

OGŁOSZENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 114 ust. 4 w związku z art. 115 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zawiadamiam, że na wniosek złożony przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, zostało wszczęte postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej Nr działki 163 o pow. 0,50 ha, położonej w obrębie Majdan Łuczycki gmina Rudnik, poprzez udzielenie zezwolenia inwestorowi na przeprowadzenie przez część w/w działki projektowanych urządzeń elektroenergetycznych w postaci doziemnej kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV w ciągu Żółkiewka-Izbica oraz demontażu starych urządzeń elektroenergetycznych w postaci napowietrznej linii nN (słupa elektroenergetycznego). Powierzchnia ograniczenia na przedmiotowej działce będzie wynosić 10 m².

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr ZA1Z/00050925/1, przez Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale II w/w księgi wieczystej jako właściciele działki objętej wnioskiem wpisani zostali w udziale wynoszącym 2/3 części Pan Stanisław Wójcik s. Kazimierza i Natalii oraz w udziale 1/3 części Pan Jan Wójcik s. Kazimierza i Natalii. Po przeprowadzonej analizie stanu prawnego i po porównaniu z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków stwierdzono, iż powyższy wpis w księdze wieczystej jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, ponieważ na podstawie aktu notarialnego - umowy darowizny i zniesienia współwłasności z dnia 21.11.1991 r. Rep. A Nr 5240/91, właścicielem działki Nr 163 o pow. 0,50 ha, położonej w obrębie Majdan Łuczycki gmina Rudnik został Pan Stanisław Wójcik. Zmiana właściciela nieruchomości nie została ujawniona w księdze wieczystej Nr ZA1Z/00050925/1.

Zgodnie z posiadanym odpisem aktu zgonu Stanisław Wójcik zmarł 24.02.2015 r. Z wydanej informacji przez Sąd Rejonowy w Zamościu I Wydział Cywilny wynika, że nie toczyło się postępowanie spadkowe po w/w osobie. Natomiast zostały zarejestrowane w sądzie dwukrotnie oświadczenia o odrzuceniu spadku po wyżej wymienionym zmarłym. W związku powyższym należy uznać, że stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

Ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostało zamieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim – w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz otoprzetargi.pl, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie www.bip.krasnystaw-powiat.pl w zakładce ogłoszenia/informacje, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudniku. W terminie 2 miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego

w Krasnymstawie, zamieszcza się na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie www.bip.krasnystaw-powiat.pl w zakładce ogłoszenia/informacje oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudniku.

W oparciu o art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym strony mają prawo zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sobieskiego 3, pokój 04 w godz. 7³⁰ – 15⁰⁰ (tel. 82 576 72 86 do 88 wew. 173, fax. 82 576 72 89) z aktami sprawy i wypowiedzieć się co do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Po upływie wyznaczonego terminu zostanie podjęta decyzja w oparciu o dowody znajdujące się w aktach sprawy.

STAROSTA

Andrzej Łączuk