



Znak sprawy:
GG.683.3.10.2022KB

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735), w związku z art. 12 ust. 4a, 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 roku, poz. 176) oraz art. 133 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Krasnostawski zawiadamia, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1133/1 o pow. 0,0225ha, położoną w obrębie nr 0008-Chorupnik, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków, która na mocy decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 4 marca 2021 roku, Nr AB.6740.51.2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3114L Chorupnik – Piaski Szlacheckie – Izbica od km 0+000 do km 0+980 o dł 0,980”, stała się własnością Powiatu Krasnostawskiego.

W myśl art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Powiatu Krasnostawskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 18 ust. 1c w/w ustawy, jeżeli na nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu jej wygaśnięcia ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami, jednocześnie wysokość odszkodowania nie może przekroczyć wartości nieruchomości (art. 18 1b).

Jak ustalono, podczas czynności poprzedzających wszczęcie postępowania, w dziale IV księgi wieczystej KW ZA1Z/00059413/2, na dzień ostateczności decyzji zrid (tj. 12 kwietnia 2021 roku) wpisane były:

1/ hipoteka umowna zwykła w kwocie 3 900,00zł – kredyt na oddłużenie rolnictwa - kredyt na warunkach określonych we wniosku i oświadczeniu banku z dnia 10 maja 1993 roku - na rzecz Banku Spółdzielczego w Gorzkowie (data wpływu wniosku: 21.06.1993r., data wpisu w KW: 28.07.1993r.),

2/ hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 8 295,19 – nieopłacone składki na ubezpieczenie społeczne – na rzecz Skarbu Państwa – Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Biłgoraju, na podstawie decyzji z dnia 27 stycznia 2004 roku, nr DDD/43/14/2004 (data wpływu wniosku: 03.03.2004r., data wpisu: 04.03.2004r.).

Wpisy hipotek ujawnione w księdze wieczystej sprawiły, że powyższym wierzycielom hipotecznym przysługuje status strony w niniejszym postępowaniu odszkodowawczym.

Z ustaleń organu wynika jednak, że Bank Spółdzielczy w Gorzkowie przestał funkcjonować, a w 2004 roku zakończyło się postępowanie upadłościowe prowadzone w sprawie w/w podmiotu. Ustalono również, że brak jest następcy prawnego tegoż banku, a tym samym nie ma możliwości oznaczenia strony postępowania.

Okoliczność ta sprawiła, że organ napotkał na trudne do przewyżczenia przeszkody i zobligowała do prowadzenia niniejszego postępowania w trybie art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym niniejsze obwieszczenie zostaje podane do powszechnej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, mogą w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości, tj. od dnia 05.05.2022r. do dnia 27.05.2022r. włącznie, składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości będącej przedmiotem postępowania dostępny jest do wglądu w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty w dniach pracy urzędu, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ (tel. 82 576 52 11 do 13 wew. 177).

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
Seweryn Kaźmierczak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami