



GG.683.3.2021.KB

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 z późn. zm.) zawiadamiam o uzupełnieniu materiału dowodowego w toku postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie nr 0017-Siennica Nadolna, jednostka ewidencyjna 060605_2 Krasnystaw, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 209/29 o pow. 0,0014ha, zajętą pod realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa wraz z rozbudową dróg gminnych nr 126035L i nr 126036L w miejscowości Siennica Nadolna na terenie Osiedla Cukrowni”, zgodnie z decyzją Starosty Krasnostawskiego z dnia 26 sierpnia 2020 roku, nr AB.6740.306.2020.

W związku z wniesionymi przez Gminę Krasnystaw uwagami do wyceny nieruchomości, rzeczoznawca majątkowy przedłożył w dniu 13 października aneks do operatu szacunkowego określającego wartość ww. działek.

Jak wynika z przedstawionej dokumentacji, ustalona przez biegłego wartość nieruchomości nie uległa zmianie.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego na działce nr 209/29 została określona na kwotę: 2 821,00zł, w tym:

- wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu – 480,00zł;
- wartość składników budowlanych – 2 341,00zł.

Ponadto potwierdzając ustalenia zawarte w operacie z dnia 18 grudnia 2020 roku, rzeczoznawca określił dla przedmiotowej działki wartość prawa własności gruntu na rzecz Skarbu Państwa na kwotę 677,00zł.

W związku z powyższym informuję o możliwości zapoznania się z całością materiału dowodowego, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań.

Strony niniejszego postępowania mogą w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia przedstawić swoje stanowisko w sprawie. Stanowisko należy przesłać na adres: Starostwo Powiatowe w Krasnymstawie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, 22-300 Krasnystaw, ul. Sobieskiego 3 (nr telefonu kontaktowego: 82 576 52 11 do 13 wew. 177).

Po upływie wyznaczonego terminu, w przypadku nieskorzystania ze wskazanych uprawnień, decyzja zostanie wydana w oparciu o dotychczas zgromadzone w sprawie dowody.


Z up. STAROSTY
Seweryn Kaźmierczak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami