

DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a, 113 ust. 6 oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie Góry Kolonia jedn. ewid. Krasnostaw stanowiącej działkę gruntu Nr 78/2 o pow. 0,6614 ha o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV oraz demontażu starych urządzeń elektroenergetycznych

orzekam

- 1) Ograniczyć sposób korzystania na części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0004 Góry Kolonia jedn. ewid. 060601_1 Krasnostaw jako działka Nr 78/2 o powierzchni 0,6614 ha, poprzez zezwolenie wnioskodawcy na założenie i przeprowadzenie przez część ww. nieruchomości elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV wraz z demontażem starych urządzeń elektroenergetycznych.
- 2) Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o której mowa w pkt 1 polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy na czas założenia i przeprowadzenia linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV poprzez demontaż starych urządzeń elektroenergetycznych w postaci trzech przewodów fazowych (AFL-6 185 mm²) oraz jednego odgromowego (OPGW) i zamontowaniu w ich miejsce przy zachowaniu istniejącego przebiegu linii trzech nowych przewodów fazowych (AFL- 6 240 mm²) oraz jednego nowego przewodu (OPGW) na części nieruchomości o powierzchni 422m² - pasa gruntu oznaczonego cyframi: 25-26-27-28, na mapie stanowiącej integralny załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Przewody zostaną umieszczone nad powierzchnią gruntu nie mniejszą niż 5,85 m.
- 3) Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wnioskodawca ma prawo do korzystania z działki gruntu Nr 78/2, położonej w obrębie Góry Kolonia jedn. ewid. Krasnostaw, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, naprawą, remontem, modernizacją, wymianą oraz usuwaniem awarii ww. urządzeń elektroenergetycznych, na części przedmiotowej nieruchomości niezbędnej do wykonania tych czynności.
- 4) Zobowiązuję wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac polegających na założeniu i przeprowadzeniu na nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV, służącej do dystrybucji energii elektrycznej.
- 5) W przypadku, gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności, zobowiązuję wnioskodawcę do inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszego zezwolenia w formie protokołowego ich opisu, dokonanego z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i przedłożenia protokołu wraz z opinią rzeczoznawcy majątkowego (określającą wartość poniesionych szkód i zmniejszenia przez to wartości nieruchomości) w Starostwie

Powiatowym w Krasnymstawie, w terminie 30 dni od daty zakończenia prac inwestycyjnych na przedmiotowej nieruchomości.

- 6) Ustalenie odszkodowania za szkody i zmniejszenie wartości nieruchomości, o którym mowa w pkt 5 nastąpi w drodze decyzji, w terminie 30 dni od daty przedłożenia przez wnioskodawcę opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26 marca 2020 r. znak: PRO/1088/03/2020/MK (uzupełnionym pismem z dnia 3 lipca 2020 r. znak: PRO/1179/07/2020/MK pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zwrócił się do Starosty Krasnostawskiego o ograniczenie w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w obrębie Góry Kolonia, jedn. ewid. Krasnystaw stanowiącej działkę Nr 78/2 o pow. 0,6614 ha o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV, służącej do dystrybucji energii elektrycznej.

Z dokumentów załączonych do wniosku oraz z danych zawartych w bazie ewidencji gruntów i budynków wynika, na podstawie aktu własności ziemi z dnia 26 kwietnia 1980 r., Nr GUON 451/01/4/19/80 właścicielem działki Nr 78/2 jest Marian Furgała s. Józefa i Agaty. Na podstawie zebranego materiału dowodowego w sprawie wynika, że Pan Marian Furgała zmarł w dniu 14.03.2014 r. (odpis aktu zgonu 0663011/00/AZ/2014/500179). Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie pismem z dnia 28.05.2020 r. Adm. 0122-63/20-PS poinformował, że postępowania spadkowe po ww. osobie nie zarejestrowano w sądzie sprawy o stwierdzenie nabycia spadku.

W związku z powyższym organ uznał, iż w myśl art.113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przyjęto, że nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Wobec powyższego Starosta Krasnostawski dnia 23 lipca 2020 r. roku zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zamieścił w prasie o zasięgu ogólnopolskim - w dzienniku www.przetargi-getrader.pl oraz [„otoprzetargi.pl”](http://otoprzetargi.pl) i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, informację o zamiarze wywłaszczenia części działki Nr 78/2, położonej w obrębie Góry Kolonia jedn. ewid. Krasnystaw poprzez ograniczenie sposobu korzystania, wzywając wszystkich właścicieli bądź ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują inne prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie z tytułem własności w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się informacji.

Z uwagi na fakt, iż w określonym w informacji terminie nie zgłosiła się żadna osoba legitymująca się prawami do działki Nr 78/2, Starosta Krasnostawski z dniem 8 października 2020 r. wszczął postępowanie wywłaszczeniowe w przedmiocie ograniczenia korzystania z ww. nieruchomości.

Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnystaw jednakże, planowana inwestycja na obszarze terenu działki oznaczonej Nr 78/2 jest zgodna z zapisami ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta Krasnystaw z dnia 17.10.2019 r. znak: IBD.6733.14.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycja jaką wnioskodawca zamierza zrealizować na części terenu działki Nr 78/2, położonej w obrębie Góry Kolonia jedn. ewid. Krasnystaw tj. przebudowa napowietrznej kablowej linii wysokiego napięcia 110kV wraz demontażem starych urządzeń elektroenergetycznych ma na celu poprawę niezawodności i bezpieczeństwa zasilania odbiorców energii elektrycznej co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Głównym celem inwestycji jest zapewnienie przez inwestora zasilania w energię elektryczną oraz poprawę standardów jakościowych parametrów energii elektrycznej dla odbiorców w tym rejonie zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.).

Zaprojektowana elektroenergetyczna linia napowietrzna wysokiego napięcia 110kV oraz demontaż starych urządzeń elektroenergetycznych uwzględnia interes właściciela gruntu tak, aby ingerencja w prawo własności była jak najmniej uciążliwa dla właściciela gruntu, przy równoczesnym zachowaniu niezbędnych warunków technicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej. Lokalizacja oraz przebieg odcinka linii napowietrznej wysokiego napięcia przez część działki Nr 78/2 został określony w taki sposób, aby sposób forma i zakres ingerencji w prawo własności były jak najmniej uciążliwe. Projekt zakłada przeprowadzenie w pasie technologicznym linii o szerokości 18m (po 9m do osi linii w obie strony) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV poprzez demontaż starych urządzeń elektroenergetycznych w postaci trzech przewodów fazowych (AFL-6 185 mm²) oraz jednego odgromowego (OPGW) i zamontowaniu w ich miejsce przy zachowaniu istniejącego przebiegu linii trzech nowych przewodów fazowych (AFL- 6 240 mm²) oraz jednego nowego przewodu (OPGW) na części nieruchomości o powierzchni 422m². Przewody zostaną umieszczone nad powierzchnią gruntu nie mniejszą niż 5,85 m. Jak poinformował pełnomocnik inwestora czas zajęcia gruntu przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania koniecznych robót budowlanych wynosi do 30 dni roboczych przy uwzględnieniu przerw technologicznych w okresie ich wykonywania. Przewidywana powierzchnia zajęcia działki objętej wnioskiem na czas prowadzonych robót będzie nie większa niż powierzchnia ograniczenia będąca przedmiotem wniosku i wynosi 422m². Jak dalej poinformował pełnomocnik wnioskodawcy przedmiotowa linia elektroenergetyczna z uwagi na długotrwałą eksploatację jest w złym stanie technicznym. Realizacja przebudowy zapewni prawidłowe funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej, ma również na celu poprawę niezawodności i bezpieczeństwa zasilania odbiorców.

Inwestycja, jaką wnioskodawca zamierza zrealizować na wyżej wymienionej działce, stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 124 ust. 1 ww. ustawy starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i prowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody.

Zgodnie z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przepisy art. 124 ust. 1 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Wobec powyższego wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie jest w pełni zasadny. Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości koniecznym jest wydanie decyzji administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone na nieruchomości i zmniejszenie jej wartości zostanie określone w odrębnej decyzji, po zakończeniu inwestycji, jeżeli przywrócenie działki gruntu do stanu pierwotnego będzie niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega obwieszczeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, Urzędu Miasta Krasnystaw oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.).

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu pierwszej instancji w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Doręczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h - ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Załącznik nr 1: mapa -1 szt.

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin
reprezentowana przez pełnomocnika Mirosława Kuchne
2. a/a.

Do wiadomości:

Burmistrz Krasnegostawu,
celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Krasnystaw na okres 14 dni



STAROSTA
Andrzej Leńczuk

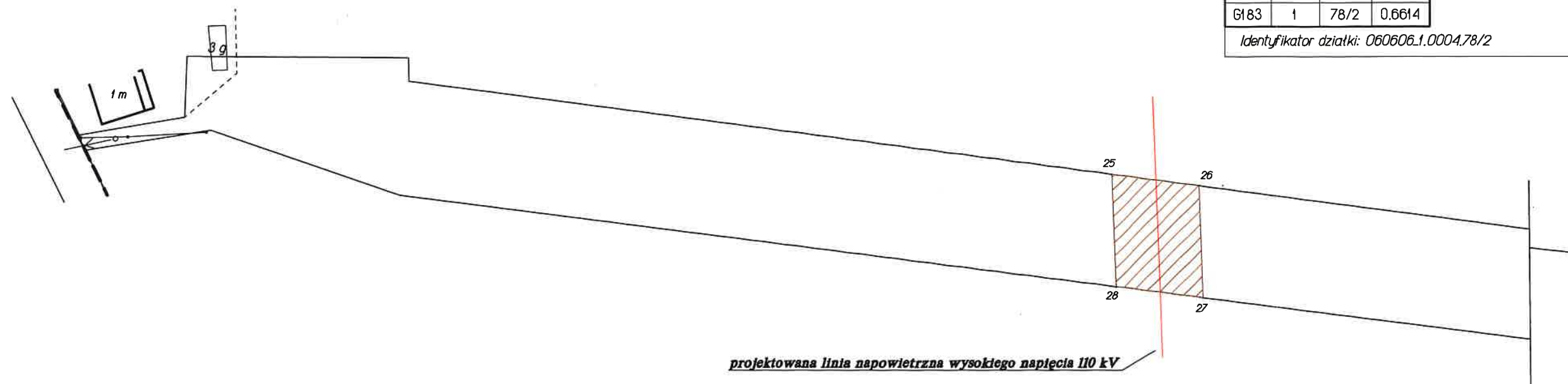
Legenda

- projektowana linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV
 // powierzchnia strefy ograniczonego korzystania z działki
 — granice działek, zgodnie z obowiązującym stanem ewidencyjnym

własność: udział 1/1: FURGAŁA MARIAN (JÓZEF, AGATA)
 zam. 20-601 Lublin, ul. Skierki 1/29

Nr jedn. rej.	Arkusz	Nr działki	Pow. działki [ha]
G183	1	78/2	0,6614

Identyfikator działki: 060606.1.0004.78/2



projektowana linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA KRASNOSTAWSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
P.0606.2020.433
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
20 MAJ 2020
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Zup. STAROSTY

Małgorzata Sienkowska-Jagniontkowska
 INSPEKTOR
 w Wydziale Geodezji, Kartografii,
 Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik Nr 1 do decyzji
 Starosty Krasnostawskiego
 Nr GG.6853.5.2020.RZ
 z dnia.....
 17 LIS. 2020 *Andrzej Leńczuk*



Miasto Krasnystaw 060601.1

Obręb: Góry Kolonia 0004

(060601.1.0004)

Arkusz 1

Adres nieruchomości: Krasnystaw, ul. Ułańska

ID.GG.6640.48.2020

**MAPA DO CELÓW PRAWNYCH
 Z OGRANICZENIEM UŻYTKOWANIA**

Działka nr 78/2

AWZ 19/80

SKALA 1:1000

Opracowanie kartograficzne działek - program GEO-MAP, wydruk - program GEO-MAP

TERRA GEODEZJA
 Wioletta Hryniewicz-Sudnik
 22-100 Chełm
 ul. gen. Stefana Grot-Roweckiego 2C/59
 tel. 608 642 450, 600 720 776
 NIP 683-198-33-81, Regon: 381582301
 www.geodetachelm.pl

GEODETA UPRAWNIENIY
 Wioletta Hryniewicz-Sudnik
 Nr upr. 22165
 tel. 608 642 450

Data 21.04.2020 r.

Powierzchnia strefy ograniczonego korzystania z działki 422 m²

Wykaz współrzędnych układ 2000/8

Nr	X	Y
25	5649416.76	8444116.18
26	5649414.38	8444134.27
27	5649390.97	8444135.09
28	5649393.27	8444117.00