



Działając na podstawie art. 61 §1, §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.)

### **zawiadamiam**

że Starosta Krasnostawski prowadzi z urzędu postępowanie administracyjne w związku z zarzutem do danych ujawnionych w operacie opisowo-kartograficznym, złożonym w trybie art. 24a ust. 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r., poz. 1990, z późn. zm.). Niniejsze postępowanie administracyjne w przedmiocie złożonego zarzutu zostanie rozstrzygnięte w formie decyzji administracyjnej o uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutu.

Zarzut został złożony w dniu 4 kwietnia 2022 roku uzupełniony pismem z dnia 10 maja 2022 roku przez Pana Krzysztofa Gręziak i dotyczy powierzchni działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603\_2 – Gorzków numerem 153, przebiegu granicy pomiędzy działkami oznaczonymi w ewidencji gruntów w obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603\_2 – Gorzków numerami 153 a działką oznaczoną w ewidencji gruntów w obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603\_2 – Gorzków numerem 416, przebiegu granicy pomiędzy działkami oznaczonymi w ewidencji gruntów w obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603\_2 – Gorzków numerami 153 a działką oznaczoną w ewidencji gruntów w obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603\_2 – Gorzków numerem 151/1, przebiegu granicy pomiędzy działkami oznaczonymi w ewidencji gruntów w obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603\_2 – Gorzków numerami 153 a działką oznaczoną w ewidencji gruntów w obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603\_2 – Gorzków numerem 151/2.

Zgodnie z art. 28 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 z późn. zm.) stroną niniejszego postępowania jest również osoba wymieniona w pkt 5, 6, 7 rozdzielnika. Wynika z faktu, że odcinek granicy której dotyczy zarzut sąsiaduje z działką osoby wymienionej w pkt 5, 6, 7 rozdzielnika.

Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostały wykonane w ramach projektu „e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny województwa lubelskiego” dla obrębów: 0002 Baranica, 0006 Bobrowe, 0004 Bogusław, 0011 Felicjan, 0012 Gorzków Osada, 0013 Gorzków Wieś, 0016 Olesin, 0021 Wielobycz jednostka ewidencyjna: 060603\_2 Gorzków, zaś operat dla obrębu 0013 – Gorzków Wieś, jednostka ewidencyjna 060603\_2 – Gorzków, którego dotyczy złożony zarzut został wpisany do ewidencji materiałów zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie za ID P.0606.2021.935 w dniu 30 września 2021 roku.

Z analizy dokumentów zgromadzonych w niniejszej sprawie wynika, że działka oznaczona w ewidencji gruntów w obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603\_2 – Gorzków numerem 416 nie posiada uregulowanego stanu prawnego a w rejestrze ewidencji

gruntów prowadzonym dla w/w obrębu do przedmiotowej nieruchomości wpisana jest Wspólnota Gruntowa Wsi Olesin jako posiadacz samoistny. Niniejsza nieruchomość sąsiaduje z działką, co do której został złożony zarzut.

W związku z powyższym niniejsze zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gorzków.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, mogą w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości, tj. od dnia 13.06.2022 r. do dnia 05.07.2022 r. włącznie, składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Informuję również, że zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) strony mają prawo do wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Ponadto informuję, że w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia strony postępowania zgodnie z art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) mają prawo do wglądu do akt sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3 (parter, stanowisko nr 4) w dniach pracy urzędu w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Jednocześnie zawiadamiam, że rozpatrzenie wniosku nie jest możliwe w terminie o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.).

Powodem przesunięcia powyższego terminu jest konieczność analizy stanu faktycznego i prawnego, przeprowadzenie analizy materiału dowodowego w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz podniesionych przez Stronę zarzutów. Dodatkowo do prawidłowego załatwienia wniosku niezbędne jest dokonanie przez organ weryfikacji treści ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków w wyniku przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz pozyskanie stanowiska od Wykonawcy prac geodezyjnych, tj. Przedsiębiorstwa Usług Geodezyjno-Projektowych „GEOMIAR” Sp. z o.o. z siedzibą w Jarosławiu.

Biorąc pod uwagę skomplikowany charakter sprawy oraz mając na uwadze napływ dużej ilości spraw o skomplikowanym charakterze, działając na podstawie art. 36 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), wskazuję przewidywany termin załatwienia sprawy do dnia 31 sierpnia 2022 r.

Jednocześnie informuję, że o każdym przypadku niemożności załatwienia sprawy w ww. terminie, strony postępowania zostaną poinformowane odrębnym pismem.

Ponadto informuję, że w myśl art. 37 kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku bezczynności organu załatwiającego sprawę oraz w przypadku przewlekłości prowadzenia postępowania, stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia. Ponaglenie winno zawierać uzasadnienie.

Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Zgodnie z art. 41 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto zgodnie z art. 40 § 4 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Wskazuję również, iż w myśl art. 39<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) doręczenie pism następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344 z późn. zm.), jeżeli strona lub inny uczestnik postępowania spełni jeden z następujących warunków:

- 1) złoży podanie w formie dokumentu elektronicznego przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej;
- 2) wystąpi do organu administracji publicznej o takie doręczenie i wskaże organowi administracji publicznej adres elektroniczny;
- 3) wyrazi zgodę na doręczanie pism w postępowaniu za pomocą tych środków i wskaże organowi administracji publicznej adres elektroniczny.

W związku z powyższym organ informuje, iż stronie w niniejszym postępowaniu przysługuje prawo wystąpienia do organu z wnioskiem o doręczanie jej pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344 z późn. zm.).

**W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie jest: Starosta Krasnostawski, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnostaw.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem



Ochrony Danych Osobowych, Panem Andrzejem Kostrzanowskim na adres poczty elektronicznej [iod@krasnystaw-powiat.pl](mailto:iod@krasnystaw-powiat.pl)

3. Administrator danych osobowych – Starosta Krasnostawski - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na **podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.**

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:

- a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie;
- b) realizacji umów zawartych z kontrahentami;
- c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Powiatem Krasnostawskim przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Krasnostawski. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (art. 15 RODO);
- b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych (art. 16 RODO);
- c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym) (art. 17 RODO);
- d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO);
- e) prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO);
- f) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO)

8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

10. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

W przypadku wszelkich wątpliwości i pytań prosimy o kontakt telefoniczny z osobą prowadzącą sprawę – Panią Justynę Waręcką – Inspektorem w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, tel. (82) 576-52-11 do 13 wew. 176 w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Otrzymują:

1. Krzysztof Gręziak
2. Jadwiga Puławska
3. Kazimierz Wójcik
4. Bogumiła Wójcik
5. Powiat Krasnostawski  
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
6. Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie  
ul. Borowa 6, 22-300 Krasnystaw
7. Gmina Gorzków – reprezentowana przez Wójta Gminy Gorzków  
ul. Główna 9, 22-315 Gorzków
8. Gmina Gorzków – reprezentowana przez Wójta Gminy Gorzków  
ul. Główna 9, 22-315 Gorzków  
(celem wywieszenia zawiadomienia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni w budynku Urzędu Gminy w Gorzkowie i opublikowania na BiP)
9. a/a

**Zm. STAROSTY**  
  
**Seweryn Kaźmierczak**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**Geodezji, Kartografii, Katastru**  
**i Gospodarki Nieruchomościami**

Do wiadomości:

1. Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Projektowych „GEOMIAR” Sp. z o.o.  
ul. Kościuszki 35, 37-500 Jarosław  
(wraz z treścią zarzutu dot. powierzchni działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603\_2 – Gorzków numerem 153, przebiegu granicy pomiędzy działkami oznaczonymi w ewidencji gruntów w obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603\_2 – Gorzków numerami 153 a działką oznaczoną w ewidencji gruntów w obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603\_2 – Gorzków numerem 416, przebiegu granicy pomiędzy działkami oznaczonymi w ewidencji gruntów w obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603\_2 – Gorzków numerami 153 a działką oznaczoną w ewidencji gruntów w obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603\_2 – Gorzków numerem 151/1, przebiegu granicy pomiędzy działkami oznaczonymi w ewidencji gruntów w obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603\_2 – Gorzków numerami 153 a działką oznaczoną w ewidencji gruntów w obręb 0016 – Olesin, jednostka ewidencyjna 060603\_2 – Gorzków numerem 151/2)

