



BRZ.0003.38.2022

Krasnystaw, dnia 20 września 2021 r.

Pan Krzysztof Zieliński
Radny Rady Powiatu w Krasnymstawie

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną podczas obrad XLVII Sesji Rady Powiatu w Krasnymstawie odbytej w dniu 07 września 2022 r. w przedmiocie zarządzania nieruchomościami wchodzącymi w skład majątku powiatu krasnostawskiego, poniżej przedstawiam odpowiedzi na zadane pytania:

Ad. 1 Z inicjatywy Zarządu Powiatu w Krasnymstawie został przygotowany wniosek do Burmistrza Krasnegostawu z dnia 11 sierpnia 2022 r., w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnystaw, a następnie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez uchwalenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki będącej własnością powiatu krasnostawskiego, oznaczonej jako działka 3072/2 o pow. 7,8470 ha, położonej przy ulicy Granicznej w Krasnymstawie.

Ad. 2 Cytowane znaczenie sformułowania „plany inwestycyjne Powiatu Krasnostawskiego” we wniosku o zmianę zagospodarowania przestrzennego działki nr 3072/2, należy interpretować w szerszym kontekście tj. potrzeb rozwojowych lokalnej wspólnoty samorządowej powiatu krasnostawskiego, którą tworzą mieszkańcy powiatu, jak również dbałości o wartość mienia stanowiącego własność powiatu krasnostawskiego, dla którego istotne jest przeznaczenie danego gruntu. Wnioskowany przez Zarząd Powiatu zakres zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego omawianej działki koresponduje z określoną w *Strategii Rozwoju Powiatu Krasnostawskiego na lata 2021-2027 z perspektywą do roku 2030* przyjętej przez Radę Powiat w Krasnymstawie uchwałą Nr XXXIV/215/2021 z dnia 10 listopada 2021 r. misją Powiatu Krasnostawskiego, którą jest: *Kreowanie i wspieranie rozwoju gospodarczego, społecznego i przestrzennego we współpracy z interesariuszami – samorządami gminnymi, mieszkańcami, przedsiębiorcami i partnerami społecznymi w oparciu o lokalne potencjały, specjalizacje produkcji i potrzeby mieszkańców, z poszanowaniem środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.*

Misja powiatu krasnostawskiego w zwięzły sposób precyzuje istotę działań samorządu i podstawowe funkcje do spełnienia na rzecz zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Misja określa też rolę władz samorządowych w procesie rozwoju wspólnoty lokalnej, w którym władze samorządowe pełnią rolę inicjatora przedsięwzięć rozwojowych podejmowanych przez podmioty publiczne, organizacje społeczne i przedsiębiorców. Jednocześnie powiat krasnostawski jest realizatorem własnych projektów uwzględniających potencjały, problemy oraz możliwości prawne, organizacyjne i finansowe samorządu powiatowego. Realizacji celów rozwojowych towarzyszy zmieniający się i rosnący poziom wymagań i oczekiwań różnych środowisk i grup społecznych dążących do tego aby powiat stanowił region przyjazny mieszkańcom i inwestorom, był nowoczesny, dynamiczny, innowacyjny, oferujący atrakcyjne miejsca pracy oraz dobre warunki do życia i samorealizacji. Jednocześnie plany i bieżące

działania samorządu powiatowego muszą uwzględniać nowe wyzwania zewnętrzne, na które powiat powinien reagować, niwelując zagrożenia i wykorzystując swoje szanse rozwojowe.¹

Ad. 3 Temat zmian kierunku zagospodarowania przestrzennego działki nr 3072/2 o pow. 7,8470 ha, położonej przy ulicy Granicznej w Krasnymstawie na tereny m.in. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej był przedmiotem wniosku Zarządu Powiatu w Krasnymstawie już w roku 2012. Z ponownym wnioskiem Zarząd wystąpił w 2015 roku i obecnie w roku bieżącym. Nie jest to zatem temat nowy, zwłaszcza, że m.in. ten kierunek zagospodarowania wynika z uchwalonego przez Miasto Krasnystaw i obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnystaw.

Ad. 4 Biorąc pod uwagę zapisy uchwalonego przez Miasto Krasnystaw i obecnie obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnystaw*, które jest niewątpliwie dokumentem strategicznym Miasta Krasnystaw, wskazującym przeznaczenie działki 3072/2 o pow. 7,8470 ha, położonej przy ulicy Granicznej w Krasnymstawie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi nieuciążliwe, w tym usługi publiczne i usługi sportu, jak również wielokrotnie komunikowaną przez Burmistrza Krasnegostawu, radnych samorządu miasta i powiatu, potrzebę rozwoju w mieście mieszkalnictwa wielorodzinnego i infrastruktury sportowej, aktualny wniosek złożony przez Zarząd Powiatu w Krasnymstawie jak najbardziej wpisuje się w strategiczne plany rozwojowe samorządu miejskiego, na którego obszarze przedmiotowa nieruchomość się znajduje.

Ad. 5 Złożone pod wnioskiem Zarządu Powiatu w Krasnymstawie podpisy: Starosty – Andrzeja Leńczuka i Członka Zarządu – Piotra Suchoraba wynikają z ustawowej dyspozycji art. 48 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym, zgodnie z którym: „oświadczenie woli w sprawach majątkowych w imieniu powiatu składają dwaj członkowie zarządu lub jeden członek zarządu i osoba upoważniona przez zarząd”. Zatem złożonego przez Członka Zarządu – Piotra Suchoraba podpisu nie należy rozpatrywać w kontekście przynależności osobistej do danego ugrupowania wyborczego a jedynie jako reprezentanta kolegialnego organu wykonawczego powiatu działającego łącznie z drugim członkiem tego organu.

Ad. 6 Oświadczam, że nie były przeze mnie prowadzone żadne rozmowy z inwestorami zainteresowanymi inwestycjami na terenach działki 3072/2.

Ad. 7 Oświadczam, że nie były przeze mnie ani inne osoby upoważnione prowadzone żadne rozmowy z deweloperami na temat sprzedaży/zakupu całości lub części nieruchomości stanowiącej działkę 3072/2.

Ad. 8 Temat kierunku zagospodarowania przestrzennego działki nr 3072/2 o pow. 7,8470 ha, położonej przy ulicy Granicznej w Krasnymstawie był wielokrotnie przedmiotem dyskusji na posiedzeniach Zarządu Powiatu obecnej kadencji, o czym radni byli informowani w sprawozdaniach z prac zarządu pomiędzy sesjami składnymi przez Starostę podczas sesji Rady Powiatu. Temat ten był także dyskutowany przez Komisję Finansów, Rozwoju Gospodarczego, Samorządu i Etyki przy opiniowaniu wniosku Burmistrza Miasta o sprzedaż na rzecz miasta części przedmiotowej nieruchomości pod zabudowę wielorodzinną w ramach SIM.

Ad. 9 Przepisy prawa nie uzależniają możliwości podjęcia przez zarząd decyzji mieszczących w ramach ustawowych kompetencji do gospodarowania mieniem powiatu od uzyskania opinii od aktualnych zarządców nieruchomości przekazanych w trwałą zarząd jak ma to miejsce

¹ Strategia Rozwoju Powiatu Krasnostawskiego na lata 2021-2027 z perspektywą do roku 2030 - str. 23

w przypadku ZS Nr 2 w Krasnymstawie w odniesieniu do działki nr 3072/2. Dodać należy, że przedmiotem dyskusji na Zarządzie Powiatu jak również Komisji Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej były zagadnienia związane z wykorzystaniem do celów dydaktycznych gruntów rolnych przy Zespole Szkół Nr 2 w Krasnymstawie oraz propozycjami ich dalszego zagospodarowania przedłożonymi przez dyrektora szkoły. W odniesieniu do aktualnego wykorzystania omawianej działki Zarząd podejmując decyzję o skierowaniu wniosku o zmianę planów zagospodarowania uwzględniał istniejące umowy kontraktacyjne zawarte przez Zespół Szkół Nr 2 w Krasnymstawie.

Ad. 10 Decyzja o skierowaniu do Burmistrza Miasta wniosku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnostaw, a następnie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez uchwalenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki będącej własnością powiatu krasnostawskiego, oznaczonej jako działka 3072/2 o pow. 7,8470 ha, położonej przy ulicy Granicznej w Krasnymstawie nie zapadła w zaiszczeniu gabinetów Starostów a została podjęta na posiedzeniu Zarządu Powiatu w Krasnymstawie w dniu 4 lipca 2022 roku i mieści się ona w kompetencjach zarządu powiatu, wynikających z przepisów ustawy o samorządzie powiatowym i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ad. 11 Dla podejmowanej przez Zarząd decyzji, związanej z wnioskowaniem o zmianę planu zagospodarowania czy też studium uwarunkowań przestrzennych, nie została zastrzeżona w przepisach prawa forma uchwały.

Ad. 12 Złożone pod wnioskiem Zarządu Powiatu w Krasnymstawie podpisy tylko dwóch członków Zarządu Powiatu, w tym przypadku: Starosty – Andrzeja Leńczuka i Członka Zarządu – Piotra Suchoraba wynikają z ustanowionej w art. 48 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym wymaganej reprezentacji przy składaniu oświadczeń w sprawach majątkowych powiatu, zgodnie z którą: „oświadczenie woli w sprawach majątkowych w imieniu powiatu składają dwaj członkowie zarządu lub jeden członek zarządu i osoba upoważniona przez zarząd”. Natomiast sam wniosek jest zmaterializowaniem się w formie pisemnej podjętej przez Zarząd na posiedzeniu w dniu 4 lipca br. decyzji.

Z poważaniem

STAROSTA

Andrzej Leńczuk

