



Znak sprawy:
GG.683.31.2015.21.KB

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735), w związku z art. 12 ust. 4a, 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1363 z późn. zm.) oraz art. 133 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z późn. zm.) Starosta Krasnostawski zawiadamia, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 243/1 o pow. 0,0176ha, 344/1 o pow. 0,0064ha, położoną w obrębie nr 0017-Orchowiec, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków, która na mocy decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 18 lipca 2008 roku, Nr AB/7046/4/08 o ustaleniu lokalizacji drogi powiatowej, zezwalającej na realizację inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej klasy G Nr 2126 L Orchowiec – Gorzków od km 5+750 do km 13+329,71 dł. 7,579.71 km i drogi powiatowej klasy G Nr 3105 Olchowiec – Gorzków od km 7+411 do km 8+462.01 dł. 1.051.01 km.”, stała się własnością Powiatu Krasnostawskiego.

W myśl art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Powiatu Krasnostawskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 18 ust. 1c w/w ustawy, jeżeli na nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu jej wygaśnięcia ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami, jednocześnie wysokość odszkodowania nie może przekroczyć wartości nieruchomości (art. 18 1b).

Jak ustalono, podczas czynności poprzedzających wszczęcie postępowania, w dziale IV prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości księgi wieczystej, na dzień ostateczności decyzji zrid (tj. 25 września 2008 roku) wpisane były:

- 1/ hipoteka umowna kaucyjna w kwocie 4 791,23 zł z tytułu kredytu na oddłużenie rolnictwa, na rzecz Banku Spółdzielczego w Gorzkowie, na podstawie Oświadczenia Banku w Gorzkowie z dnia 18 stycznia 1993 roku (data wpływu wniosku: 19.01.1993r., data wpisu do KW: 19.01.1993r.);
- 2/ hipoteka przymusowa kaucyjna w kwocie 30 051,00zł – należność objęta tytułem wykonawczym z tytułu zaległych składek na ubezpieczenie społeczne rolników – na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Biłgoraju, Placówka Terenowa w Zamościu, na podstawie decyzji Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Biłgoraju Placówka Terenowa w Zamościu z dnia 4 marca 2005 roku (data wpływu wniosku: 21.03.2005r., data wpisu do KW: 19.05.2005r.).

Z ustaleń organu wynika również, iż aktualnie w dziale IV księgi wieczystej pod pozycją nr 3. wpisane jest również ograniczone prawo rzeczowe w postaci hipoteki przymusowej w kwocie 9 721,20 zł – należność z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne rolników – na rzecz Skarbu Państwa – Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa w Krasnymstawie, na podstawie decyzji Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia

7 września 2017 roku, znak: 0809-PU/09.412.212.2017 (data wpływu wniosku: 08.01.2018r, data wpisu w KW: 29.01.2018r.).

Jednakże hipoteka ta została ustanowiona po dacie ostateczności decyzji zrid, wobec powyższego nie może być ona uwzględniona w niniejszym postępowaniu odszkodowawczym.

Wpisy hipotek ujawnione w księdze wieczystej sprawiły, że Bankowi Spółdzielczemu w Gorzkowie oraz Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego przysługuje status strony w niniejszym postępowaniu odszkodowawczym.

Z ustaleń organu wynika jednak, że Bank Spółdzielczy w Gorzkowie przestał funkcjonować, a w 2004 roku zakończyło się postępowanie upadłościowe prowadzone w sprawie w/w podmiotu. Ustalono również, że brak jest następcy prawnego tegoż banku, a tym samym nie ma możliwości oznaczenia strony postępowania.

Okoliczność ta sprawiła, że organ napotkał na trudne do przezwyciężenia przeszkody i zobligowała do prowadzenia niniejszego postępowania w trybie art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym niniejsze obwieszczenie zostaje podane do powszechnej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, mogą w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości, tj. od dnia 24.05.2021r. do dnia 15.06.2021r. włącznie, składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości będącej przedmiotem postępowania dostępny jest do wglądu w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty w dniach pracy urzędu, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ (tel. 82 576 52 11 do 13 wew. 177)

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
/-/ Seweryn Kaźmierczak
p.o. Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

