

DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a, 113 ust. 6 oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie Góry Kolonia jedn. ewid. Krasnystaw stanowiącej działkę gruntu Nr 4 o pow. 0,4088 ha o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV oraz demontażu starych urządzeń elektroenergetycznych

orzekam

- 1) Ograniczyć sposób korzystania na części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0004 Góry Kolonia jedn. ewid. 060601_1 Krasnystaw jako działka Nr 4 o powierzchni 0,4088 ha, poprzez zezwolenie wnioskodawcy na założenie i przeprowadzenie przez część ww. nieruchomości elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV wraz z demontażem starych urządzeń elektroenergetycznych.
- 2) Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o której mowa w pkt 1 polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy na czas założenia i przeprowadzenia linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV poprzez demontaż starych urządzeń elektroenergetycznych w postaci trzech przewodów fazowych (AFL-6 185 mm²) oraz jednego odgromowego (OPGW) i zamontowaniu w ich miejsce przy zachowaniu istniejącego przebiegu linii trzech nowych przewodów fazowych (AFL- 6 240 mm²) oraz jednego nowego przewodu (OPGW) na części nieruchomości o powierzchni 122m² - pasa gruntu oznaczonego cyframi: 1-2-3-4-5, na mapie stanowiącej integralny załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Przewody zostaną umieszczone nad powierzchnią gruntu nie mniejszą niż 5,85 m.
- 3) Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wnioskodawca ma prawo do korzystania z działki gruntu Nr 4, położonej w obrębie Góry Kolonia jedn. ewid. Krasnystaw, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, naprawą, remontem, modernizacją, wymianą oraz usuwaniem awarii ww. urządzeń elektroenergetycznych, na części przedmiotowej nieruchomości niezbędnej do wykonania tych czynności.
- 4) Zobowiązuję wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac polegających na założeniu i przeprowadzeniu na nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV, służącej do dystrybucji energii elektrycznej.
- 5) W przypadku, gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności, zobowiązuję wnioskodawcę do inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszego zezwolenia w formie protokolarnego ich opisu, dokonanego z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i przedłożenia protokołu wraz z opinią rzeczoznawcy majątkowego (określającą wartość poniesionych szkód i zmniejszenia przez to wartości nieruchomości) w Starostwie

Powiatowym w Krasnymstawie, w terminie 30 dni od daty zakończenia prac inwestycyjnych na przedmiotowej nieruchomości.

- 6) Ustalenie odszkodowania za szkody i zmniejszenie wartości nieruchomości, o którym mowa w pkt 5 nastąpi w drodze decyzji, w terminie 30 dni od daty przedłożenia przez wnioskodawcę opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26 marca 2020 r. znak: PRO/1085/03/2020/MK (uzupełnionym pismem z dnia 9 lipca 2020 r. znak: PRO/1189/07/2020/MK pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zwrócił się do Starosty Krasnostawskiego o ograniczenie w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w obrębie Góry Kolonia, jedn. ewid. Krasnystaw stanowiącej działkę Nr 4 o pow. 0,4088 ha o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV, służącej do dystrybucji energii elektrycznej.

Z dokumentów załączonych do wniosku oraz z danych zawartych w bazie ewidencji gruntów i budynków wynika, że władającym na zasadach samoistnego posiadania do działki Nr 4 o pow. 0,4088 ha, położonej w obrębie Góry Kolonia jedn. ewid. Krasnystaw ujawniono Pana Jana Dudzińskiego s. Władysława i Katarzyny. Zgodnie z pismem Sądu Rejonowego w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 03.07.2020 r. DZKO/ZA1K/00000144/19 ww. osoba nie figuruje w spisie właścicieli posiadających założoną księgę wieczystą lub urządzony zbiór dokumentów dla powyżej nieruchomości.

W związku z powyższym organ uznał, iż w myśl art.113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przyjęto, że nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Wobec powyższego Starosta Krasnostawski dnia 23 lipca 2020 r. roku zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zamieścił w prasie o zasięgu ogólnopolskim - w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz otoprzetargi.pl i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, informację o zamiarze wywłaszczenia części działki Nr 4, położonej w obrębie Góry Kolonia jedn. ewid. Krasnystaw poprzez ograniczenie sposobu korzystania, wzywając wszystkich właścicieli bądź ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują inne prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie z tytułem własności w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się informacji.

Z uwagi na fakt, iż w określonym w informacji terminie nie zgłosiła się żadna osoba legitymująca się prawami do działki Nr 4, Starosta Krasnostawski z dniem 8 października 2020 r. wszczął postępowanie wywłaszczeniowe w przedmiocie ograniczenia korzystania z ww. nieruchomości.

Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnystaw jednakże, planowana inwestycja na obszarze terenu działki oznaczonej Nr 4 jest zgodna z zapisami ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta Krasnystaw z dnia 17.10.2019 r. znak: IBD.6733.14.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycja jaką wnioskodawca zamierza zrealizować na części terenu działki Nr 4, położonej w obrębie Góry Kolonia jedn. ewid. Krasnystaw tj. przebudowa napowietrznej kablowej linii wysokiego napięcia 110kV napięcia wraz demontażem starych urządzeń elektroenergetycznych ma na celu poprawę niezawodności i bezpieczeństwa zasilania odbiorców energii elektrycznej co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Głównym celem inwestycji jest zapewnienie przez inwestora zasilania w energię elektryczną

oraz poprawę standardów jakościowych parametrów energii elektrycznej dla odbiorców w tym rejonie zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.)

Zaprojektowana elektroenergetyczna linia napowietrzna wysokiego napięcia 110kV oraz demontaż starych urządzeń elektroenergetycznych uwzględnia interes właściciela gruntu tak, aby ingerencja w prawo własności była jak najmniej uciążliwa dla właściciela gruntu, przy równoczesnym zachowaniu niezbędnych warunków technicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej. Lokalizacja oraz przebieg odcinka linii napowietrznej wysokiego napięcia przez część działki Nr 4 został określony w taki sposób, aby sposób forma i zakres ingerencji w prawo własności były jak najmniej uciążliwe. Projekt zakłada przeprowadzenie w pasie technologicznym linii o szerokości 18m (po 9m do osi linii w obie strony) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV poprzez demontaż starych urządzeń elektroenergetycznych w postaci trzech przewodów fazowych (AFL-6 185 mm²) oraz jednego odgromowego (OPGW) i zamontowaniu w ich miejsce przy zachowaniu istniejącego przebiegu linii trzech nowych przewodów fazowych (AFL- 6 240 mm²) oraz jednego nowego przewodu (OPGW) na części nieruchomości o powierzchni 122m². Przewody zostaną umieszczone nad powierzchnią gruntu nie mniejszą niż 5,85 m. Jak poinformował pełnomocnik inwestora czas zajęcia gruntu przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania koniecznych robót budowlanych wynosi do 30 dni roboczych przy uwzględnieniu przerw technologicznych w okresie ich wykonywania. Przewidywana powierzchnia zajęcia działki objętej wnioskiem na czas prowadzonych robót będzie nie większa niż powierzchnia ograniczenia będąca przedmiotem wniosku i wynosi 122m². Jak dalej poinformował pełnomocnik wnioskodawcy przedmiotowa linia elektroenergetyczna z uwagi na długotrwałą eksploatację jest w złym stanie technicznym. Realizacja przebudowy zapewni prawidłowe funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej, ma również na celu poprawę niezawodności i bezpieczeństwa zasilania odbiorców.

Inwestycja, jaką wnioskodawca zamierza zrealizować na wyżej wymienionej działce, stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 124 ust. 1 ww. ustawy starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i prowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody.

Zgodnie z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przepisy art. 124 ust. 1 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Wobec powyższego wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie jest w pełni zasadny. Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości koniecznym jest wydanie decyzji administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone na nieruchomości i zmniejszenie jej wartości zostanie określone w odrębnej decyzji, po zakończeniu inwestycji, jeżeli przywrócenie działki gruntu do stanu pierwotnego będzie niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega obwieszczeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, Urzędu Miasta Krasnystaw oraz umieszczeniu na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.).

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu pierwszej instancji w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Doręczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h - ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Załącznik nr 1: mapa -1 szt.

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin
reprezentowana przez pełnomocnika Mirosława Kuchne
2. a/a.

Do wiadomości:

Burmistrz Krasnegostawu,
celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Krasnystaw na okres 14 dni