

Starosta Krasnostawski
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
tel. (082) 576 52 11 ... 13, lub (082) 576 72 86 ... 88
fax. (082) 576 72 89, lub (082) 576 45 88

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), **podaje do publicznej wiadomości:**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości /działki/	Pow. nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości, położenie	Rodzaj zbycia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	202	całkowita pow. 0,5400 ha	ZA1Z/ 00051306/3	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym nr 0005 Kryniczki, gmina Izbica o nieregularnym kształcie z dojazdem od strony południowej, przylegająca dłuższym bokiem do drogi publicznej. Działka częściowo zabudowana budynkiem usługowym wielofunkcyjnym o pow. 426 m ² , wybudowanym w 1960 r. o konstrukcji murowanej. W skład zabudowań wchodzi: budynek biurowy o pow. 55 m ² z częścią gospodarczą o pow. 286 m ² , garaże, magazyny. Budynki w złym stanie technicznym, do całkowitego remontu lub wymiany, brak instalacji oraz przyłączy. Nieruchomość częściowo ogrodzona siatką na słupkach stalowych. Na nieruchomości wzdłuż ogrodzenia rośnie świerk, który stanowi pas zieleni izolacyjnej. Nieruchomość wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, linię energetyczną.	sprzedaż udziału 4/7 części – w drodze bezprzetargowej na rzecz innych współwłaścicieli	Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Izbica zatwierdzonym Uchwałą Nr III/21/2002 Rady Gminy Izbica z dnia 30 grudnia 2002 roku przedmiotowa działka położona jest w granicach obszaru strefy IIIa „osadniczo – rekreacyjna” obejmująca tereny umiarkowanego rozwoju osadnictwa i działalności społeczno – gospodarczej w jednostkach wiejskich ze wskazaniem kształtowania funkcji turystyki w jednostkach wiejskich w granicach Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego (Stryjów, Orłów Murowany, Kryniczki, Topola, Zalesie).	26.785,00* (zwolniona z VAT)

*Wartość rynkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi kwotę 26.785,00 (zwolniona z VAT). Sprzedaż na rzecz współwłaściciela obejmować będzie udział wynoszący 4/7 części.

- Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **24 sierpnia 2020 r. do 14 września 2020 r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, na stronie Powiatu Krasnostawskiego, na stronie bip Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz na stronie podmiotowej Wojewody Lubelskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu praw do przedmiotowej nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o nabycie praw do nieruchomości, **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 5 października 2020 roku**, w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3.

STAROSTA

Andrzej Leńczuk