



Krasnystaw, 2022-05-12

GG.680.3.2022

**Pan
Janusz Szpak
Radny Rady Powiatu w Krasnymstawie**

W związku z zadanymi przez Pana pytaniami na Sesji Rady Powiatu w Krasnymstawie w dniu 5 maja 2022 roku dotyczącymi sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Krasnostawskiego położonej przy ul. Granicznej w Krasnymstawie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1995/17 o powierzchni 1,5485 ha informuję, jak poniżej.

Powiat Krasnostawski pismem skierowanym do Burmistrza Krasnegostawu z dnia 24 marca 2022 r. podtrzymał swoje stanowisko w przedmiocie możliwości sprzedaży ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Miasta Krasnystaw.

Jednocześnie w dniu 7 kwietnia 2022 roku Rada Powiatu w Krasnymstawie Uchwałą Nr XLI/250/2022 roku wyraziła zgodę na zbycie ww. nieruchomości. Sama procedura sprzedaży nieruchomości oparta jest przede wszystkim na przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest procedurą czasochłonną.

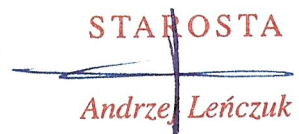
Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) w dniu 19 kwietnia 2022 r. został wywieszony na 21 dni, tj. od 19 kwietnia 2022 r. do 10 maja 2022 r., wykaz dot. przedmiotowej nieruchomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Powiatu Krasnostawskiego <http://www.krasnystaw-powiat.pl>, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie <http://www.bip.krasnystaw-powiat.pl>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została przesłana do Urzędu Miasta w Krasnymstawie oraz do prasy lokalnej - „Super Tydzień”. Jednakże nie minął jeszcze ustawowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy. Zgodnie z zapisami ww. przepisu osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu praw do przedmiotowej nieruchomości, na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wnioski o nabycie praw do nieruchomości, **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 31 maja 2022 roku.**

Zatem dopiero po upływie tego terminu będzie możliwe przeprowadzenie dalszych czynności zmierzających do zbycia niniejszej nieruchomości, w tym sporządzenie protokołu rokowań, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego według stanu na dzień 7 marca 2022 roku wynosi 1 214 179,00 zł (jeden milion dwieście czternaście tysięcy sto siedemdziesiąt dziewięć) – o czym został poinformowany Burmistrz Krasnegostawu pismem znak GG.6840.3.2022.MK z dnia 24 marca 2022 r. oraz pismem z dnia 11 maja 2022 r.

Odnosząc się do ceny nieruchomości zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a mówiącym, że jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń przysługujących na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej jej wartości. W oparciu o art. 68 ust. 1 ww. ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych. Do chwili obecnej nie wpłynął żaden wniosek Burmistrza Krasnegostawu dot. ewentualnej bonifikaty.

Odnosząc się do Pana zapytania w przedmiocie cyt. „*czy będą te mieszkania*” tj. kwestii budowy mieszkań w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, gdyż taki cel wskazał Burmistrz Krasnegostawu w swoim wniosku dot. prośby o sprzedaż ww. nieruchomości – takie pytanie należy skierować do Pana Burmistrza.

STAROSTA

Andrzej Leńczuk