



Krasnystaw, 2021 – 08 – 25

Znak sprawy:  
GG.683.112.2020.KB

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 §1, § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735), w związku z art. 12 ust. 4a, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1363 z późn. zm.) oraz art. 113 ust. 6, ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) Starosta Krasnostawski zawiadamia, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 476/1 o pow. 0,0050ha, położoną w obrębie nr 0016-Suszeń, jednostka ewidencyjna 060609\_2 Rudnik, która została wydzielona z działki nr 476 o pow. 0,42ha.

Wymieniona nieruchomość, zgodnie z decyzją Starosty Krasnostawskiego z dnia 14 sierpnia 2019 roku, nr AB.6740.335.2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej 3111L Suszeń – Majdan Borowski – Wirkowice od km 0+000 do km 1+272,50”, stała się własnością samorządu terytorialnego – Powiatu Krasnostawskiego i została przeznaczona na pas drogowy.

Za nieruchomość tą przysługuje odszkodowanie, ustalane przez Starostę Krasnostawskiego na podstawie przepisów w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jak ustalono powyższa nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego. Według art. 113 ust. 6, ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje

się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z analizy materiału dowodowego zebranego w aktach sprawy wynika, iż dla przedmiotowej nieruchomości wydany został akt własności ziemi z dnia 23 maja 1973 roku, nr GUON 451/8/14/1/73. Zgodnie z tym dokumentem, właścicielami działki nr 476 położonej w obrębie Suszeń, gmina Rudnik byli: Pan Franciszek Matysiewicz s. Piotra i Anny oraz jego żona Pani Adela Matysiewicz c. Józefa i Karoliny.

Określając strony niniejszego postępowania wykazano, iż Pan Franciszek Matysiewicz nie żyje, a postępowanie spadkowe nie zostało przeprowadzone.

Ponadto ustalono, iż osoba o nazwisku Adela Matysiewicz nie figuruje w rejestrze ewidencji ludności PESEL. Wobec czego, organ nie ma możliwości zweryfikowania danych potwierdzających jej tożsamość i status administracyjno – prawny oraz nie jest w stanie pozyskać odpisu aktu stanu cywilnego świadczącego o śmierci strony. Starosta Krasnostawski nie posiada również wiedzy o ewentualnych spadkobiercach pani Matysiewicz.

W związku z powyższym, występują trudności w oznaczeniu stron postępowania, i tym samym, w określeniu kręgu osób uprawnionych do uzyskania odszkodowania.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, mogą w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości, tj. od dnia 27.08.2021r. do dnia 20.09.2021r. włącznie, składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości będącej przedmiotem postępowania dostępny jest do wglądu w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty w dniach pracy urzędu, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (tel. 82 576 52 11 do 13 wew. 177).

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**Zap. STAROSTY**  
  
**Seweryn Kaźmierczak**  
**p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU**  
**Geodezji, Kartografii, Katastru**  
**i Gospodarki Nieruchomościami**