Umowa na wykonanie robót budowlanych

zawarta dnia ………………………. **2021 r**., w Krasnymstawie pomiędzy:

Powiatem Krasnostawskim z siedzibą ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw

NIP: 564-16-88-352, REGON: 110198209

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

1. **Andrzeja Leńczuka – Starostę**
2. **Marka Nowosadzkiego – Wicestarostę**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Janusza Cięciery**

a …………………………………………………….

zwaną dalej **„Wykonawcą”*,***

reprezentowaną przez ……….

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**, o następującej treści:

§1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Rozbiórka dwóch szklarni ogrodniczych i budynku gospodarczego (łącznika) usytuowanych na działce nr ewid. 2063/56 obręb ewidencyjny Krasnystaw Miasto, jednostka ewidencyjna Miasto Krasnystaw, ul. Sobieskiego 3.

2. Zakres robót obejmuje:

## - odłączenie instalacji wewnętrznych;

## -demontaż elementów instalacji wewnętrznych;

## -wycięcie rur instalacji;

## -demontaż instalacji elektrycznej, głównie oświetleniowej;

## -demontaż szklanego dachu i ścianek szklanych obudowy szklarni;

## -wycięcie elementów stalowych konstrukcji szklarni – przęsła stalowe konstrukcyjne;

## -rozebranie posadzek betonowych;

## -zeskładowanie powstałego gruzu i szkła i wywiezienie na miejsce utylizacji;

## - rozbiórka pokrycia dachowego budynku gospodarczego (łącznika),

## -rozbiórka konstrukcji dachu budynku gospodarczego;

## -rozbiórka ścianek działowych oraz ścian zewnętrznych;

## -wyburzenie stóp fundamentowych konstrukcji wewnętrznej stanowiących oparcie dla konstrukcji stalowych;

## -wyburzenie fundamentów i ścian fundamentowych zewnętrznych;

## -załadunek elementów z rozbiórki i wywiezieniem na miejsce składowania;

## - wyrównanie terenu.

## 3. Wszystkie koszty związane z wywiezieniem oraz oddaniem do składowania materiałów z rozbiórki (szkło, gruz i inne) ponosi Wykonawca.

**4. Złom uzyskany podczas rozbiórki tj. piec, grzejniki, rury, elementy stalowej konstrukcji, elementy wyposażenia szklarni itp. stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca złoży złom na działce na której znajdują się przeznaczone do rozbiórki szklarnie, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Elementy dłuższe należy pociąć na maksymalną długość nie większą niż 4 metry.**

## 4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, szkła) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

## 5. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wykonawca musi zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane.

§2

1.Termin realizacji robót objętych niniejszą umową: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

2.Data wykonania odpowiada dacie dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego protokołem końcowym

§3

1.Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **…………** zł netto plus podatek VAT tj. ……. zł, razem …………… **zł brutto** (słownie: ………………………….. **zł).**

**2.**Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót.

4. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty odbioru końcowego oraz otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na Powiat Krasnostawski. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). Przed złożeniem Faktury Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wybranym przez siebie sposobie złożenia faktury. Zapłata za faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację *„mechanizm podzielonej płatności”.*

5.Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

6.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.  
8.Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem robót i zakresem prac objętych umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania.

9. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych oraz ewentualny koszt zajęcia dróg i chodników w drodze potrąceń z przysługującego mu wynagrodzenia.

§4

1.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prowadzenia, wykonania i odbioru oraz, że nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

3.Zamawiający oświadcza, że jest w dobrej kondycji finansowej i dysponuje środkami finansowymi na opłacenie objętych umową robót.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:

………………………………………………………………………………………….

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
4. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2,
5. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
6. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
7. umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy, z dopuszczeniem utajnienia tych danych dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, których mowa w ust. 3.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
13. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
16. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
17. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
19. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
20. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
23. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 6

Wykonawca ustanawia **kierownika rozbiórki posiadającego uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno – budowlanej w osobie …………………………**

§ 7

1.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy na placu budowy, przestrzeganie ogólnych przepisów bhp, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i przyjęcie pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie.

2.Wykonawca w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót objętych umową zobowiązany jest do utrzymania dróg i ciągów pieszych we właściwym stanie technicznym.

3.Wykonawca odpowiada wobec osób trzecich za wszystkie szkody wynikłe na terenie budowy w okresie do zakończenia robót (odbioru końcowego robót).Wykonawca robót oświadcza, że pokryje wszelkie szkody wynikłe podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie przy sumie ubezpieczenia nie naszej od kwoty brutto oferty, która zostanie przedłożona Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac budowlanych.

4.Wykonawca oświadcza, że uporządkuje plac po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.

§ 8

1. Wykonawca (kierownik rozbiórki) zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po zakończeniu robót wpisem do dziennika budowy, o czym Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
2. Rozliczenie robót nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni dnia końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu **3 dni** kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dziennik budowy.
5. Przeprowadzone czynności odbioru końcowego zostaną potwierdzone sporządzeniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach określonych w postanowieniach umownych określonych w ust. 2.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:

a) 0,5 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 3 ust. 1 w okresie pierwszych 10 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 3 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy.

2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całej umowy lub części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w przypadku, gdy:

1) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym, 2) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy, ( Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności ),

3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień.

3. Odstąpienie od umowy w wypadkach wskazanych w ust. 2 punktach 1-4 może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

§ 11

Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:

1) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:

a) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie prac w wymaganych temperaturach zewnętrznych,

b)uwarunkowań organizacyjno-technicznych,

c)uwarunkowań formalno-prawnych.

2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych lub uzupełniających, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Uzgadnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, a także pomniejszanie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron zawartych w formie aneksu do umowy.

§ 12

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, oraz:
   1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
   2. zgłosi do odbioru wykonane roboty stanowiące zakończony element, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§13

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla Zamawiającego.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§15

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**