

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. LILIANA FIJOŁEK-JĘDRUSZCZAK



22-400 Zamość, ul. Czarnieckiego 16a/2, tel.: 608 048 789

Tytuł opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z REMONTEM WIĘZBY DACHOWEJ I GZYMSU WIEŃCZĄCEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX


INWESTOR:

POWIAT KRASNOSTAWSKI
SPECJALNY OŚRODEK
SZKOLNO-WYCHOWAWCZY
ul. PCK 2
22-300 KRASNYSTAW

ADRES INWESTYCJI:

KRASNYSTAW
DZIAŁKA EWID. NR 1608/2

Egz. nr **1**

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. Liliana Fijołek-Jędruszczak	BGPK VI-8387/11/89 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. budownictwa LILIANA FIJOŁEK-JĘDRUSZCZAK upr. proj. i bud. nr BGPK VI-83-87/11/89 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	 Październik 2018 r.





ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
22-400 Zamość
ul. Czarnieckiego 16a/2 tel. 608 048 789

Opracowanie:
Liliana
Fijolek-Jędruszczak

Data:
Październik
2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

I. OPIS TECHNICZNY.

1. DANE FORMALNO-PRAWNE
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
4. RYS HISTORYCZNY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU
5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY
6. DANE TECHNICZNE PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU
7. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
8. OPIS PRAC REMONTOWYCH
9. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW
10. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.
11. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
12. UWAGI KOŃCOWE

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

S-01 – PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500
A-01 – FRAGMENT ELEWACJI PÓŁNOCNEJ	
A-02 – DETAL ARCHITEKTONICZNY A	SKALA 1:5
A-03 – RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	SKALA 1:100
A-04 – PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ WIEŻBĘ DACHOWĄ	SKALA 1:100



ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
22-400 Zamość
ul. Czarnieckiego 16a/2 tel. 608 048 789

Opracowanie:
Liliana
Fijołek-Jędruszczak

Data:
Październik
2018 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego wymiany
pokrycia dachowego wraz z remontem więźby dachowej i gzymsu wieńczącego

– PROJEKT BUDOWLANY –

1. DANE FORMALNO-PRAWNE.

Obiekt : Budynek szkoły
Inwestor: Powiat Krasnostawski - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
ul. PCK 2, 22-300 Krasnystaw
Adres inwestycji: Krasnystaw, działka nr 1608/2

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 2.1. Umowa z inwestorem.
- 2.2. Wizje lokalne na obiekcie przeprowadzone we wrześniu i październiku 2018 r.
- 2.3. Wywiady przeprowadzone z pracownikami budynku.
- 2.4. Literatura oraz wytyczne techniczne w przedmiotowej sprawie.
- 2.5. Obowiązujące aktualne akty prawne, normy, zarządzenia i decyzje.
- 2.6. Inwentaryzacja więźby dachowej opracowana przez pracownię na potrzeby projektu w 2018 r.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wymiany pokrycia dachowego i gzymsu wieńczącego na budynku głównym Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego.

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną w zakresie architektury i konstrukcji, niezbędną dla wykonawców robót budowlanych.

Zamierzone prace remontowe w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku. Program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian.

4. RYS HISTORYCZNY PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU.

Budynek będący obecnie siedzibą Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Krasnymstawie wybudowano ok. 1900 r. (data nie jest dokładnie sprecyzowana) jako gmach wojskowy z przeznaczeniem na kasyno i kwatery dla carskich oficerów.

Pod koniec I Wojny Światowej budynek przekształcono na potrzeby placówki oświatowej. Na początku lat 30-tych od strony wschodniej dobudowano salę gimnastyczną, spójną architektonicznie z pierwotną częścią.

W czasie II Wojny Światowej obiekt stał się siedzibą Wehrmachtu. Po wojnie przywrócono w nim działalność szkolną (liceum), a pod koniec lat 60-tych przekształcono na Państwowy Zakład Wychowawczy. Obecna nazwa (Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy) obowiązuje od 1984 r.

Część objęta opracowaniem projektowym zlokalizowana jest na rzucie prostokąta, natomiast całość obserwowana z góry przypomina nieco kształtem literę „L” co nastąpiło przez wbudowanie łącznika pomiędzy dwoma odrębnymi budynkami (w latach 70-tych XX wieku).

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

Projekt dotyczy jedynie wymiany pokrycia dachowego, uszkodzonych elementów konstrukcji więźby dachowej i gzymsu wieńczącego i nie powoduje żadnych zmian funkcjonalnych, programowych oraz parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty budynku, długość, szerokość, wysokości gzymsów, okapów, kalenic.

6. DANE TECHNICZNE PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU.

Powierzchnia dachu: ~860 m²

Więźba dachowa w konstrukcji płatwiowo-kleszczowej z zastrzałami. Kąt pochylenia połaci dachowej ~16°.

Wymiary elementów konstrukcyjnych więźby [cm]:

- słupy 16x16
- płatwie 17x16
- murlaty 16x16
- krokwie 16x16
- kleszcze 2x7x16,5
- miecze 16x15,5
- zastrzały 16x16
- podwaliny 12x16
-

Przekrój przez więźbę dachową wg rysunku nr A-04.

7. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW OBJĘTYCH OPACOWANIEM.

Na podstawie opracowania WACETOB z 2000 r. przyjęto następujące kryteria oceny:

Lp.	Klasyfikacja stanu techn. elementu	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
1	2	3	4
1.	b. dobry	0-10	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	dobry	11-25	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji.
3.	średni	26-50	Element budynku utrzymany jest zadowalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp.
4.	nie zadowalający	51-60	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
5.	zły	61-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.

Wizja lokalna i inwentaryzacja dachu pozwoliły określić stan poszczególnych elementów konstrukcji i poszycia dachu.

Więźba dachowa – drewniana w ustroju płatwiowo-kleszczowym z zastrzałami. Zdecydowana większość głównych elementów konstrukcyjnych (słupy, płatwie, krokwie, kleszcze, zastrzały) w dobrym stanie technicznym. Rozstaw głównych elementów więźby wraz z ich rozstawem i przekrojami podano na rysunkach A-03 i A-04. Lokalizację wypaczonych bądź uszkodzonych elementów zaznaczono na rys. A-03.

Przy kominach zauważono powierzchniowe ślady korozji biologicznej (zagrzybienie) co związane jest z nieszczelnością pokrycia i złym stanem technicznym obróbek blacharskich.

Deskowanie całego dachu – ażurowe. Widoczne miejscowe zawilgocenia związane z nieszczelnością pokrycia dachowego.

Stan ogólny konstrukcji dachowej – średni. Zalecana wymiana skorodowanych elementów lub ewentualnie wzmocnienie. Z uwagi na niemożność sprawdzenia wszystkich elementów więźby (część pomieszczeń niedostępna, a w części wykonane jest obicie drewniane) ich szczegółowa ocena nastąpi po zdemontowaniu pokrycia dachowego co pozwoli na pełną ocenę ich stanu technicznego.

Pokrycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący – w kilku miejscach widoczne uszkodzenie (przedziurawienie) poszycia. Ogólny stan techniczny – zły.

Obróbki blacharskie – całkowicie skorodowane, zdeformowane i nieszczelne. Zalecana całkowita wymiana. Stan techniczny zły.

Kominy – widoczne pojedyncze spękania i ubytki tynków. Izolacja obróbek blacharskich powoduje zaciekanie i zawilgocenie elementów konstrukcyjnych więźby. Stan techniczny niezadowalający.



ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
22-400 Zamość
ul. Czarnieckiego 16a/2 tel. 608 048 789

Opracowanie:
Liliana
Fijołek-Jędruszczak

Data:
Październik
2018 r.

Gzyms wieńczący – widoczne liczne ubytki i wykruszenia elementów dekoracyjnych i obramień gzymsu wieńczącego. Stwierdzono liczne zacieki i zaczernienia. Stan techniczny zły.

Budynek w obecnym stanie technicznym nadaje się do użytkowania, należy jednak wykonać prace remontowe budynku zaczynając od usunięcia przyczyn powstałych uszkodzeń wraz z naprawą uszkodzonych elementów.

8. OPIS PRAC REMONTOWYCH.

W zakresie części architektoniczno- budowlanej projekt obejmuje:
DACH - Zdemontowanie pokrycia dachu blachą na rąbek stojący, rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich gzymsu, odgromienia z ponownym montażem po wykonaniu pokrycia dachu. Zdemontowanie istniejącego pokrycia dachu arkuszami w odwrotności jak krycie, wraz z rozbiórką obróbek blacharskich.

Rozbiórka istniejącego deskowania dachu.- Wymiana słabych, zniszczonych i ulegających korozji biologicznej elementów więźby dachowej zgodnie z projektem wymiany elementów.

Trzykrotne zaimpregnowanie (poprzez malowanie) elementów konstrukcyjnych więźby, tj. przeciw ogniovi, grzybom i owadom.

- Wykonanie nowego deskowania gr. 25mm na połaci dachu z użyciem desek z rozbiórki po uprzednim impregnowaniu.

- Wykonanie nowego pokrycia blachą płaską stalową gr. minimum 0,50 mm powlekaną ogniowo, stopem aluminium- cynk- krzem na podwójny rąbek stojący zatrzaskowy. Arkusze blachy mocujemy poprzez przykręcenie go do podłoża wkręcając wkręt w pierwszy od dołu otwór w hafrze, wyprofilowanym pasie blachy. Następnie należy dokładnie ustawić go względem okapu i przymocować pozostałymi wkrętami. Pokrycie dachu bez poziomych łączeń na odległości okap- kalenica. Wykonanie obróbek blacharskich w oparciu o blachę jak pokrycie dachu o grubości minimum 0,5mm. Blachą jak pokrycie dachu wykończyć należy również powierzchnię boczną ścian kolankowych ponad pokryciem dachu na całej wysokości ścianek i attyki od strony pokrycia dachu.

ELEWACJA - Zdemontowanie istniejących obróbek blacharskich na gzymsie wieńczącym ściany budynku. – Całkowite skucie istniejących zmurszałych tynków na ścianach kolankowych, attyce, ryzalitach i gzymsach wieńczącym ściany budynku i poniżej na wysokości ostatniego stropu budynku.- Skucie słabych, głuchych, zagrożonych biologicznie i poodspajanych tynków na powierzchniach w/w. Dalsze prace elewacyjne gzymsów i pozostałych powierzchni możliwe są wykonywania przy wilgotności muru do 5%. – Skute tynki ze śladami zasoleń natychmiast usunąć z placu budowy. – Dokładne oczyszczenie i zmycie powierzchni pod tynki z brudu, kurzu, resztek farby itp., oczyszczenie widocznych spoin z uwzględnieniem usunięcia wierzchniej około jednocentymetrowej warstwy spoinowania.

W miejscach, gdzie pojawiały się ślady zagrzybienia lub glonów należy bezwzględnie usunąć tynki, spoiny i odsłonięte podłoże zabezpieczyć systemowym preparatem do usuwania grzybów i alg przez dwukrotną aplikację wg następującego schematu: zagruntować zaatakowane ściany roztworem, po ok. 1,5 godz. oczyścić powierzchnię mechanicznie, później dwukrotnie nasycić roztworem. Powierzchnie istniejących gzymsów, profili, detali architektonicznych starannie oczyścić, usunąć słabe



ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
22-400 Zamość
ul. Czarnieckiego 16a/2 tel. 608 048 789

Opracowanie:
Liliana
Fijołek-Jędruszczak

Data:
Październik
2018 r.

i skorodowane warstwy oraz zniekształcenia powstałe w wyniku nieprawidłowo przeprowadzonych wcześniejszych prac remontowych, zastosować grunt mineralny głęboko penetrujący systemowy, uzupełnić ubytki i odtworzyć profil, wyostrzyć za pomocą zaprawy sztukatorskiej podkładowej a następnie wykończyć zaprawą sztukatorską wykończeniową, wreszcie dwukrotnie pomalować farbą silikonową. – Wykonanie obróbek (blachą płaską stalową gr. minimum 0,50 mm powlekaną ogniowo, stopem aluminium- cynk- krzem) na gzymsach, ściankach attykowych, szczytowych i innych wystających poziomych elementach, zaś pas podrynnowy pod obróbkę blacharską należy wyłożyć papą i matą jak pod pokrycie dachu. – Montaż systemowych rur spustowych z blachy jak pokrycie dachu w miejscu i o parametrach odpowiadających wskazanych na rysunkach.

9. DANE O REJESTRZE ZABYTEKÓW.

Obiekt inwestycji zlokalizowany jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

10. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

Przedmiotowe prace remontowe nie zmieniają warunków ochrony p.poż. budynku. Na poddaszu należy zastosować impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym.

11. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne nie oddziałują negatywnie na środowisko, zdrowie ludzi i inne, sąsiednie obiekty.

12. UWAGI KOŃCOWE.

- roboty budowlane i instalacyjne oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia
- wszystkie prace powinien nadzorować, koordynować i kierować nimi kierownik budowy
- wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie
- wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji muszą posiadać atesty higieniczne PZH
- jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom oraz być wykonywana zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”


mgr inż. budownictwa
LILIANA FIJOŁEK-JĘDRUSZCZAK
upr. proj. i bud. nr BGPK VI-83-87/11/89
w specjaliz. konstrukcyjno-budowlanej