

GG.6620.97.2020.RZ

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Gorzków z dnia 12.03.2020 r. uzupełnionym w dniu 04.06.2020 r.

orzekam

1. Uznać, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków **Nr 201/1 o pow. 0,19 ha**, położona w obrębie 0017-Orchowiec jedn. ewid. 060603_2 – Gorzków, stanowi **mienie gromadzkie**.
2. Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

U z a s a d n i e n i e

Pismem z dnia 12.03.2020 r. znak: MK.6840.5.2020.LS (uzupełnionym w dniu 04.06.2020 r. znak: MK.6840.6.2020.LS) Wójt Gminy Gorzków zwrócił się o ustalenie, że działka Nr 201/1 o pow. 0,19 ha, położona w miejscowości Orchowiec stanowi mienie gromadzkie. Jak wynika z pisma Wójta na przedmiotowej działce znajduje się ujęcie wody Hydroforni Orchowiec, które służy do wykonywania przez Gminę zadania własnego tj. zaopatrzenia ludności w wodę z wodociągu gminnego.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów będących w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie uzupełnionych o dane zawarte w bazie ewidencji gruntów i budynków, które mają znaczenie w sprawie, tj. map, rejestrów ewidencji gruntów obrębu Orchowiec.

W operacie z założenia ewidencji gruntów z 1965 roku w pozycji Nr 2 jako posiadacza działkę Nr 201 o pow. 1,95 ha, ujawniono Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjno Chmielarsko-Ogrodniczą w Orchowcu. Z kolei w rejestrze gruntów z 1975 r. jako właściciel działki gruntu Nr 201/1 o pow. 0,19 ha (stanowiąca część dawnej działki Nr 201) zapisano Skarb Państwa w użytkowaniu Spółdzielni Kółek Rolniczych w Gorzkowie.

Jednocześnie Naczelnik Gminy w Gorzkowie decyzją z dnia 30.05.1977 r. Nr GZ 8224/5/77 wygasił prawo użytkowania ww. działki znajdującymi się tam urządzeniami (hydrofornią pobudowaną na bazie studni głębinowej) dla Spółdzielni Kółek Rolniczych w Gorzkowie w następstwie czego w oparciu o sporządzony wykaz zmian gruntowych wpisano samoistne posiadanie na rzecz Państwowego Funduszu Ziemi.

W obecnie obowiązującej ewidencji gruntów i budynków obrębu 0017-Orchowiec jedn. ewid. 060603_2 – Gorzków w poz. rej. G5 ujawniono jako właściciela Skarb Państwa

na podstawie ww. decyzji Naczelnika Gminy Gorzków co jest zapisem błędnym, gdyż decyzja ta nie przesądziła o prawie własności na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z wydanym pismem przez Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 05.08.2020 r. Nr Dz.ko 234/20 tamtejszy Sąd nie odnalazł księgi wieczystej dla działki Nr 201/1 o pow. 0,19 ha, położonej w obrębie Orchowiec jedn. ewid. Gorzków. Zawiadomieniem Starosty Krasnostawskiego z 10.08.2020 r. znak: GG.6620.97.2020.RZ zostało wszczęte postępowania o uznanie ww. nieruchomości za mienie gromadzkie.

Podstawowym aktem regulującym kwestię wspólnot gruntowych i mienia gromadzkiego jest ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 ww. ustawy, Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc po uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 cyt. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie z § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64 poz. 303 z późn. zm.) przez mienie gromadzkie – rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z 25.09.1954 r. (pkt 3). Dalej art. 3 cyt. ustawy wskazuje, że **nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.** W tym miejscu warto nadmienić, że przepisy obowiązujące w poprzednim stanie prawnym ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego i przepisy wykonawcze rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 29.01.1937 r. o gromadach rozróżniały dwa rodzaje składników majątkowych gromady: **dobro gromady**, które było mieniem gromady – były to np. drogi gromadzkie, ulice place publiczne, cmentarze, **studnie gromadzkie** albo mienie przeznaczone do użytku wszystkich lub niektórych grup mieszkańców gromady – np. lasy gromadzkie, pastwiska gromadzkie i **majątek gromadzki**, którego zasadniczą cechą było jego przeznaczenie na cele ogólne - np. były to: grunty szkolne, budynki mieszczące siedzibę urzędowania gromady, biblioteki, czytelnie itp.

Wydając decyzję w przedmiotowej sprawie organ oparł się na dokumentach zgromadzonych w toku postępowania wyjaśniającego, zapisach w rejestrach ewidencji gruntów oraz wyjaśnieniach świadków złożonych w trakcie prowadzonego postępowania.

W dniu 27.07.2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie organ przeprowadził rozprawę administracyjną z udziałem pełnomocnika Wójta Gminy Gorzków oraz dwóch mieszkańców wsi Orchowiec, której celem było potwierdzenie, iż ww. nieruchomość stanowi mienie gromadzkie.

Świadkowie biorący udział w rozprawie będący mieszkańcami wsi Orchowiec zgodnie oświadczyli, iż na przedmiotowej nieruchomości na przełomie lat 60-70 tych wybudowana została studnia głębinowa, która służyła mieszkańcom do zapatrywania się w wodę. Początkowo woda była pobierana w beczki w późniejszym czasie ok.1972-1973 rok została wybudowana hydrofornia wraz z niezbędną infrastrukturą sieci wodociągowej. Jeden ze świadków oświadczył, że wg posiadanej wiedzy grunt nieruchomości oznaczonej działką Nr 201/1 należała do dawnej Gromady wsi Orchowiec.

Wobec powyższego objęta postępowaniem nieruchomość zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny i służyła wszystkim mieszkańcom wsi Orchowiec.

Na podstawie całokształtu materiału dowodowego ustalono, że nieruchomość położona w gminie Gorzków, w obrębie Orchowiec, składająca się z działki ewidencyjnej Nr 201/1 nie została zaliczona do wspólnot gruntowych na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych; przed dniem 5 lipca 1963 r. miała charakter publiczny, ogólnodostępny i była użytkowana przez ogół społeczeństwa.

Tym samym zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na Tablicach Ogłoszeń: Urzędu Gminy w Gorzkowie, Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, na tablicy ogłoszeń Sołectwa wsi Orchowiec, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej - na okres 14 dni.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia postanowiono orzec jak w sentencji.

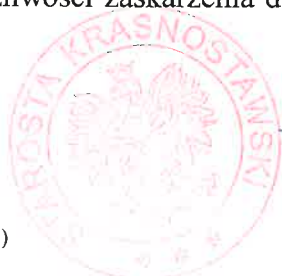
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W myśl art. 127a §1 i §2 kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

*Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarhowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarhowej
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.)*

Otrzymują:

1. **Wójt Gminy Gorzków**
(celem wywieszenia decyzji na tablicach Ogłoszeń na 14 dni w budynku Urzędu Gminy Gorzków i opublikowania na BIP)
2. **Sołtys wsi Orchowiec**
(celem wywieszenie decyzji na 14 dni tablicach Ogłoszeń w Sołectwie Orchowiec),
3. **Ewidencja gruntów w/m**
4. **a/a.**

 **STAROSTA**
Andrzej Lisieczuk