



144 070 - 8 / 2021

Krasnystaw.12.10.2021 r.

**Pan Andrzej Leńczuk
Starosta Krasnostawski**

**Odpowiedź na zapytania radnych Krzysztofa Zielińskiego i Józefa
Wrońskiego które zostały zgłoszone podczas XXXII Sesji Rady Powiatu.**

Problemy z przeciekającym dachem pojawiają się sporadycznie, występują tylko wtedy gdy opady deszczu są połączone z silnym wiatrem. Podczas wyjątkowo silnych opadów (burza z porywistym wiatrem) kapą z sufitu na poddaszu. Podstawienie wiaderka zapobiegło konieczności usuwania kropel wody z podłogi i pozostawieniu trwałych śladów na niej. Niestety pozostają zacieki na kartonowo-gipsowych sufitach. Z obserwacji i informacji, które udało mi się uzyskać problem występuje od wielu lat nie tylko w muzeum ale również w pozostałych instytucjach kultury, które mieszczą się w budynku Kolegium Jezuickim. Szczególnie ten problem dotyczy Młodzieżowego Domu Kultury.

W załączeniu kopia pisma Pani dyrektor Młodzieżowego Domu Kultury Małgorzaty Prus do Zarządu z 2016 roku.

Prace w wyniku których została zmieniona konstrukcja dachu na typ krakowski pokryty dachówką (wcześniej dach był pokryty blachą) to lata 2006-2008. Wykonawcą robót było wtedy konsorcjum złożone z Lider Polskie Pracownie Konserwacji Zabytków Oddział w Lublinie, Radziewski Krzysztof Deweloperski Zakład Remontowo –Budowlany z Krasnegostawu oraz Szeniak Leszek ZBEOL Tuligłowy, Krasnystaw.

Prace wykonywane były w kadencji 2006-2010.

Starostą był wtedy Pan Janusz Szpak.

Pierwsze problemy z przeciekaniem zaczęły się pojawiać w kilka lat po budowie o czym świadczy załączone pismo Pani dyrektor Prus. Również Pan Artur Capała zabiegał jako dyrektor Muzeum Regionalnego o środki na usunięcie usterek w dachu.

Remont dachu został przeprowadzony w 2017 roku przez Firmę PRAD Paweł Radziewski z Krasnegostawu za kwotę 49.530,66 zł.

Prace były wykonywane w kadencji 2014-2018.

Starostą był Pan Janusz Szpak.

Niestety, co prawda w mniejszym nasileniu niż wcześniej ale nadal są problemy podczas intensywnych opadów deszczu połączonych z silnym wiatrem.

Dach na budynku Kolegium Jezuickim gdzie mieszczą się Młodzieżowy Dom Kultury, Powiatowa Biblioteka Publiczna i Muzeum Regionalne ma wyraźnie odstające dachówki przy kominach co mogłoby wskazywać, że konstrukcja osiadła a krokwie powyginały się pod ciężarem dachówki ceramicznej. Aby ustalić jednoznacznie przyczyny takiego stanu rzeczy należałoby powołać rzeczoznawcę , którego raport określiłby nie tylko przyczyny ale i sposób ich usunięcia. Niestety w budżecie muzeum brak środków na opłacenie rzeczoznawcy.

Z poważaniem

Andrzej Gołab



Dyrektor

Muzeum Regionalnego w Krasnymstawie

MDK 0920/1/2016



Krasnystaw. dnia 27 kwietnia 2016r.

DO ZARZĄDU POWIATU

W KRASNYMSTAWIE

W związku z licznymi ubytkami w zadaszeniu nad obiektem zajmowanym przez jednostkę (spadające dachówki, widoczne dziury, zalewane i zagrzybione ściany dwóch pomieszczeń: Sali baletowej i garderoby, niedrożność rynien przeciwdeszczowych) dyrektor Młodzieżowego Domu Kultury zwraca się z ponowną prośbą (pierwsze pismo z 10.03.2015r.) o przyznanie środków finansowych w bieżącym roku budżetowym na przeprowadzenie prac naprawczych na dachu budynku Kolegium Pojezuickiego a w związku z tym powołanie komisji, która oceniłaby stan dachu. Do prac związanych z oceną usterek naprawą w/w potrzebne są uprawnienia i sprzęt do prac wysokościowych. Ze wstępnych ustaleń możemy wnioskować o konieczności:

1. Oczyszczenia rynien i rur spustowych
2. Sprawdzenie i udrożnienie kanałów wentylacyjnych
3. Naprawa pokrycia dachowego, uzupełnienie dachówek
4. Uszczelnienie obróbek blacharskich wokół kominów i pasów podrynnowych
5. Osuszenie ścian i prace malarskie wewnątrz budynku

Powyższe prace należy potwierdzić dokładnym przeglądem zadaszenia. Nadmieniam że w budżecie jednostki nie przewidziano wydatków związanych z naprawą dachu a każda pora deszczowa wpływa na pogorszenie stanu budynku będącego obiektem zabytkowym, co bez prac naprawczych doprowadzi do jego zupełnej degradacji. Rewitalizacja Kolegium Pojezuickiego łączyła się z przeznaczaniem wysokich nakładów finansowych ze strony Powiatu. Z każdym rokiem wycena prac naprawczych będzie większa.

Sytuacja powyższa ma wpływ także na bezpieczeństwo i zdrowie wychowanków MDK jak i pracowników, rodziców, osób korzystających z biblioteki i muzeum, odwiedzających ogrody papieskie, parkujących pojazdy w pobliżu siedziby MDK.

Stąd gorąca prośba o pozytywne rozpatrzenie.

Załączniki:

1. Kosztorys prac
2. Zdjęcia

DYREKTOR
Młodzieżowego Domu Kultury
[Signature]
mgr Małgorzata Prus

KOSZTORYS

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont i Młodzieżowego Domu Kultury w Krasnymstawie
ADRES INWESTYCJI : Krasnystaw
INWESTOR : Młodzieżowy Dom Kultury
WYKONAWCA ROBÓT : Usługi Remontowo Budowlane Stanisław Mazurkiewicz
ADRES WYKONAWCY : 22-300 Krasnystaw ul. Krótka 2
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 21.04.2016

Stawka roboczogodziny : 12.90 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65.00 % R+S
Zysk [Z]	12.00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23.00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	20354.91 zł
Podatek VAT :	4681.63 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	25036.54 zł

Słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzydzieści sześć i 54/100 zł

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

WYKONAWCY ZAKŁAD
REMONTOWO-BUDOWLANY
Stanisław Mazurkiewicz
22-300 KRASNYSTAW
ul. Krótka 2
Data opracowania
21.04.2016

