

Zarząd Powiatu w Krasnymstawie

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości Powiatu Krasnostawskiego przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości, położenie	Rodzaj zbycia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1995/17	1,5485 ha	ZA1K/00042204/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Krasnymstawie przy ul. Granicznej – obręb: Nr 0001 – Krasnystaw Miasto, gmina Krasnystaw. Nieruchomość ma kształt regularny zbliżony do litery L. Teren działki jest płaski. Działka nie jest ogrodzona. Dojazd do nieruchomości asfaltową ulicą Graniczną. Działka od strony południowo-zachodniej przylega do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, od strony południowo-wschodniej graniczy z zabudową usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, od strony północno-wschodniej przylega do ulicy Granicznej i w części do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony północno-zachodniej przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Sąsiedztwo dalsze – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Uzbrojenie terenów przyległych – energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, telefon.	sprzedaż prawa własności nieruchomości	Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnystaw uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/283/98 Rady Miasta Krasnegostawu z dnia 29 kwietnia 1998 r., zmienionego Uchwałami Nr XXXIV/252/2009 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 13 listopada 2009 r., Nr X/73/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 27 października 2011 r., Nr XII/98/2011 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 15 grudnia 2011 r., Nr XII/86/2015 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 19 listopada 2015r., Nr XXII/165/2020 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 22 października 2020 r., teren na którym położona jest działka przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (teren oznaczony symbolem MN/U) oraz drogę publiczną klasy lokalnej (teren oznaczony symbolem KDL).	1 214 179,00* (transakcja zwolniona jest z podatku VAT)

* Wartość rynkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz Miasta Krasnystaw zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 19 kwietnia 2022 r. do 10 maja 2022 r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, na stronie Powiatu Krasnostawskiego, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu praw do przedmiotowej nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o nabycie praw do nieruchomości, **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu**, tj. **do dnia 31 maja 2022 roku**, w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3.

STAROSTA

Andrzej Łańczuk