

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU
KRASNOSTAWSKIEGO
2021/2022

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa kowa gruntu	budynki i budowle		2021	2022	
1	SP ZOZ Krasnystaw ul. Sobieskiego 4c ul. Okrzei ul. Głowackiego, Okrzei	3020/2 3019/5	0,2100 0,1262						Przekazane w nieodpłatne użytkowanie na rzecz SP ZOZ w Krasnymstawie
		3019/12 3019/13	0,3619 3,3958	1840	9478				
	SP ZOZ Krasnystaw ul. Okrzei ul. Głowackiego, Okrzei	3019/8 3019/10	0,0833 0,1408	331					Przekazana w nieodpłatne użytkowanie na rzecz SP ZOZ w Krasnymstawie. Działki Nr 3019/8 i 3019/10 o łącznej pow. 0,2241 ha zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 19 kwietnia 2012 roku Nr XVI/128/12. W chwili obecnej wstrzymana procedura sprzedaży. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wg. stanu na dzień 12.03.2014 r wynosi: 330 928 zł.
2	II LO im. C.K. Norwida ul. Okrzei 5	1673	0,2807	84	1117	98	-	-	trwały zarząd
3	I LO im. W. Jagiełły ul. Piłsudskiego 50	1959/1 1972/3	0,4638 0,6784	78 147			- /1 980	- /1 550	trwały zarząd

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości		Wartość	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacun kowa gruntu [tys. zł]	budynki i budowle	ruchomości [tys. zł]			
4	Starostwo Powiatowe ul. Sobieskiego 3	2063/18 udział: 3013/3725					2021	2022	trwały zarządek Decyzją Nr GG.6844.6.2015 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z dnia 12 marca 2015 roku w sprawie przekazania trwałego zarządu: a) wygaszono trwały zarządek ustanowiony dotychczas na rzecz Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie – w udziale 53/3725 do nieruchomości położonej w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3.
	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Bartosza Głowackiego w Krasnymstawie	2063/18 udział: 53/3725	0,7764	169	798				Decyzją Nr GG.6844.6.2015 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z dnia 12 marca 2015 roku w sprawie przekazania trwałego zarządu: b) ustanowiono trwały zarządek ustanowiony dotychczas na rzecz Starostwa Powiatowego – w udziale 53/3725 do nieruchomości położonej przy ul. Sobieskiego 3. w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3, a udział w części 53/3725 odpowiada powierzchni 53 m ² na I piętrze budynku w skrzydle „A2” stanowiący pomieszczenia mieszkalne – które nie są wykorzystywane do celów statutowych Urzędu. Trwały zarządek został ustanowiony na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Bartosza Głowackiego w Krasnymstawie.

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2021	2022	
	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Krasnymstawie	2063/18 udział: 262/3725					593	593	trwały zarząd
	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Krasnymstawie	2063/18 udział: 397/3725					899	899	trwały zarząd
5	Krasnostawskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych ul. Szkolna 9	1039/6	0,1925	40	270	11	-	-	oddana w nieodpłatne użytkowanie
6	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janiny Doroszewskiej w Krasnymstawie ul. PCK 2	1608/2	0,6756	205	478	258	- /-	- /-	trwały zarząd
7	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Borowa Rońsko Kolonia	536/3	3,3081		1 389	70	13 899 /3 329	13 899 /3 329	trwały zarząd
8	wł. Powiat Krasnostawski ul. Borowa	536/4	1,8050	785			-	-	Przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XVI/127/12 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 1 kwietnia 2012 roku. W chwili obecnej wstrzymana procedura sprzedaży.

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacun kowa gruntu	budynki i budowle		2021	2022	
9	Dom Pomocy Społecznej w Krasnymstawie im. bł. Jana Pawła II ul. Kwiatowa (Kolonia Lubanki)	32/4, 64	4,3239	230	3340	1396	275 /-	275 /-	trwały zarząd Planowana procedura aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.
	Filia Ostrów Krupski	122	1,0400	5	2126		38	38	trwały zarząd
	Filia Stężycza Nadwieprzańska	293	1,2900	1	894		104	104	trwały zarząd
	Filia w Bzowcu	1740	3,9500	12	1223		434	434	trwały zarząd
10	Dom Pomocy Społecznej w Surhowie	2801 749, 2148	10,2200 1,1900	51 9	1417	241	84	84	trwały zarząd
11	Dom Pomocy Społecznej w Bończy	273 204/2	7,6300 3,4600	30 14	933	316	82	82	trwały zarząd
12	Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych ul. Mickiewicza 1	1650/5, 1650/6	0,4280 0,4897	240	1824	240	633 /7 388	633 /7 600	trwały zarząd
		1699/1 udział: 21202/40661	0,1119 (udział: 21202/ 40661)	13	164	31	493	493	trwały zarząd (była siedziba PODGiK)

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa kowa gruntu	budynki i budowle		2021	2022	
13	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Bartosza Głowackiego w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 5 Krasnystaw Miasto	2063/8 2063/41 2063/43 2063/55 2063/53 3072/2 2063/57	0,3339 0,1780 0,1286 0,1930 0,0966 7,8470 5,1027	107	1881		/22 248	/25 961	trwały zarząd Działka Nr 2063/45 o pow. 0,3760 ha została podzielona na działki 2063/52 o pow. 0,2794 ha i 2063/53 o pow. 0,0966 ha – Dec. Burmistrza Nr 13/2014 z dnia 9 lipca 2014 roku w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości. Działka 2063/52 o pow. 0,2794 ha została podzielona na działki 2063/54 o pow. 0,0864 ha i 2063/55 o pow. 0,1930 ha – Dec. Burmistrza Nr 12/2018 z dnia 20 czerwca 2018 roku w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości.
	Krasnystaw Miasto	1844/1	2,0511	6					trwały zarząd
	Kolonia Zakręcie	228/47, 228/16, 261, 112	10,4296	118			-	-	trwały zarząd. Działka Nr 228/15 o pow. 2,0581 ha została podzielona na działki Nr 228/46 o pow. 0,4588 ha i Nr 228/47 o pow. 1,5993 ha.
	Rońsko	140	2,7413	46			-	-	trwały zarząd Decyzją Nr GG.6844.5.2016 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z dnia 16 stycznia 2017 roku w sprawie przekazania trwałego zarządu: a) wygaszono trwały zarząd ustanowiony dotychczas na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Krasnymstawie b) ustanowiono trwały zarząd na czas nieoznaczony do nieruchomości opisanej w pkt. a na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Krasnymstawie na cele związane z prowadzeniem zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych.

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości		Wartość ruchomości		Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu [tys. zł]	budynki i budowle		[tys. zł]	2021	2022	
14	Dzierżawy Mienie Powiatu: Rońsko Kol.- łąki Krasnystaw Miasto ul. Graniczna – garaże	281/1, 250, 275 1995/19	17,0037 0,2659	51 10				1 887 37 921	1 887 37 921	umowa dzierżawy umowy dzierżawy
15	Muzeum Regionalne w Krasnymstawie ul. Piłsudskiego 5A	951 udział: 205040/331483						-	-	przekazana w nieodpłatne użytkowanie
	Powiatowa Biblioteka Publiczna w Krasnymstawie ul. Piłsudskiego 5A	951 udział: 47932/331483	0,4056	200	8676		299	-	-	przekazana w nieodpłatne użytkowanie
	Młodzieżowy Dom Kultury w Krasnymstawie ul. Piłsudskiego 5A	951 udział: 78511/331483						-	-	trwały zarząd
16	Powiatowy Urząd Pracy ul. Mostowa 4 ul. Browarna	899/3	0,4445	115	1355		169	345	345	trwały zarząd
		899/7 899/4 udział: ½	0,0089 0,0195 (udział ½)	46 11	7,5			194	194	trwały zarząd
17	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im. T. Kościuszki w Krasnymstawie ul. Zamkowa 1	867/7 867/8 867/6-udział: ½	0,4852 2,6167 0,0306	257	475			/18 170	/13 590	trwały zarząd Działka Nr 867/4 o pow. 3,1019 ha została podzielona na działki 867/7 o pow. 0,4852 ha i 867/8 o pow. 2,6167 ha – Dec. Burmistrza Nr 12/2014 z dnia 3 lipca 2014 roku w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości.

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunek kowa gruntu	budynki i budowle		2021	2022	
18	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza ul. Zamkowa 5A	867/5 867/6-udział: ½	0,1249 0,0306	69	476		1632 /5 400	1632 /5 000	trwały zarząd
19	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Żółkiewce - Zaburze	264/9, 264/11 233/13	4,6383 0,8689	25	1270	356	- /-	- /-	trwały zarząd Decyzją Wojewody Lubelskiego znak: GN-Z.7532.2.113.2016.PC z dnia 14 grudnia 2016 roku wyłączono z przekazania na rzecz Powiatu Krasnostawskiego działki nr 264/6 o pow. 0,869 ha i 265/7 o pow. 4,6027 ha i przekazano w ich miejsce nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obrębu Zaburze jako działki nr 264/9 o pow. 0,0860 ha i 264/11 o pow. 4,5523 ha. Pozostała część działek 264/6 i 264/7 oznaczona jako działki 264/8 o pow. 0,0009 ha i 264/10 o pow. 0,0504 ha stanowią drogę wojewódzką nr 837 Piaski-Żółkiewka-Nielisz-Siataniec. Działka oznaczona nr 233/7 o pow. 0,8777 ha została podzielona na działki nr 233/12 o pow. 0,0088 ha i 233/13 o pow. 0,8689 ha. Działka oznaczona nr 233/12 została przeznaczona pod drogę wojewódzką Piaski-Żółkiewka-Nielisz-Siataniec.
20	Zaburze gmina Żółkiewka	233/5	0,1312	4			22	22	umowa dzierżawy
21	Żulin gmina Łopiennik Górny	511	0,18	1					

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości		Wartość ruchomości	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu [tys. zł]	budynki i budowle	[tys. zł]	2021	2022	
22	Krasnyśław ul. Graniczna	1995/17	1,5485	1 215					Przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XV/1126/12 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 19 kwietnia 2012 roku. Burmistrz Miasta Krasnegostawu zwrócił się pismem z dnia 16.02.2022 r. o formalne zajęcie stanowiska dot. możliwości zbycia wskazanej działki. Powiat pismem z dnia 18.02.2022 r. poinformował UM o procedurze sprzedaży przedmiotowej działki i zlecił wykonanie operatu szacunkowego.
24	Jaślików	431/1	4,3908	123					Trwały zarządek Przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XXXVI/284/14 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 26 marca 2014 roku. Zarząd Powiatu w Krasnymstawie na posiedzeniu w dniu 14.11.2016 r., <u>jednogłośnie</u> postanowił, - że z uwagi na czasochłonność i kosztowność robót geodezyjnych związanych z wyodrębnieniem z nieruchomości części objętej roszczeniem spadkobiercy, byłego właściciela, który złożył wniosek o pierwszeństwo nabycia nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - <u>wstrzymać</u> procedurę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Decyzją Nr GG.6844.5.2017 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z dnia 14 listopada 2017 nieruchomość została

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość nieruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2021	2022	
									przekazana na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Krasnymstawie na realizację celów statutowych tj. prowadzenie zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych. Decyzją Zarządu Powiatu z dnia 23.08.2018 r. wstrzymana sprzedaż. Nieruchomość została zbyta w drugich rokowaniach na sprzedaż nieruchomości za kwotę 431 000 zł. Ostatnia rata wynosiła 65 000 W roku 2022 nie będzie wpływów, kwota została spłacona.
25	Izbica, nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji gastronomiczno-hotelowej	111/3	0,2159		981		/65 233	/-	Nieruchomość została zbyta w drugich rokowaniach na sprzedaż nieruchomości za kwotę 431 000 zł. Ostatnia rata wynosiła 65 000 W roku 2022 nie będzie wpływów, kwota została spłacona.
26	ws. Powiat Krasnostawski Szkolna 7	1031/3-udział:6/90	0,9325				132	132	Udział nieruchomości oddany w użytkowanie wieczyste. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów została uruchomiona procedura związana z przekształceniem. Podjęto Uchwałę Rady Powiatu w sprawie udzielenia bonifikaty 60% (I rok), 50% (II rok), 40% (III rok), 30% (IV rok), 20% (V rok), 10% (VI rok) od opłaty wnoszonej jednorazowo z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości będących uprzednio własnością Powiatu Krasnostawskiego. W pierwszym roku z bonifikaty skorzystały trzy osoby, dwie

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości		Wartość ruchomości	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacun kowa gruntu	budynki i budowle	[tys. zł]	2021	2022	
									dokonały wpłaty w roku 2019, natomiast jedna dokonała wpłaty w roku 2020. W roku 2021 nikt nie dokonał jednorazowej wpłaty. Dochody w roku 2022 wyniosą 132 zł w przypadku jeśli nikt nie skorzysta z bonifikaty.
27	wł. Powiat Krasnostawski	1039/1 1972/1 3019/3	0,0041 0,0047 0,0057	2,4 1,6			40	40	Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz PGE
28	ws. Powiat Krasnostawski Sikorskiego	957-udział:1/2 957/1-udział:1/2 957/2-udział:1/2 1929/2-udział:1/2	0,3172 0,1333 0,1271 0,4901	1,8					Nieruchomość nabyta w drodze darowizny od Skarbu Państwa na podstawie aktu notarialnego z 7 września 2015 roku Rep. A Nr 4561/2015 (starorzecze rzeki Żółkiewka)
29	ws. Powiat Krasnostawski obręb: Lubanki Kolonia	32/6	0,0180	0,5					Nieruchomość nabyta w drodze darowizny od Miasta Krasystaw na podstawie aktu notarialnego z 22 lipca 2016 roku Rep. A Nr 3971/2016
30	ws. Powiat Krasnostawski obręb Kolonia Zakręcie	247	4,6537	156			-/-	-/-	Przeznaczona do sprzedaży na podstawie uchwały Nr XX/138/2016 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 29.09.2016 r., Wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w październiku 2016 r.: 155 646,00 zł Zostały ogłoszone cztery przetargi w których nie wziął udziału żaden uczestnik – nieruchomość nie została sprzedana. Kwota wywoławcza w IV przetargu wyniosła 220 000,00 zł (zw. z VAT). Decyzją Zarządu Powiatu z dnia 23.08.2018 r. wstrzymana sprzedaż, do chwili obecnej nie podjęto działań

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości		Wartość nieruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunekowa gruntu	budynki i budowle		2021	2022	
31	ws. Powiat Krasnostawski obręb Krasnystaw Miasto	2063/56	0,4409	220					w kierunku uruchomienia ponownie procedury sprzedaży. Działka Nr 2063/44 o pow. 5,5436 ha została podzielona na działki 2063/56 o pow. 0,4409 ha i 2063/57 o pow. 5,1027 ha – Dec. Burmistrza Nr 17/2019 z dnia 25 września 2019 roku w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości w celu powiększenia działki sąsiedniej na której znajduje się budynek i parking Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie.
Razem:				7 070,30	40 572,5	3 485	59 707 / 260 320 Ogółem 320 027	59 707 /192 030 Ogółem 251 737	

Inne formy posiadania mienia w Powiecie nie występują. Stan na dzień: 2022-03-16
Sporządziła: *Marta Korsza*

STAROSTA
Andrzej Łańczuk

SKARBNIK POWIATU
Janusz Giećiera