

OGŁOSZENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie wywłaszczenia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 113 ust. 5 i 6, art. 114 ust. 4 w związku z art. 115 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) zawiadamiam, o wszczęciu z urzędu postępowania wywłaszczeniowego nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym - działki **Nr 823 o pow. 0,45 ha** położonej w obrębie Krupe jedn. ewid. Krasnystaw, na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej.

Zgodnie z danymi ujawnionymi w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Krupe jedn. ewid. Krasnystaw jako władającego na zasadach samoistnego posiadania do działki Nr 823 o pow. 0,45 ha, położonej w obrębie Krupe jedn. ewid. Krasnystaw ujawniono Gminę Krasnystaw. Z treści wydanej informacji przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych wynika, że w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych nie odnaleziono numeru księgi wieczystej dla powyżej nieruchomości. Wobec czego uznano, że stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna do realizacji celu publicznego, jakim jest zakładanie i utrzymanie cmentarzy

Ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostało zamieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim – w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz otoprzetargi.pl, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie www.bip.krasnystaw-powiat.pl w zakładce ogłoszenia/informacje, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasnystaw. W terminie 2 miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, zamieszcza się na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie www.bip.krasnystaw-powiat.pl w zakładce ogłoszenia/informacje oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Gminy Krasnystaw.

W oparciu o art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym strony mają prawo zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sobieskiego 3, pokój 04 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ (tel. 82 576 72 86 do 88 wew. 173, fax. 82 576 72 89) z aktami sprawy i wypowiedzieć się co do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z uwagi na postępowanie dowodowe w niniejszej sprawie zachodzi konieczność dołączenia do akt operatu szacunkowego będącego podstawą ustalenia odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości.

Wskazuje, iż zgodnie z art. 128 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywłaszczenie własności nieruchomości, użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego następuje za odszkodowaniem na rzecz osoby, wywłaszczonej odpowiadającym wartości tych praw. Zaś stosownie do treści art. 118a ust. 1 i 3 przywołanej ustawy w przypadku kiedy nie zostały ustalone osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wydaje decyzję o nabyciu własności nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, wnioskując o wywłaszczenie a odszkodowanie za wywłączoną nieruchomość ustala się wg przepisów rozdziału 5 do depozytu sądowego na okres 10 lat.

W związku z powyższym w niniejszej sprawie zachodzi konieczność zlecenia rzeczoznawcy majątkowemu wykonania operatu szacunkowego będącego opinią o wartości nieruchomości. Starosta Krasnostawski realizujący zadania z zakresu administracji rządowej do których należą sprawy wywłaszczania nieruchomości zgłosił i zabezpieczył u Wojewody Lubelskiego niezbędne środki finansowe w 2022 roku na sporządzenie operatu szacunkowego i dalszej realizacji przedmiotowej procedury wywłaszczeniowej.

Uwzględniają powyższe, wskazuję przewidywany termin załatwienia sprawy **do dnia 31 marca 2022 roku.**

STAROSTA

Andrzej Leńczuk