

**INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU
KRASNOSTAWSKIEGO
2020/2021**

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacun kowa gruntu	budynki i budowle		2020	2021	
1	SP ZOZ Krasnystaw ul. Sobieskiego 4c ul. Okrzei ul. Głowackiego, Okrzei	3020/2	0,2100						Przekazane w nieodpłatne użytkowanie na rzecz SP ZOZ w Krasnymstawie
		3019/5	0,1262						
		3019/12	0,3619						
		3019/13	3,3958	1840	9478				
	SP ZOZ Krasnystaw ul. Okrzei ul. Głowackiego, Okrzei	3019/8 3019/10	0,0833 0,1408	331					Przekazana w nieodpłatne użytkowanie na rzecz SP ZOZ w Krasnymstawie. Działki Nr 3019/8 i 3019/10 o łącznej pow. 0,2241 ha zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 19 kwietnia 2012 roku Nr XVI/128/12. W chwili obecnej wstrzymana procedura sprzedaży. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wg. stanu na dzień 12.03.2014 r wynosi: 330 928 zł.
2	II LO im. C.K. Norwida ul. Okrzei 5	1673	0,2807	84	1117	98	-	-	trwały zarząd
3	I LO im. W. Jagiełły ul. Piłsudskiego 50	1959/1 1972/3	0,4638 0,6784	78 147			- /1 421	- /1 378	trwały zarząd

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2020	2021	
4	Starostwo Powiatowe ul. Sobieskiego 3	2063/18 udział: 3013/3725	0,7764	169	798		- /126 425	- /127 666	trwały zarząd Decyzją Nr GG.6844.6.2015 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z dnia 12 marca 2015 roku w sprawie przekazania trwałego zarządu: a) wygaszono trwały zarząd ustanowiony dotychczas na rzecz Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie – w udziale 53/3725 do nieruchomości położonej w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3.
	Zespół Szkół Nr 2 im. Bartosza Głowackiego w Krasnymstawie	2063/18 udział: 53/3725							trwały zarząd Decyzją Nr GG.6844.6.2015 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z dnia 12 marca 2015 roku w sprawie przekazania trwałego zarządu: b) ustanowiono trwały zarząd ustanowiony dotychczas na rzecz Starostwa Powiatowego – w udziale 53/3725 do nieruchomości położonej w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3, a udział w części 53/3725 odpowiada powierzchni 53 m ² na I piętrze budynku w skrzydle „A2” stanowiący pomieszczenia mieszkalne – które nie są wykorzystywane do celów statutowych Urzędu. Trwały zarząd został ustanowiony na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Bartosza Głowackiego w Krasnymstawie.

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacun kowa gruntu	budynki i budowle		2020	2021	
	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Krasnymstawie	2063/18 udział: 262/3725					593	593	trwały zarząd
	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Krasnymstawie	2063/18 udział: 397/3725					899	899	trwały zarząd
5	Krasnostawskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych ul. Szkolna 9	1039/6	0,1925	40	270	11	-	-	oddana w nieodpłatne użytkowanie
6	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janiny Doroszewskiej w Krasnymstawie ul. PCK 2	1608/2	0,6756	205	478	258	- /-	- /-	trwały zarząd
7	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Borowa Rońsko Kolonia	536/3	3,3081		1 389	70	13 899 /3 329	13 899 /3 329	trwały zarząd
8	wł. Powiat Krasnostawski ul. Borowa	536/4	1,8050	785			-	-	Przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XVI/127/12 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 1 kwietnia 2012 roku. W chwili obecnej wstrzymana procedura sprzedaży.

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2020	2021	
9	Dom Pomocy Społecznej w Krasnymstawie im. bł. Jana Pawła II ul. Kwiatowa (Kolonia Lubańki)	32/4, 64	4,3239	230	3340	1396	275 /-	275 /-	trwały zarząd Planowana procedura aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.
	Filia Ostrów Krupski	122	1,0400	5	2126		38	38	trwały zarząd
	Filia Stężycza Nadwieprzańska	293	1,2900	1	894		104	104	trwały zarząd
	Filia w Bzowcu	1740	3,9500	12	1223		434	434	trwały zarząd
10	Dom Pomocy Społecznej w Surhowie	2801 749, 2148	10,2200 1,1900	51 9	1417	241	84	84	trwały zarząd
11	Dom Pomocy Społecznej w Bończy	273 204/2	7,6300 3,4600	30 14	933	316	82	82	trwały zarząd
12	Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych ul. Mickiewicza 1	1650/5, 1650/6	0,4280 0,4897	240	1824	240	633 /7 325	633 /7 303	trwały zarząd
	udział: przy ul. Piłsudskiego	1699/1 udział: 21202/40661	0,1119 (udział: 21202/40661)	13	164	31	493	493	trwały zarząd (była siedziba PODGiK)

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacun kowa gruntu	budynki i budowle		2020	2021	
13	Zespół Szkół Nr 2 im. Bartosza Głowackiego w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 5 Krasnystaw Miasto	2063/8 2063/41 2063/43 2063/55 2063/53 3072/2 2063/57	0,3339 0,1780 0,1286 0,1930 0,0966 7,8470 5,1027	107	1881		/22 609	/22 803	trwały zarząd Działka Nr 2063/45 o pow. 0,3760 ha została podzielona na działki 2063/52 o pow. 0,2794 ha i 2063/53 o pow. 0,0966 ha – Dec. Burmistrza Nr 13/2014 z dnia 9 lipca 2014 roku w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości. Działka 2063/52 o pow. 0,2794 ha została podzielona na działki 2063/54 o pow. 0,0864 ha i 2063/55 o pow. 0,1930 ha – Dec. Burmistrza Nr 12/2018 z dnia 20 czerwca 2018 roku w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości.
	Krasnystaw Miasto	1844/1	2,0511	6					trwały zarząd
	Kolonia Zakręcie	228/47, 228/16, 261, 112	10,4296	118			-	-	trwały zarząd. Działka Nr 228/15 o pow. 2,0581 ha została podzielona na działki Nr 228/46 o pow. 0,4588 ha i Nr 228/47 o pow. 1,5993 ha.
	Rońsko	140	2,76	46			-	-	trwały zarząd Decyzją Nr GG.6844.5.2016 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z dnia 16 stycznia 2017 roku w sprawie przekazania trwałego zarządu: a) wygaszono trwały zarząd ustanowiony dotychczas na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Krasnymstawie b) ustanowiono trwały zarząd na czas nieoznaczony do nieruchomości opisanej w pkt. a na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Krasnymstawie na cele związane z prowadzeniem zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych.

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2020	2021	
14	Dzierżawy Mienie Powiatu: Rońsko Kol.- łąki	281/1, 250, 275	17,0037	51			1 887	1 887	umowa dzierżawy
	Krasnystaw Miasto ul. Graniczna – garaże	1995/19	0,2659	10			37 921	37 921	umowy dzierżawy
15	Muzeum Regionalne w Krasnymstawie ul. Piłsudskiego 5A	951 udział: 205040/331483	0,4056	200	8676	299	-	-	przekazana w nieodpłatne użytkowanie
	Powiatowa Biblioteka Publiczna w Krasnymstawie ul. Piłsudskiego 5A	951 udział: 47932/331483					-	-	przekazana w nieodpłatne użytkowanie
	Młodzieżowy Dom Kultury w Krasnymstawie ul. Piłsudskiego 5A	951 udział: 78511/331483					-	-	trwały zarząd
16	Powiatowy Urząd Pracy ul. Mostowa 4	899/3	0,4445	115	1355	169	345	345	trwały zarząd
	ul. Browarna	899/7 899/4 udział: ½	0,0089 0,0195 (udział ½)	46 11	7,5		194	194	trwały zarząd
17	Zespół Szkół Nr 1 im. T. Kościuszki w Krasnymstawie ul. Zamkowa 1	867/7 867/8 867/6-udział: ½	0,4852 2,6167 0,0306	257	475		/15 711	/11 590	trwały zarząd Działka Nr 867/4 o pow. 3,1019 ha została podzielona na działki 867/7 o pow. 0,4852 ha i 867/8 o pow. 2,6167 ha – Dec. Burmistrza Nr 12/2014 z dnia 3 lipca 2014 roku w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości.

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2020	2021	
18	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza ul. Zamkowa 5A	867/5 867/6-udział: ½	0,1249 0,0306	69	476		1632 /3 000	1632 /4 500	trwały zarząd
19	Zespół Szkół w Żółkiewce - Zaburze	264/9, 264/11 233/13	4,6383 0,8689	25	1270	356	- /-	- /-	trwały zarząd Decyzją Wojewody Lubelskiego znak: GN-Z.7532.2.113.2016.PC z dnia 14 grudnia 2016 roku wyłączono z przekazania na rzecz Powiatu Krasnostawskiego działki nr 264/6 o pow. 0,869 ha i 265/7 o pow. 4,6027 ha i przekazano w ich miejsce nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obręb Zaburze jako działki nr 264/9 o pow. 0,0860 ha i 264/11 o pow. 4,5523 ha. Pozostała część działek 264/6 i 264/7 oznaczona jako działki 264/8 o pow. 0,0009 ha i 264/10 o pow. 0,0504 ha stanowią drogę wojewódzką nr 837 Piaski-Żółkiewka-Nielisz-Siataniec. Działka oznaczona nr 233/7 o pow. 0,8777 ha została podzielona na działki nr 233/12 o pow. 0,0088 ha i 233/13 o pow. 0,8689 ha. Działka oznaczona nr 233/12 została przeznaczona pod drogę wojewódzką Piaski-Żółkiewka-Nielisz-Siataniec.
20	Zaburze gmina Żółkiewka	233/5	0,1312	4			22	22	umowa dzierżawy
21	Żulin gmina Łopiennik Górny	511	0,18	1					

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacun kowa gruntu	budynki i budowle		2020	2021	
22	Krasnystaw ul. Graniczna	1995/17	1,5485	749					Przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XVI/126/12 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 19 kwietnia 2012 roku.
24	Jaślików	431/1	4,3908	123					Trwały zarząd Przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XXXVI/284/14 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 26 marca 2014 roku. Zarząd Powiatu w Krasnymstawie na posiedzeniu w dniu 14.11.2016 r., <u>jednogłośnie postanowił</u> , - że z uwagi na czasochłonność i kosztowność robót geodezyjnych związanych z wyodrębnieniem z nieruchomości części objętej rozszczeniem spadkobiercy, byłego właściciela, który złożył wniosek o pierwszeństwo nabycia nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - <u>wstrzymać</u> procedurę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Decyzją Nr GG.6844.5.2017 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z dnia 14 listopada 2017 nieruchomość została przekazana na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Krasnymstawie na realizację celów statutowych tj. prowadzenie zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych.

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2020	2021	
									Decyzją Zarządu Powiatu z dnia 23.08.2018 r. wstrzymana sprzedaż.
25	Izbica, nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji gastronomiczno-hotelowej	111/3	0,2159		981		/65 766	/65 713	Nieruchomość została zbyta w drugich rokowaniach na sprzedaż nieruchomości. W wyniku przeprowadzonych rokowań najwyższa cena osiągnięta wynosiła 431 000 zł. Umowa sprzedaży zawarta przy akcie notarialnym Rep. A nr 5382/2014 w dniu października 2014 roku. Cena nieruchomości rozłożona na raty w następujący sposób: pierwsza rata w wysokości 41 000,00 zł – równa wpłaconej zaliczce na poczet zabezpieczenia kosztów – która została już zapłacona, 2 rata w wysokości 65 000,00 zł – płatna do 31 grudnia 2016 roku, 3 rata w wysokości 65 000,00 zł płatna do 31 grudnia 2017 roku, 4 rata w wysokości 65 000,00 zł płatna do 31 grudnia 2018 roku, 5 rata w wysokości 65 000,00 zł płatna do 31 grudnia 2019 roku, 6 rata w wysokości 65 000,00 zł płatna do 31 grudnia 2020 roku, 7 rata w wysokości 65 000,00 zł płatna do dnia 31 grudnia 2021 r. Rozłożona na raty niespłacona część ceny (325 000 zł) podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Doch. w 2016 wyniósł 65 000 II rat.

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2020	2021	
									<i>Doch. w 2017 wyniósł 65 000 III rat.</i> <i>Doch. w 2018 wyniósł 65 000 IV rat.</i> <i>Doch. w 2019 wyniósł 65 000 V rat.</i> <i>Doch. w 2020 wyniósł 65 000 VI rat.</i> <i>Planowany dochód w 2021 roku wyniesie: 65 713 zł (7 rata w wysokości 65 000 zł oraz przewidywane oprocentowanie przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – w kwocie: 713 zł – przy aktualnej stopie redyskonta weksli wynoszącej 1,1% (1.03.2021).</i>
26	ws. Powiat Krasnostawski Szkolna 7	1031/3-udział:6/90	0,9325				1 230	132	Udział nieruchomości oddany w użytkowanie wieczyste. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów została uruchomiona procedura związana z przekształceniem. Podjęto Uchwałę Rady Powiatu w sprawie udzielenia bonifikaty 60% (I rok), 50% (II rok), 40% (III rok), 30% (IV rok), 20% (V rok), 10% (VI rok) od opłaty wnoszonej jednorazowo z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości będących uprzednio własnością Powiatu Krasnostawskiego. W pierwszym roku z bonifikaty

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacun kowa gruntu	budynki i budowle		2020	2021	
									skorzystały trzy osoby, dwie dokonały wpłaty w roku 2019, natomiast jedna dokonała wpłaty w roku 2020. Dochody w roku 2021 wyniosą 132 zł w przypadku jeśli nikt nie skorzysta z bonifikaty.
27	wł. Powiat Krasnostawski	1039/1 1972/1 3019/3	0,0041 0,0047 0,0057	2,4 1,6			40	40	Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz PGE
28	ws. Powiat Krasnostawski Sikorskiego	957-udział: 1/2 957/1-udział: 1/2 957/2-udział: 1/2 1929/2-udział: 1/2	0,3172 0,1333 0,1271 0,4901	1,8					Nieruchomość nabyta w drodze darowizny od Skarbu Państwa na podstawie aktu notarialnego z 7 września 2015 roku Rep. A Nr 4561/2015 (starorzecze rzeki Żółkiewka)
29	ws. Powiat Krasnostawski obręb: Lubańki Kolonia	32/6	0,0180	0,5					Nieruchomość nabyta w drodze darowizny od Miasta Krasnostaw na podstawie aktu notarialnego z 22 lipca 2016 roku Rep. A Nr 3971/2016
30	ws. Powiat Krasnostawski obręb Kolonia Zakręcie	247	4,6537	156			-	-	Przeznaczona do sprzedaży na podstawie uchwały Nr XX/138/2016 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 29.09.2016 r., Wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w październiku 2016 r.: 155 646,00 zł Zostały ogłoszone cztery przetargi w których nie wziął udziału żaden uczestnik – nieruchomość nie została sprzedana. Kwota wywoławcza w IV przetargu wynosiła 220 000,00 zł (zw. z VAT). Decyzją Zarządu Powiatu z dnia 23.08.2018 r. wstrzymana sprzedaż, do chwili obecnej nie podjęto działań w kierunku uruchomienia ponownie procedury sprzedaży.

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2020	2021	
31	ws. Powiat Krasnostawski obręb Krasnystaw Miasto	2063/56	0,4409	220					Działka Nr 2063/44 o pow. 5,5436 ha została podzielona na działki 2063/56 o pow. 0,4409 ha i 2063/57 o pow. 5,1027 ha – Dec. Burmistrza Nr 17/2019 z dnia 25 września 2019 roku w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości w celu powiększenia działki sąsiedniej na której znajduje się budynek i parking Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie.
Razem:				6 604,3	40 572,5	3 485	60 805 / 245 586 Ogółem 306 391	59 707 / 244 282 Ogółem 303 989	

Inne formy posiadania mienia w Powiecie nie występują. Stan na dzień: 2021-03-16

Sporządziła: *Marta Korszla*

SIGARLINI POWIATU
Jana

STAROSTA
Andrzej Leńczuk