

OR.272.5.2020

Krasnystaw, 10 sierpnia 2020r.

WYKONAWCY
wszyscy

Dotyczy: „Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Dostosowanie budynku szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Janiny Doroszewskiej w Krasnymstawie do aktualnych warunków ochrony przeciwpożarowej”

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) Zamawiający – Powiat Krasnostawski prowadzący postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia w.w. zamówienia publicznego przekazuje poniżej treść pytań i odpowiedzi dotyczących siwz, które wpłynęły do Zamawiającego.

Pytanie nr 1. Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki o drzwi D8 i witryny SA5 i SA6 i wskazanie ich na rzutach. Pozycje te występują w przedmiarach, lecz nie ma ich nigdzie opisanych w Projekcie.

Odpowiedź na pytanie nr 1. Drzwi oraz witryny wskazane w pytaniu są na wewnętrznej klatce schodowej w internacie Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Krasnymstawie, stąd ich brak w projekcie dostosowania budynku szkoły SOSW do aktualnych warunków ochrony przeciwpożarowej. Do odpowiedzi na pytanie dołączam zestawienie drzwi i witryn w internacie, objętych również w/w przetargiem

Pytanie nr 2. W dokumentacji projektowej występuje zapis o wyposażeniu drzwi w samozamykacze. Jaki typ samozamykaczy należy wycenić - ramieniowy czy szynowy?

Odpowiedź na pytanie nr 2. Należy wycenić zamykacze szynowe.

Pytanie nr 3. W dokumentacji projektowej występuje zapis o wyposażeniu drzwi w samozamykacze natomiast w przedmiarze występuje zapis - montaż elektromechanicznych elementów blokujących - samozamykacz do drzwi. Elektromechaniczne blokady występują tylko w samozamykaczach szynowych, które same w sobie są droższe, a w przypadku szyn z elektrotrzymaczami zintegrowanymi w szynach koszt jest jeszcze wyższy. Zastosowanie samozamykaczy elektromechanicznych wiąże się z koniecznością wpięcia ich do Systemu Sygnalizacji Pożaru. Czy taki system występuje w szkole? Jeśli nie to udostępniona dokumentacja projektowa nie zawiera projektu SSP.

Odpowiedź na pytanie nr 3. Drzwi DZ1 (drzwi zewnętrzne napowietrzające). W trakcie codziennego funkcjonowania szkoły drzwi te pozostają stale zamknięte. Otwierane będą tylko przez personel szkoły lub za zgodą dyrekcji. W przypadku wystąpienia alarmu oba skrzydła mają się otworzyć razem z klapą oddymiającą.

Pytanie nr 4. Brak projektu oddymiania klatki schodowej oraz brak wytycznych, którymi kierował się projektant podczas doboru klap ppoż. Proszę o udostępnienie projektu oraz przedmiaru dla instalacji elektrycznej odpowiedzialnej za sterownie klap, opisującej rodzaje czujek, centrali, sygnalizatorów, przycisków.

Odpowiedź na pytanie nr 4. Klapa została dobrana w oparciu o obliczenia zawarte w pkt. 5.11.1 w części architektonicznej opracowania. Projekt elektryczny jest integralną częścią dokumentacji (strony 71-94 w dokumentacji w formacie pdf), elementy sterujące klapami są ujęte w kosztorysie.

Pytanie nr 5. W SIWZ punkt 4.2.3.b) – w specyfikacji nie ma zapisu o dysponowaniu osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej w związku z budową instalacji hydrantowej. Czy taka osoba będzie wymagana, a w SIWZ została omyłkowo niewypisana?

Odpowiedź na pytanie nr 5. Taka osoba nie jest wymagana.

Pytanie nr 6. Stopnie schodowe klatki schodowej technicznej znacznie odbiegają wymiarami od przyjętych norm dodatkowo mają duże wystające „noski”. Czy Zamawiający dopuszcza skucie tych nosków? Ich usunięcie ułatwi montaż wykładziny.

Odpowiedź na pytanie nr 6. Nie przewiduje się skucia nosków całkowicie, jedynie wyrównanie i uzupełnienie uszkodzeń, wynikłych z długotrwałego użytkowania.

Pytanie Nr 7. Jak przygotować stopnie schodowe klatki technicznej do obłożenia wykładziną PCV? Jak przygotować stopnie schodowe zejścia do piwnicy do obłożenia wykładziną PCV? Jakże wartości przyjąć w obmiarach?

Odpowiedź na pytanie nr 7. Stopnie klatki technicznej od kondygnacji parteru do kondygnacji I piętra należy przygotować w następujący sposób:

- naprawa uszkodzeń (uzupełnienie ubytków, wyłupań),
- wyrównanie powierzchni stopni ,
- wykonanie podłoża pod wykładzinę PCV wg zaleceń producenta.

Stopnie klatki technicznej od kondygnacji parteru w dół do spocznika przy wejściu do piwnicy i wejściu do WC nie wymagają napraw.

Stopnie w piwnicy przy głównej klatce oraz klatce technicznej nie są przewidziane do obłożenia wykładziną PCV, dostęp do piwnicy jest wyłącznie dla personelu placówki jako dojście do pomieszczeń technicznych i magazynowych

Pytanie Nr 8. Jakże warstwy i jakże grubość są do rozebrania nad sklepieniem ceramicznym klatki schodowej?

Odpowiedź na pytanie nr 8. Należy przyjąć warstwy powszechnie występujące na sklepieniach/stropach ceglanych w obiektach powstałych na początku XX w., tzn. polepę + warstwy cegły pełnej ceramicznej. W projekcie założono, że grubość warstwy polepy wynosi ok. 35 cm.

Pytanie Nr 9. Projekt przewiduje wycięcie odcinków dwóch istniejących krokwi KI i wstawienie w zamian krokievek KP; nie ujęto w przedmiarze?

Odpowiedź na pytanie nr 9. Należy przyjąć przez analogię poz. KNR 4-01 0412-02 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze w ilości 5 mb.

Pytanie Nr 10. Stopnie schodów do piwnicy nierównej wysokości, "pofalowane stopnie na długości, próg przy zejściu na przyziemie, szczególnie przy zejściu z parteru do przyziemia. Bez porządnego kucia i reprofilowania się nie da osiągnąć efektu. Czy Zamawiający nakazuje powyższe prace nie ujęte w przedmiarze?

Odpowiedź na pytanie nr 10. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7, dostęp do piwnicy jest ograniczony - jedynie do personelu szkoły, wysokości stopni nie przekraczają maksymalnej wysokości wg WT tzn. 20 cm, powierzchnię stopni należy wyrównać aby zniwelować nierówności powstałe przez długotrwałe użytkowanie, bez istotnej zmiany wysokości.

Pytanie Nr 11. Przedmiary nie zakładają malowania klatek schodowych powyżej lamperii. Czy tak ma pozostać?

Odpowiedź na pytanie nr 11. Tak pozostaje.

Wszystkie odpowiedzi na powyższe pytania, które dokonują zmiany zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub jej załączników należy traktować jako zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dokonaną przez Zamawiającego w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r, poz. 1843). Ponadto działając w oparciu w w.w. art. 38 ust 4 ustawy pzp Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w sposób następujący:

1) W pkt 2.1. siwz jest:

W zakres zadania inwestycyjnego wchodzi dostosowanie budynku szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Krasnymstawie do aktualnie obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowej. Roboty budowlane obejmują:

Branża budowlano-konstrukcyjna:

- Obudowa klatek schodowych wskazanych w opracowaniu,
- Zmiana okładziny schodów na klatkach schodowych w części szkolnej na antypoślizgową,
- Wymiana balustrad z poszerzeniem światła biegów,
- Usunięcie łatwopalnych materiałów (boazerii) ze ścian dróg ewakuacyjnych,
- Montaż klapy oddymiającej na klatce schodowej wskazanej w opracowaniu,
- Poszerzenie drzwi zewnętrznych stanowiących wyjście ewakuacyjne,
- Montaż drzwi EI60 wydzielających poszczególne strefy pożarowe,
- Wydzielenie z korytarza sekretariatu na piętrze we wschodniej części szkoły.

Branża elektryczna:

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych,

Branża sanitarna:

- Wyposażenie każdej kondygnacji szkoły w hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm.

Po zmianie pkt 2.1. otrzymuje brzmienie:

W zakres zadania inwestycyjnego wchodzi dostosowanie budynku szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Krasnymstawie do aktualnie obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowej oraz dostosowanie budynku internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Krasnymstawie. Roboty budowlane obejmują:

Budynek Szkoły

Branża budowlano-konstrukcyjna:

- Obudowa klatek schodowych wskazanych w opracowaniu,
- Zmiana okładziny schodów na klatkach schodowych w części szkolnej na antypoślizgową,
- Wymiana balustrad z poszerzeniem światła biegów,
- Usunięcie łatwopalnych materiałów (boazerii) ze ścian dróg ewakuacyjnych,
- Montaż klapy oddymiającej na klatce schodowej wskazanej w opracowaniu,
- Poszerzenie drzwi zewnętrznych stanowiących wyjście ewakuacyjne,
- Montaż drzwi EI60 wydzielających poszczególne strefy pożarowe,
- Wydzielenie z korytarza sekretariatu na piętrze we wschodniej części szkoły.

Branża elektryczna:

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych,

Branża sanitarna:

- Wyposażenie każdej kondygnacji szkoły w hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm.

Budynek internatu:

- **montaż drzwi przeciwpożarowych**

2) W pkt 8.1. siwz jest:

Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 7.15 należy złożyć w terminie **do dnia 13.08.2020 r. do godz. 14.00** w siedzibie Zamawiającego tj.:

Powiat Krasnostawski – Starostwo Powiatowe w Krasnymstawie Ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw, pokój nr 117 (I piętro) – kancelaria. Godziny urzędowania określono w pkt. 1.1. niniejszej SIWZ.

Po zmianie pkt 8.1. otrzymuje brzmienie:

Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 7.15 należy złożyć

w terminie **do dnia 20.08.2020 r. do godz. 14.00** w siedzibie Zamawiającego tj.:
Powiat Krasnostawski – Starostwo Powiatowe w Krasnymstawie Ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw, pokój nr 117 (I piętro) – kancelaria. Godziny urzędowania określono w pkt. 1.1. niniejszej SIWZ.

3) W pkt 8.3. siwz jest:

Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 13.08.2020r. o godz. 14.15** w siedzibie Zamawiającego: **Powiat Krasnostawski – Starostwo Powiatowe w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw, sala konferencyjna nr 123 (I piętro).**

Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty, pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian do oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, w kopercie oznaczonej jak w pkt. 7.16 z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA”.

Po zmianie pkt 8.3. otrzymuje brzmienie: Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 20.08.2020r. o godz. 14.15** w siedzibie Zamawiającego: **Powiat Krasnostawski – Starostwo Powiatowe w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw, sala konferencyjna nr 123 (I piętro).**

Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty, pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian do oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, w kopercie oznaczonej jak w pkt. 7.16 z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA”.

4) Zmianie ulega załącznik Nr 1 do siwz – Przedmiar robót.

Pozostała treść SIWZ nie ulega zmianie.

WICESTAROSTA
Nowosadzki
Marek Nowosadzki

STAROSTA
Leńczuk
Andrzej Leńczuk