznej „Ekspertyzy...”, - wykonanie dachu rozbudowywanej części budynku e klasie BROOF (t1) nierozprzestrzeniający ognia, przy dopuszczalnej słabo rozprzestrzeniającej ogień, zapewnienie klasy odporności pożarowej „D” części produkcyjnej stanowiącej rozbudowę budynku, wobec wymaganej klasy „E”. Stwierdzono kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz potwierdzono wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Reasumując powyższe, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 539,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści dziewięć zł 00/100) pozwolenie na budowę; 36 zł (słownie: trzydzieści sześć zł 00/100) pozwolenie na rozbiórkę oraz 17 zł (słownie siedemnaście złotych 00/100) za pełnomocnictwo zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2021 r., poz. 1923). Wysokość opłaty określa załącznik do ww. ustawy.



Z up. STAROSTY
Mariusz Franc
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. CERSANIT S.A. ul. al. Solidarności 36, 25-323 Kielce - pełnomocnik Pan Paweł Michalski ul. 1 Maja 224A, 25-614, 25-614 Kielce
2. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krasnymstawie
2. Burmistrz Krasnegostawu

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029)⁴⁾ - **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾ - **podano do publicznej wiadomości**

Pouczenie:

Informuje się, iż:

1. Zgodnie z art. 42 ust. 1 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. Zgodnie z art. 41 ust. 4
Inwestor obowiązany jest zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d
3. Zgodnie z art. 41 ust. 4a do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
4. Zgodnie z art. 42 ust. 4 przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
5. Zgodnie z art. 54 ust. 1 do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
- ¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- ²⁾ Należy wpisać „zagospodarowania działki (lub terenu) oraz projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórki”.
- ³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247).
- ⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- ⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.