

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.), art. 7d pkt 1, art. 20, art. 24 ust. 2a pkt 2, art. 24 ust. 2b pkt 1 lit g i pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r., poz. 276, z późn. zm.) oraz § 44 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2019 roku poz. 393) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Gorzków

orzekam:

o wprowadzeniu zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym Nr 0017 - Orchowiec, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków w następujący sposób: założyć nową jednostkę rejestrową, gdzie jako posiadacza samoistnego wpisać Gminę Gorzków i przenieść do tej jednostki z jednostki rejestrowej G4 działkę Nr 201/3 o powierzchni 0,36 ha.

Uzasadnienie:

Starosta Krasnostawski przeprowadził postępowanie w sprawie dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 0017 - Orchowiec, jednostka ewidencyjna 060603_2 – Gorzków w zakresie nieruchomości oznaczonej numerem działki 201/3 o powierzchni 0,36 ha.

Przesłanką wszczęcia niniejszego postępowania był wniosek z dnia 11 sierpnia 2020 r. znak: MK.6840.8.2020.LS Wójta Gminy Gorzków uzupełniony pismem z dnia 21 września 2020 r. w sprawie ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków Gminy Gorzków jako posiadacza samoistnego do nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 0017 Orchowiec, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków numerem działki 201/3 w miejsce dotychczasowego wpisu nieistniejącej Spółdzielni Kółek Rolniczych w Gorzkowie.

Wnioskodawca uzasadnia wniosek faktem, że na przedmiotowej nieruchomości

usytuowane są ujęcie wody z budynkiem Hydroforni oraz budowlami towarzyszącymi służące Gminie Gorzków wykonywaniu zadania własnego tj. zaopatrzenia ludności w wodę z wodociągu gminnego dla miejscowości: Bogusław, Orchowiec i Felicjan.

Jako podstawę ujawnienia wnioskowanej zmiany wnioskodawca wskazał wpisy ujawnione i wprowadzone dnia 21.09.2020 r. do Książki Środków Trwałych Gminy Gorzków.

Załączone do ww. pism dokumenty potwierdzają, że nieruchomość oznaczona nr działki 201/3 położona w obrębie Nr 0017 - Orchowiec, jednostka ewidencyjna 060603_2 – Gorzków jest w posiadaniu Gminy Gorzków i stanowi środki trwałe Gminy Gorzków.

Według aktualnych zapisów w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 0017-Orchowiec, jednostka ewidencyjna 060603_2 – Gorzków do działki nr 201/3 o powierzchni 0,36 ha ujawniona jest Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Gorzkowie jako posiadacz samoistny.

Z analizy dokumentów zgromadzonych w niniejszej sprawie wynika, że Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Gorzkowie zgodnie z postanowieniem z dnia 16 marca 1995 r. Sygn. akt V Ns Rej S 13/95 Sądu Rejonowego w Zamościu Wydział Gospodarczy została wykreślona z rejestru spółdzielni S-1776 na skutek wcześniej przeprowadzonej likwidacji a całość majątku Spółdzielni została rozdysponowana pomiędzy Kółka Rolnicze znajdujące się na terenie Gminy Gorzków w 1994 roku.

Z uwagi na powyższe, Starosta Krasnostawski pismem z dnia 28 września 2020 r. znak: GG.6620.241.2020.DD zawiadomił strony postępowania o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 0017 Orchowiec, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków w zakresie nieruchomości oznaczonej numerem działki 201/3 o pow. 0,36 ha, które zostało również wywieszone na tablicy ogłoszeń w budynku Gminy Gorzków oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie przez okres 14 dni.

Starosta Krasnostawski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, prowadzi ewidencję gruntów i budynków na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r., poz. 276, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2019 r. poz. 393).

Zgodnie z art. 24 ust. 2a pkt 2 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków podlegają aktualizacji na wniosek podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt. 1, lub władających gruntami na zasadach samoistnego posiadania.

Zgodnie z art. 24 ust. 2a pkt 1 lit g Prawa geodezyjnego i kartograficznego, informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków podlegają aktualizacji, jeżeli zmiany tych informacji

wynikają z wpisów w innych rejestrach publicznych.

Zgodnie z art. 24 ust. 2b pkt 2 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze decyzji administracyjnej – w pozostałych przypadkach.

Zgodnie z art. 7d ust. 1 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, do zadań Starosty należy w szczególności prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym „*prowadzenie dla obszaru powiatu ewidencji gruntów i budynków.....*”.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy, ewidencja gruntów i budynków obejmuje informacje dotyczące:

1. gruntów – ich położenia, granic, powierzchni, rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych, oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład której wchodzi grunty;
2. budynków – ich położenia, przeznaczenia, funkcji użytkowych i ogólnych danych technicznych;
3. lokali – ich położenia, funkcji użytkowych oraz powierzchni użytkowej.

W ewidencji gruntów i budynków wykazuje się także:

1) właścicieli nieruchomości, a w przypadku:

- a) nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego - oprócz właścicieli inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu, w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, znajdują się te nieruchomości,
- b) gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli - osoby lub inne podmioty, które władają tymi gruntami na zasadach samoistnego posiadania;

2) miejsce pobytu stałego lub adres siedziby podmiotów, o których mowa w pkt 1;

Zgodnie z § 44 rozporządzenia, do zadań Starosty związanych z prowadzeniem ewidencji należy:

1. utrzymywanie systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy, tj. ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości),
2. utrzymanie operatu ewidencyjnego w stanie aktualności, tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi,
3. archiwizacja wycofanych danych ewidencyjnych,
4. udostępnianie danych ewidencyjnych,
5. ochrona danych ewidencyjnych przed ich utratą, zniszczeniem, niepożądaną modyfikacją, nieuprawnionym do nich dostępem i ujawnieniem,
6. okresowa weryfikacja danych ewidencyjnych,

7. sporządzanie powiatowych zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją,
8. modernizacja ewidencji.

Starosta Krasnostawski pismem z dnia 28 września 2020 r. znak: GG.6620.241.2020.DD zawiadomił wszystkie strony postępowania o prowadzonym postępowaniu, poinformował strony o możliwości zapoznania się i przeglądania akt sprawy, składania oświadczeń i wniosków dowodowych oraz wypowiedzania się co do wszystkich okoliczności sprawy. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa zapoznania się z całością materiału dowodowego i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań – przed wydaniem decyzji, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Strony nie wniosły zastrzeżeń do sprawy w określonym terminie.

Na podstawie całości zgromadzonego w postępowaniu materiału dowodowego organ uznał wniosek Wójta Gminy Gorzków w sprawie ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków Gminy Gorzków jako posiadacza samoistnego nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 0017 Orchowiec, jednostka ewidencyjna 060603_2 Gorzków numerem działki 201/3 o powierzchni 0,36 ha za zasadny, a załączona do wniosku dokumentacja potwierdzająca, że przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do Książki Środków Trwałych Gminy Gorzków jest podstawą do wydania niniejszej decyzji.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W myśl art. 127 a §1, §2 kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydała decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

CZYNNOŚĆ URZĘDOWA NIE PODLEGA
OPŁACIE SKARBOWEJ-ZWOLNIONA
OD OPŁATY SKARBOWEJ
Podstawa prawna wyłączenia lub zwolnienia
na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z. 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)



STAROSTA
Andrzej Leńczuk