

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), art. 7d pkt 1, art. 20, art. 24 ust. 2a pkt 1d, art. 24 ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r., poz. 2052, z późn. zm.) oraz § 23, § 25a ust. 1, § 44 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2019 roku poz. 393), z urzędu

orzekam:

o wprowadzeniu zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym Nr 0008 - Chorupnik, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków w następujący sposób:

1. założyć nową jednostkę rejestrową, w części przedmiotowej nowo założonej jednostki wpisać działkę nr 2369 o powierzchni 0,0110 ha, w tym dr – 0,0110 ha, w części podmiotowej wpisać : WŁADAJĄCY NIEUSTALONY;
2. przebieg granic działki nr 2369 wyznaczony przez punkty graniczne 6388-6387-8301-8322-6388 ujawnić zgodnie z numerycznym opisem granic:

Wykaz współrzędnych układu 2000/8 działka nr 2369		
Nr	X	Y
6388	5643191.93	8429190.91
6387	5643190.02	8429191.91
8301	5643173.05	8429145.04
8322	5643175.26	8429144.38
6388	5643191.93	8429190.91

Uzasadnienie:

Starosta Krasnostawski przeprowadził postępowanie w sprawie dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 0008 - Chorupnik, jednostka ewidencyjna 060603_2 – Gorzków w zakresie nieruchomości usytuowanej pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi numerami działek: 1492, 1494, 1471 oraz sąsiadującą z drogą powiatową stanowiącą działkę nr 1831 położonymi w obrębie Nr 0008 Chorupnik, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków.

Pismem z dnia 17 lutego 2021 r. znak: GG.6620.15.2021.DD Starosta Krasnostawski zawiadomił wszystkie strony postępowania o prowadzonym postępowaniu, poinformował strony o możliwości zapoznania się i przeglądania akt sprawy, składania oświadczeń i wniosków dowodowych oraz wypowiadania się co do wszystkich okoliczności sprawy.

Przesłanką wszczęcia niniejszego postępowania jest pismo z dnia 21.12.2020 r. geodety uprawnionego Pana Bernarda Kyca przesłane w związku z wykonywaniem pracy geodezyjnej nr GG.6640.1173.2020 w gminie Gorzków obr. Chorupnik w zakresie wykonania projektów podziału działek niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 3110L Chorupnik – Rudnik – Mościska od km 0+000 do km 5+845 dł. 5,845 km”, w sprawie wykonania analizy oraz ewentualnego sprostowania błędu w ewidencji gruntów i budynków polegającego na występowaniu w obrębie ewidencyjnym Chorupnik podwójnego zanumerowania działki ewidencyjnej nr 1493.

Z analizy dokumentów zgromadzonych w niniejszej sprawie wynika, że przedmiotowa nieruchomość ujawniona jako „dr” na arkuszu 2 mapy ewidencyjnej obrębu Chorupnik jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków, prawdopodobnie nie została ujawniona w części opisowej operatu ewidencyjnego, natomiast w części graficznej została błędnie oznaczona nr działki 1493, która zgodnie z operatem z założenia ewidencji gruntów obrębu ewidencyjnego Chorupnik stanowi „Ls” i położona jest na arkuszu 1 mapy ewidencyjnej.

W związku z wykryciem błędnych informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków Starosta Krasnostawski jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, zlecił jednostce wykonawstwa geodezyjnego sporządzenie dokumentacji geodezyjnej mającej na celu aktualizację informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Wykonawcą ww. prac był geodeta uprawniony Pan Bernard Kyc prowadzący działalność gospodarczą pn. Usługi Geodezyjne Bernard Kyc. Celem ww. pracy było wykazanie prawidłowego przebiegu granic nieruchomości, jej położenia w obrębie, właściwej powierzchni działki, użytków i klaso użytków, dokonanie wpisów prawa własności zgodnie z dokumentami

prawnymi i sporządzenie dokumentacji stanowiącej podstawę zmian w bazach danych ewidencji gruntów i budynków.

Następnie niniejsza dokumentacja została wpisana do ewidencji materiałów zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie za identyfikatorem ewidencyjnym materiałów zasobu P.0606.2021.264 - w dniu 24 marca 2021 roku.

Z uwagi na powyższe, Starosta Krasnostawski pismem z dnia 26 marca 2021 r. znak: GG.6620.15.2021.DD zawiadomił strony postępowania, iż w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków w zakresie nieruchomości usytuowanej pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi numerami działek: 1492, 1494, 1471 oraz sąsiadującą z drogą powiatową stanowiącą działkę nr 1831 położonymi w obrębie Nr 0008 Chorupnik, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków, opracowana została dokumentacja geodezyjna przyjęta do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej za numerem P.0606.2021.264 w dniu 24.03.2021 roku, które zostało również wywieszone na tablicy ogłoszeń w budynku Gminy Gorzków, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gorzków oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie przez okres 14 dni.

Według aktualnych zapisów w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 0008 Chorupnik, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków działka nr 1493 o powierzchni 0,09 ha, w tym LsV – 0,09 ha usytuowana na arkuszu 2 mapy ewidencyjnej, stanowi własność innej osoby fizycznej i posiada uregulowany stan prawny.

W wyniku analizy dokumentacji zgromadzonej na potrzeby niniejszego postępowania organ ustalił, że nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego postępowania nie posiada uregulowanego stanu prawnego. Zgodnie § 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2019 roku poz. 393, z późn. zm), w ewidencji gruntów i budynków dane dotyczące właścicieli nieruchomości uwidacznia się na podstawie wpisów dokonanych w księgach wieczystych, prawomocnych orzeczeń sądowych, umów zawartych w formie aktów notarialnych, ostatecznych decyzji administracyjnych, dyspozycji zawartych w aktach normatywnych.

W celu ustalenia prawa własności do przedmiotowej działki wykonawca zwrócił się na piśmie z zapytaniem do Wójta Gminy Gorzków o przedłożenie dokumentów prawnych świadczących o prawie własności do nieruchomości, a w razie ich braku o wypowiedzenie się odnośnie podmiotu władającego. W odpowiedzi Wójt Gminy Gorzków poinformował, że ww. droga na mapie oznaczona nr 1493 w miejscowości Chorupnik nie widnieje w rejestrach Gminy Gorzków, natomiast na mapach oznaczona jest jako droga. Jednocześnie jak wynika ze sprawozdania technicznego operatu sporządzonego przez geodetę uprawnionego Bernarda

Kyca i zaewidencjonowanego w PODGiK w Krasnymstawie za Nr ewidencyjnym materiału zasobu P.0606.2021.264 – w dniu 24 lutego 2021 roku zostały powtórzone czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych na gruncie oraz markowania punktów granicznych dla działek nr 1492, 2369 (robocze 1493), 1494, 1831. Właściciele działek nie stawili się na czynnościach związanych z ustaleniem granic, do działki Nr 1494 stawiał się dzierżawca, do działki Nr 1471 stawiał się ojciec właściciela. Obie osoby nie posiadały pełnomocnictw. Jednocześnie osoby te potwierdziły fakt istnienia na gruncie drogi gruntowej.

W wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego organ ustalił, że na podstawie analizy materiałów zgromadzonych w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym jak i innych dowodów nie ma podstaw wykazania w ewidencji gruntów i budynków podmiotu będącego właścicielem nieruchomości. Niniejsze potwierdza również operat sporządzony przez wykonawcę prac geodezyjnych geodetę uprawnionego Bernard Kyca, który faktycznie wykonywał czynności w terenie oraz sporządził dokumentację do ujawnienia niniejszej nieruchomości w bazie EGIB.

Organ uznał, że na podstawie § 25a pkt 1 rozporządzenia w przypadku, gdy właściciel lub władający, o którym mowa w § 23 ust 2 pkt 1 lub 2, nie są ustaleni, rejestr gruntów zawiera odpowiednio wpis o treści: „właściciel nieustalony” lub „władający nieustalony”.

W tym miejscu nadmienić należy, że organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków nie rozstrzyga o przysługującym prawie do nieruchomości lecz rejestruje stany prawne ustalone przez inne organy i w innym trybie, a w tym przypadku wyłącznie ustalony przez siebie stan faktyczny, co nie pociąga bezpośrednio za sobą takich skutków prawnych. Wpisanie władającego do ewidencji gruntów rodzi wyłącznie skutki w sferze administracyjnoprawnej. Wynika to z istoty ewidencji gruntów i budynków, pełniącej funkcje rejestrowe.

Starosta Krasnostawski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, prowadzi ewidencję gruntów i budynków na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r., poz. 2052, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2019 r. poz. 393).

Zgodnie z art. 24 ust. 2a pkt 1 lit d Prawa geodezyjnego i kartograficznego, informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków podlegają aktualizacji z urzędu, jeżeli zmiany tych informacji wynikają z wykrycia błędnych informacji.

Zgodnie z art. 24 ust. 2b pkt 2 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze decyzji administracyjnej – w pozostałych przypadkach.

Zgodnie z art. 7d ust. 1 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, do zadań Starosty należy w szczególności prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym „*prowadzenie dla obszaru powiatu ewidencji gruntów i budynków.....*”.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy, ewidencja gruntów i budynków obejmuje informacje dotyczące:

1. gruntów – ich położenia, granic, powierzchni, rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych, oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład której wchodzi grunty;
2. budynków – ich położenia, przeznaczenia, funkcji użytkowych i ogólnych danych technicznych;
3. lokali – ich położenia, funkcji użytkowych oraz powierzchni użytkowej.

W ewidencji gruntów i budynków wykazuje się także:

1) właścicieli nieruchomości, a w przypadku:

- a) nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego - oprócz właścicieli inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu, w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, znajdują się te nieruchomości,
- b) gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli - osoby lub inne podmioty, które władają tymi gruntami na zasadach samoistnego posiadania;

2) miejsce pobytu stałego lub adres siedziby podmiotów, o których mowa w pkt 1;

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy, ewidencję gruntów i budynków i gleboznawczą klasyfikację gruntów prowadzą starostowie.

Zgodnie z § 23 ust. 2 rozporządzenia rejestr gruntów zawiera ponadto informacje określające:

- 1) właścicieli gruntów oraz ich udziały w prawie własności
- 2) władających na zasadach samoistnego posiadania gruntami o nieustalonym właścicielu
- 3) użytkowników wieczystych, użytkowników, zarządców oraz trwałych zarządców gruntów Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego oraz ich udziały odpowiednio w użytkowaniu wieczystym, użytkowaniu, zarządzie lub trwałym zarządzie
- 4) organy, które gospodarują zasobem nieruchomości Skarbu Państwa albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości, oraz ich udziały w tym gospodarowaniu
- 5) osoby prawne, które wykonują prawo własności i inne prawa rzeczowe do gruntów

skarbu Państwa, oraz ich udziały w tych uprawnieniach

6) nazwy spółek wspólnot gruntowych, składy zarządów tych spółek oraz osoby uprawnione do korzystania ze wspólnot gruntowych i przysługujące im udziały w tych wspólnotach

7) dzierżawców gruntów oraz ich udziały w dzierżawie.

Zgodnie z § 44 rozporządzenia, do zadań Starosty związanych z prowadzeniem ewidencji należy:

1. utrzymywanie systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy, tj. ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości),
2. utrzymanie operatu ewidencyjnego w stanie aktualności, tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi,
3. archiwizacja wycofanych danych ewidencyjnych,
4. udostępnianie danych ewidencyjnych,
5. ochrona danych ewidencyjnych przed ich utratą, zniszczeniem, niepożądaną modyfikacją, nieuprawnionym do nich dostępem i ujawnieniem,
6. okresowa weryfikacja danych ewidencyjnych,
7. sporządzanie powiatowych zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją,
8. modernizacja ewidencji.

Zgodnie z § 45 pkt 1 rozporządzenia, aktualizacja operatu ewidencyjnego następuje poprzez wprowadzenie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu: zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi, ujawnienia nowych danych ewidencyjnych oraz wyeliminowania danych błędnych.

Starosta Krasnostawski zawiadomił wszystkie strony postępowania o jego wszczęciu z urzędu. Poinformował strony o możliwości zapoznania się i przeglądania akt sprawy, składania oświadczeń i wniosków dowodowych oraz wypowiadania się co do wszystkich okoliczności sprawy. Ponadto zawiadomieniem z dnia 17 lutego 2021 roku strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z całością materiału dowodowego i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań – przed wydaniem decyzji, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa składania wniosków dowodowych więc tym samym operat sporządzony przez Usługi Geodezyjne Bernard Kyc nie był kwestionowany.

Dokumentacja z rzeczonego operatu technicznego została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 24 marca 2021 roku za identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu P.0606.2021.264 i była podstawą do wydania niniejszej decyzji.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W myśl art. 127 a §1, §2 kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydała decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

CZYNNOŚĆ URZĘDOWA NIE PODLEGA
OPŁACIE SKARBOWEJ-ZWOLNIONA
OD OPŁATY SKARBOWEJ
Podstawa prawna: wyłączenia lub zwolnienia
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)



Z up. STAROSTY
Seweryn Kaźmierczak
p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

