

DECYZJA NR AB.6740. 402 .2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 30-07-2021r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

PGE Dystrybucja S.A.

ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

inwestycję pod nazwą „Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV Krasnystaw Rońsko – Krasnystaw na odcinku od słupa rozgałęźnego nr 132/22 do słupa 141” na działce nr ewid. 124/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 Lubańki Kolonia, jednostka ewidencyjna 060601_1 Krasnystaw, na działkach nr ewid. 1, 25/2, 26, 4, 24, 27, 49, 11, 12, 13, 14/1, 19, 62, 70/2, 70/1, 76/2, 78/1, 78/2, 79/1, 85, 20/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Góry Kolonia, jednostka ewidencyjna 060601_1 Krasnystaw, na działkach nr ewid. 212/1, 208/7, 209/1, 210/1, 208/6, 211/1, 213/4, 257, 258, 259, 328, 329, 330, 327, 331, 332, 410, 411, 412/1, 415/2, 207/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Zastawie Przedmieście, jednostka ewidencyjna 060601_1 Krasnystaw, na działkach nr ewid. 8, 7, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 14/6 położonych w obrębie ewidencyjnym 0024 Zastawie Kolonia, jednostka ewidencyjna 060605_2 Krasnystaw Projektant: mgr inż. Mirosław Kuchna posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0068/PBE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, mgr inż. Karolina Miller posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr SLK/6273/PBKb/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, mgr inż. Katarzyna Szataniak-Szczurek posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr SLK/2047/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (projektant i sprawdzający udokumentowali wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz

specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie

na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonywać zgodnie z uzgodnieniami, z ustaleniami zawartymi w decyzji Burmistrza Krasnegostawu z dnia 02.07.2019 r. znak: MOŚ.6220.2.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, z protokołem z narady koordynacyjnej z dn. 23.04.2020 r. NR GG.6630.34.2020, oraz zgodnie z projektem budowlanym i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. *

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾ *

2) tymczasowych obiektów budowlanych *

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej z § 2 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego³⁾ *

5. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

*-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

Inwestor tj.: PGE Dystrybucja S.A w dniu 30.07.2021 r. zwrócił się z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji pod nazwą „Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV Krasnystaw Rońsko – Krasnystaw na odcinku od słupa rozgałęźnego nr 132/22 do słupa 141” na działce nr ewid. 124/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 Lubańki Kolonia, jednostka ewidencyjna 060601_1 Krasnystaw, na działkach nr ewid. 1, 25/2, 26, 4, 24, 27, 49, 11, 12, 13, 14/1, 19, 62, 70/2, 70/1, 76/2, 78/1, 78/2, 79/1, 85, 20/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Góry Kolonia, jednostka ewidencyjna 060601_1 Krasnystaw, na działkach nr ewid. 212/1, 208/7, 209/1, 210/1, 208/6, 211/1, 213/4, 257, 258, 259, 328, 329, 330, 327, 331, 332, 410, 411, 412/1, 415/2, 207/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Zastawie Przedmieście, jednostka ewidencyjna 060601_1 Krasnystaw, na działkach nr ewid. 8, 7, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 14/6 położonych w obrębie ewidencyjnym 0024 Zastawie Kolonia, jednostka ewidencyjna 060605_2 Krasnystaw. Zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. W przedłożonej dokumentacji projektant określił obszar oddziaływania obiektu. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Zawiadomieniem znak: AB.6740.13666.2021.DG-1 z dnia 16.08.2021 r. tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz złożenia ewentualnych wniosków lub uwag w przedmiotowej sprawie. Postanowieniem z dnia 26.08.2021 r. znak: AB.6740.13666.2021.DG-2 tut. organ nałożył na inwestora w terminie do dnia 15.11.2021 r. obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji. W dniu 27.08.2021 r. jedna za stron postępowania wniosła uwagi w przedmiotowej sprawie, kwestionując nową lokalizację słupa nr 139, działce nr ewid. 19 położonej w obrębie ewidencyjnym Góry Kolonia, jednostka ewidencyjna Krasnystaw. W odpowiedzi w/w uwagę inwestor pismem znak PRO/1301/09/2021/MK z dnia 09.09.2021 r. (10.09.2021 r. data wpływu do tut. Urzędu) wyjaśnił iż lokalizacja słupa nr 139 na działce nr ewid. 19 położonej w obrębie ewidencyjnym Góry Kolonia, jednostka ewidencyjna Krasnystaw jest zgodna z lokalizacją wskazaną w decyzji Starosty Krasnostawskiego znak GG.6853.13.2020.RZ z dn. 09.03.2021 r., utrzymaną decyzją Wojewody Lubelskiego znak GN-Ch.7536.2.2021. NG z dn. 01.06.2021 r., oraz różni się od dotychczasowej lokalizacji ze względów technologicznych. W dniu 08.11.2021 r. Inwestor usunął nieprawidłowości zgodnie z postanowieniem, przedkładając brakujące dokumenty i poprawiony projekt budowlany. Zawiadomieniem z dnia 17.11.2021 r. znak AB.6740.13666.2020.DG tut. organ administracji architektoniczno- budowlanej zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735) zapewnił stronom możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę przedłożył zgodnie z art. 32 i 33 cytowanej wyżej ustawy - Prawo budowlane wymagane dokumenty i uzgodnienia. Zgodnie z art. 35 ustawy jw. stwierdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Burmistrza Krasnegostawu z dnia 02.07.2019 r., znak: MOŚ.6220.2.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację

przedsięwzięcia oraz zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Stwierdzono kompletność projektu budowlanego i wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz potwierdzono wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Z zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji wynika, iż dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowę elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV Krasnystaw Rońsko – Krasnystaw na odcinku od słupa rozgałęźnego nr 132/22 do słupa 141 brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja będzie miała charakter lokalny i niewielką skalę. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie na środowisko mogło mieć charakter transgraniczny.

Reasumując powyższe, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1071,50 zł. (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt jeden zł 50/100) na przebudowę obiektu budowlanego, oraz 3 x 17 zł tj. 51 zł za pełnomocnictwo (słownie: pięćdziesiąt jeden zł 00/100) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2021 r., poz.1923). Wysokość opłaty określa załącznik do ww. ustawy.



Mariusz Frąc
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin - pełnomocnik Pan Mirosław Kuchna zam. ul. Rzemieślnicza 1/301, 30-363 Kraków
2. Strony postępowania wg rozdzielnika do decyzji w aktach sprawy

③ a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Krasnegostawu
2. Wójt Gminy Krasnystaw
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 241)⁴⁾ - nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾ – Podano do publicznej wiadomości

Pouczenie:

Informuje się, iż:

1. Zgodnie z art. 42 ust. 1 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
- 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

2. Zgodnie z art. 41 ust. 4

Inwestor obowiązany jest zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d

3. Zgodnie z art. 41 ust. 4a do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

4. Zgodnie z art. 42 ust. 4 przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

5. Zgodnie z art. 54 ust. 1 do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „zagospodarowania działki (lub terenu) oraz projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.