

DECYZJA

Działając na podstawie art. 3 ust. 3 w zw. z art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2021 r. poz. 1912 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosków właścicieli gruntów i gospodarstw rolnych położonych w granicach ewidencyjnych obrębu Olszanka, gmina Łopiennik Górny, powiat krasnostawski, województwo lubelskie

o r z e k a m

odmówić wszczęcia postępowania scaleniowego we wsi Olszanka gm. Łopiennik Górny o łącznej powierzchni obszaru 763,2311 ha stanowiącej powierzchnię obrębu Olszanka wykazaną w operacie ewidencji gruntów i budynków na dzień wydania niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Właściciele gruntów (definicja właściciela zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów) położonych w obrębie Olszanka, gmina Łopiennik Górny dnia 18 listopada 2021 roku zwrócili się z wnioskiem o dokonanie scalenia gruntów wsi Olszanka, celem poprawy struktury obszarowej należących do nich gospodarstw rolnych, doprowadzenia do racjonalnego ukształtowania rozłogów gruntów, dostosowania granic nieruchomości do rzeźby terenu oraz przeprowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym. Do przedmiotowego wniosku została dołączona lista z podpisami właścicieli i posiadaczy gruntów ubiegających się o przeprowadzenie scalenia gruntów.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 i 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Odmowa wszczęcia postępowania scaleniowego następuje w drodze decyzji starosty.

Starosta Krasnostawski po dokonanej szczegółowej analizie listy właścicieli gruntów (posiadaczy) i podmiotów, którzy wyrażają zgodę na przeprowadzenie scalenia gruntów w miejscowości Olszanka, stwierdził co następuje:

- na obszarze scalenia prawidłowo złożone wnioski w zakresie ilości gospodarstw rolnych obejmują – 23,68% gospodarstw rolnych objętych scaleniem,
- na obszarze scalenia prawidłowo złożone wnioski w zakresie powierzchni gruntów obejmują – 46,53%.

Mając na uwadze ww. przepis po analizie przedłożonej listy i wniosków w zakresie ilości gospodarstw rolnych i powierzchni gruntów objętych scaleniem,

Starosta Krasnostawski stwierdził, iż nie ma przesłanek ustawowych do wszczęcia postępowania scaleniowego gruntów położonych w obrębie Olszanka gmina Łopiennik Górny.

Jak wynika z treści art. 28 ust. 1 i 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów, decyzję odmawiającą wszczęcia postępowania scaleniowego, decyzję o umorzeniu postępowania scaleniowego oraz decyzję organu wyższego stopnia w tych sprawach podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń urzędu gminy, na której terenie są położone grunty objęte scaleniem, oraz na tablicy ogłoszeń we wsi, której grunty tworzą obszar scalenia, i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa powiatowego, a w przypadku decyzji organu wyższego stopnia w tych sprawach – także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ten organ. Z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, decyzje wymienione w ust. 1, uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Niniejsza decyzja zostanie wywieszona na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, w Urzędzie Gminy Łopiennik Górny oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Olszanka. Dodatkowo decyzja zostanie zamieszczona na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie.

Z chwilą upływu ww. terminu, decyzję o odmowie wszczęcia postępowania scaleniowego uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia, zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Krasnostawskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W myśl art. 127a §1, §2 kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA
Andrzej Leńczuk

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia poprzez publiczne wywieszenie stosownie do przepisów ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.
2. Sołtys wsi Olszanka – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń we wsi Olszanka.
3. Wójt Gminy Łopiennik Górny – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łopiennik Górny.
4. Starosta Krasnostawski – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie oraz BIP.