

Krasnystaw, 27 listopada 2019 r.

RO.6220.1.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 2, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm. dalej zwana ustawą ooś), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 87 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, z urzędu

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Scalanie gruntów obrębów Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda gm. Wierzbica, pow. chełmski, woj. lubelskie”.

U z a s a d n i e n i e:

W dniu 19 września 2019 r. zgodnie z art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.) zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na scalaniu gruntów obrębów: Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda gm. Wierzbica, pow. chełmski, woj. lubelskie”.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 87 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.) – dalej „ustawa ooś” Starosta Krasnostawski w dniu 25 września 2019 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z wnioskiem o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnie zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia, załączając m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, po analizie przedłożonej dokumentacji, pismem z dnia 23 października 2019 r., znak WSTII.4220.76.2019.BU wezwał do wyjaśnienia i uzupełnienia informacji zawartych w kip, dotyczących analizy wpływu planowanej inwestycji, w tym zagospodarowania poscaloniowego w odniesieniu do zakazów obowiązujących w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie którego usytuowany jest prawie w całości przedmiotowy obiekt scaleniowy. Starosta Krasnostawski pismem z dnia 31 października 2019r. przedłożył stosowne uzupełnienie. Po uzupełnieniu wniosku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, pismem z dnia 22 listopada 2019 r., znak: WSTII.4220.76.2019.BU wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.) – dalej „ustawa ooś” Starosta Krasnostawski w dniu 25 września 2019 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie z wnioskiem o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, załączając m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie pismem z dnia 11 października 2019 r. (data wpływu do tut. Starostwa: 17 października 2019 r.), znak: LU.RZŚ.436.4.1.174.2019.KA wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust 1 ustawy ooś związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć mogących potencjonalnie znacząco oddziaływać na środowisko organ uznał, w zgodzie z ww. opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz opinią Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego została podana do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wierzbicy i Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz zamieszczenie na

stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie i Urzędu Gminy Wierzbica. Informacja o postępowaniu została ponadto umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (www.ekoportal.gov.pl) – karta nr 1/2019.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy scalenia gruntów i obejmuje obręb Wygoda oraz części obrębów: Chylin Wielki, Tarnów i Wólka Tarnowska pow. chełmski, woj. lubelskie o łącznej powierzchni 1589,1815 ha.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji celu publicznego. Przedsięwzięcie realizowane będzie w ramach „Programu rozwoju obszarów wiejskich na lata 2014-2020”. W trakcie procesu scalenia gruntów wydzielane są grunty pod drogi publiczne (drogi gminne) oraz realizowane są działania z zakresu zagospodarowania poscaleniowego, w ramach których, drogi te są utwardzane i wyrównywane a istniejące ujęte w zagospodarowaniu poscaleniowym przebudowane.

Scalenie gruntów ma na celu poprawę warunków pracy i życia ludności zajmującej się produkcją rolniczą poprzez: racjonalne kształtowanie rozłogów gruntów i poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, zmniejszenie liczby działek w poszczególnych gospodarstwach, dostosowanie granic działek do systemu urządzeń technicznych (dróg) o kształtach dogodnych do upraw. Prace poscaleniowe obejmują w szczególności poprawę nawierzchni dróg dojazdowych do gruntów rolnych i siedlisk.

Zgodnie z zapisami mpzp Gminy Wierzbica obręby ewidencyjne objęte scaleniem tj. obręb Tarnów, Wólka Tarnowska oraz Wygoda położone są w jednostce strukturalnej „A” zaś obręb Chylin Wielki w jednostce strukturalnej „C”. Jednostka strukturalna „A” i „C” obejmuje m.in.:

- RP- ustala się podstawowe przeznaczenie pod uprawy polowe, urządzenia infrastruktury technicznej oraz zalesienia.
Istniejąca zabudowa zagrodowa rozproszona do zachowania.
Dozwolona lokalizacja specjalistycznych gospodarstw i przedsiębiorczości związanej z przetwórstwem rolno-spożywczym.
- RZ- ustala się podstawowe przeznaczenie pod łąki i pastwiska.
- RL- ustala się podstawowe przeznaczenia pod lasy i dolesienia w rozumieniu ustawy o lasach. Z obszarów przeznaczonych do zalesienia należy wyłączyć tereny istniejącej zabudowy rozproszonej. Do czasu wykonywania zalesień, grunty wyznaczone pod ten cel, powinny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu.
- W- ustala się podstawowe przeznaczenie pod zbiorniki wód otwartych i cieków wodne. Dopuszcza się realizację zbiorników małej retencji dla potrzeb rolnictwa.
Do czasu realizacji zbiorników - dotychczasowe użytkowanie terenu.
- MR- zabudowa zagrodowa;

- MW- zabudowa wielorodzinna.

Ponadto, jednostka strukturalna „A” obejmuje

- RPZ- teren dla potrzeb usług rolnictwa, ośrodek produkcji rolnej, istniejące zainwestowanie do zachowania;
- A-L- drogi gminne lokalne;
- A-D- drogi gminne dojazdowe.

Jednostka strukturalna „C” obejmuje także:

- PE- udokumentowane złożę piasku, projektowana kopalnia; po zakończeniu eksploatacji rekultywacja terenu wg obowiązujących przepisów;
- C-L- drogi gminne lokalne;
- C-D- drogi gminne dojazdowe.

Obszar objęty scaleniem obejmuje północną część gminy Wierzbica. Scalane miejscowości mają charakter typowo rolniczy zaś główną gałęzią produkcji jest gospodarka rolna. Podstawowym źródłem utrzymania ludności jest praca we własnych gospodarstwach rolnych, gdzie przeważają gospodarstwa małe i drobne. Na obszarze gminy dominują użytki rolne, które stanowią ponad 80% powierzchni ogólnej gminy. Procentowa struktura poszczególnych użytków rolnych w powierzchni ogólnej scalanych obrębów przedstawia się następująco: grunty orne 54,43%, sady 1,26%, łąki trwałe 11,69%, pastwiska trwałe 6,37%, grunty rolne zabudowane 2,11%, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 1,70%, grunty pod rowami 0,52%, nieużytki 2,60%. Ponadto, grunty leśne stanowią 15,65% zaś drogi wynoszą 3,12%.

- W ramach prac scaleniowych przewiduje się tworzenie silnych ekonomicznie gospodarstw rodzinnych. W procesie scalenia gruntów przewiduje się zmniejszenie liczby działek ewidencyjnych o ok. 20%, co przełoży się na zwiększenie ich powierzchni i wpłynie na poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych.

W ramach zagospodarowania poscaleniowego przewiduje się następujące działania:

- 1) budowę dróg o łącznej długości około 5 km;
- 2) przebudowę dróg o łącznej długości około 16 km;
- 3) wyrównanie dróg równiarką na długości około 3,5 km;
- 4) budowę zjazdów z drogi powiatowej na drogi gminne w ilości 6 szt.;
- 5) wymianę przepustów w ilości około 30 szt.
- 6) odkrzaczanie i odmulanie rowów na długości około 18 km.

Głównym celem prac scaleniowych w procesie przekształcania obszarów wiejskich są:

- wydzielanie obszarów przeznaczonych do zintegrowanej produkcji rolnej,
- wydzielanie obszarów przyszłej zabudowy,
- wydzielanie obszarów przewidzianych pod inwestycje o charakterze liniowym (drogi).

Proces scalenia gruntów można podzielić na następujące etapy:

- etap 1- przygotowanie obiektu do scalenia, czyli zbieranie i kompletowanie dokumentacji geodezyjno - kartograficznej, prawnej oraz katastralnej. Stanowi on również fazę promocji koncepcji przebudowy i zjednanie do promowanych rozwiązań jak największej liczby mieszkańców danej miejscowości;
- etap 2- opracowanie założeń do projektu scalenia. Założenia do projektu scalenia są uszczegółowieniem wstępnej koncepcji zaakceptowanej przez lokalną społeczność; założenia do projektu scalenia obejmują całość zagadnień związanych z organizacją przestrzeni rolniczej, ochroną środowiska oraz kształtowaniem krajobrazu rolniczego, wydzielaniem obszarów istniejącej i przyszłej zabudowy, uporządkowaniem sieci dróg transportu rolniczego, ochroną dziedzictwa kulturowego;
- etap 3- opracowanie dokumentacji związanej z kartą informacyjną przedsięwzięcia (etap obecnie realizowany) w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- etap 4- opracowanie zestawienia rzeczowo-finansowego projektu;
- etap 5- szacunek porównawczy gruntów- opracowanie zasad szacunków pozwoli na określenie wartości gospodarstw rolnych i ekwiwalentów do wydzielenia na etapie projektu szczegółowego scalenia;
- etap 6- opracowanie projektu szczegółowego scalenia- zostanie opracowany przez geodetę projektanta przy udziale uczestników scalenia;
- etap 7- wyznaczenie projektu scalenia na gruncie, czyli umiejscowienie na gruncie wszystkich elementów projektu, ich stabilizacja znakami trwałymi (słupki betonowe i pale drewniane) oraz pomiar kontrolny;
- etap 8- okazanie projektu scalenia na gruncie uczestnikom scalenia i zakończenie postępowania scaleniowego;
- etap 9- zagospodarowanie poscaleniowe.

Z uwagi na specyfikę i charakter planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się rozwiązań wariantowych w zakresie scalenia gruntów, jak również związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym. Zasadność przeprowadzenia procesu scaleniowego była poddana analizie w Starostwie Powiatowym w Chełmie i jest ona wynikiem analizy wniosków złożonych przez właścicieli i posiadaczy gruntów położonych w obrębach: Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda na terenie gminy Wierzbica. Projekt ogólny scalenia opracowywany jest przez geodetę-projektanta przy udziale uczestników scalenia zgodnie z założeniami wynikającymi z zapisów mpzp Gminy Wierzbica. Projekt scalenia opracowywany jest na podstawie wniosków złożonych przez uczestników scalenia, uwzględniając najkorzystniejsze rozwiązania dla zainteresowanych właścicieli gruntów przy uwzględnieniu wymagań ochrony środowiska. Zastosowane technologie podczas przebudowy i modernizacji dróg (zagospodarowanie poscaleniowe) nie będą wiązały się ze znaczącym oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska.

Prace scaleniowe tj. wyznaczenie projektu scalenia na gruncie będzie wiązało się z zapotrzebowaniem na słupki betonowe (około 1100 szt.) oraz pale drewniane (2600 szt.) w celu stabilizacji osnowy pomiarowej oraz punktów granicznych. Wyznaczanie projektu scalenia na gruncie wiązało się będzie z zapotrzebowaniem

na paliwo celem transportu materiałów i sprzętu. Na etapie budowy i przebudowy dróg transportu rolnego wystąpi zapotrzebowanie na paliwo do sprzętu budowlanego oraz materiały tj. ziemia, kruszywa, tłuczeń, asfalt itp.

Planowane przedsięwzięcie tj. proces scalania gruntów nie wiąże się z występowaniem znaczących uciążliwości tj. emisją zanieczyszczeń do powietrza i hałasu, wpływem na środowisko wodno-gruntowe oraz wytwarzaniem odpadów. Jednak tego typu oddziaływania wystąpią na etapie przebudowy oraz eksploatacji dróg transportu rolnego. Prace związane z przebudową i modernizacją dróg wykonane będą mechanicznie z wykorzystaniem typowego sprzętu używanego w budownictwie drogowym tj. spychacz, koparka, równiarka, samochody ciężarowe.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie, gdzie standardy jakości powietrza nie zostały przekroczone. Realizacja inwestycji będzie wiązała się z wystąpieniem emisji do powietrza, których źródłem będzie przebudowa istniejących dróg i w konsekwencji z emisją spalin spowodowaną użyciem sprzętu mechanicznego oraz z ruchem środków transportu dostarczających materiały budowlane. Ponadto, może wystąpić niezorganizowana emisja pyłów w wyniku prowadzonych prac ziemnych. Właściwa organizacja prac budowlanych oraz użycie w pełni sprawnego sprzętu pod względem technicznym zminimalizują uciążliwości związane z realizacją inwestycji. Prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Wpływ etapu realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter czasowy i nie kumulujący się w środowisku. Z informacji o wpływie planowanego przedsięwzięcia na etapie funkcjonowania wynika, że w wyniku poprawy stanu technicznego dróg zmniejszy się czas przejazdu, poprawie ulegnie płynność ruchu zatem zmniejszy się również emisja zanieczyszczeń do powietrza w stosunku do stanu aktualnego, co w sposób pośredni wpłynie na poprawę komfortu życia mieszkańców.

Etap realizacji scalenia będzie polegać w głównej mierze na pracach pomiarowych i planistycznych przy użyciu odpowiedniego sprzętu geodezyjnego oraz środka transportu w celu przemieszczania się. Jednakże, zakładana przebudowa dróg (zagospodarowanie poscaleniowe) związana będzie z emisją hałasu, której źródłem będzie sprzęt budowlany. Na terenie obiektu scaleniowego przeważają tereny stanowiące grunty orne. Część prac obejmie jednak tereny, które zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) podlegają ochronie akustycznej i będą to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej. W celu ograniczenia emisji hałasu prace związane z przebudową dróg należy przeprowadzać wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu o najkorzystniejszych parametrach akustycznych oraz przy maksymalnie skróconym harmonogramie prac budowlanych.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji sprawy ocenia się, iż ze względu na skalę i zakres oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie wystąpi ryzyko przekroczenia dopuszczalnych norm poziomu hałasu w środowisku. Nowe

i przebudowane drogi będą miały wpływ na zwiększenie przepustowości, skrócą czas dojazdu do pól i przyczynią się do zmniejszenia hałasu w stosunku do stanu obecnego.

Niekorzystne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia (zagospodarowanie poscaleniowe) związane będą z możliwością zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego np. w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy: używać sprzętu sprawnego technicznie, przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń, plac budowy wyposażyć w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych. Należy zapewnić odpowiednią organizację placu budowy wraz z zapleczem socjalnym. Ścieki bytowe powstałe na terenie budowy gromadzone będą w przenośnych sanitariatach, serwisowanych przez wyspecjalizowane jednostki. Na terenie budowy należy wyznaczyć odpowiednie miejsce do gromadzenia odpadów. Odpady powinny być zbierane selektywnie do szczelnych pojemników/kontenerów.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dróg będą odprowadzane powierzchniowo do rowów przydrożnych, które podczas przebudowy dróg i modernizacji zostaną oczyszczone. Wody odprowadzane z powierzchni dróg utwardzonych nie będą obciążone znaczącymi ładunkami zanieczyszczeń z uwagi na charakter dróg (gminne) i stosunkowo niewielkie natężenie ruchu.

Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach zagospodarowania poscaleniowego będzie wiązał się z emisją odpadów. Podczas przebudowy i modernizacji dróg mogą zostać wytworzone odpady związane z: pracami ziemnymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego i funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Wytworzone odpady będą selektywnie gromadzone i umieszczane na przygotowanym placu o szczelnej nawierzchni w pryzmach bądź kontenerach/pojemnikach. Wytwórcą odpadów w świetle przepisów ustawy o odpadach jest wykonawca robót budowlanych, który będzie odpowiedzialny za właściwe ich zagospodarowanie. Odpady w pierwszej kolejności zostaną poddane odzyskowi w miejscu ich wytworzenia a następnie przekazane firmie zewnętrznej posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami. W trakcie prac związanych z przebudową i modernizacją dróg wytworzone zostaną odpady z grupy: 02, 15, 17 i 20. Oszacowano, iż łącznie wytworzonych zostanie ponad 70 Mg odpadów. Odpady o kodzie 17 05 04 - gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 oraz odpady o kodzie 17 05 06 - urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05 wykorzystane zostaną podczas realizacji dróg w celu utwardzenia i zagospodarowania poboczy budowlanych bądź modernizowanych. Podczas prac związanych z przebudową dróg mogą zostać wytworzone odpady związane z serwisem maszyn i urządzeń budowlanych i drogowych. Prace te będą wykonywane poza terenem budowy, w wyspecjalizowanych punktach serwisowych

i naprawczych, stąd też wytwórcą odpadów będą punkty wykonujące ww. usługę.

Zagospodarowanie odpadów wytwarzanych podczas eksploatacji dróg gminnych należało będzie do zarządcy drogi tj. Gminy Wierzbica. Eksploatacja dróg planowanych do przebudowy w ramach prac poscaleniowych nie będzie źródłem znacznych ilości odpadów. Są to drogi gminne, stanowiące drogi dojazdowe do gospodarstw rolnych i pól uprawnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia emisja odpadów nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów, a także ze względu na właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko w zakresie emisji odpadów.

Prace związane ze scalaniem gruntów nie wpłyną znacząco na krajobraz, gdyż nie planuje się zmiany sposobu użytkowania gruntów. Podczas prac dotyczących zagospodarowania poscaleniowego może wystąpić konieczność likwidacji zakrzewień przydrożnych, co będzie wynikać z poszerzenia i utwardzenia pasów drogowych. Likwidacja zakrzewień będzie ograniczona do niezbędnego minimum i związana będzie z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

Prace przy przebudowie i modernizacji dróg będą powodowały krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości związane ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu do środowiska, co będzie oddziaływało na ludzi. Uciążliwości te należy minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej, używanie sprzętu sprawnego technicznie oraz zabezpieczenie terenu prac przed osobami postronnymi.

Na terenie obiektu scaleniowego znajdują się obiekty objęte ewidencją zabytków. Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, iż w obrębie Chylin Wielki zlokalizowany jest zespół dworsko-parkowy z 1904 r., który wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego. Ponadto, na obszarze obiektu scaleniowego występują obiekty objęte ewidencją zabytków tj. obiekty architektury i budownictwa oraz cmentarze i mogiły (obręb Chylin Wielki, Tarnów i Wólka Tarnowska). Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia jego realizacja nie wpłynie negatywnie na stan ww. obiektów objętych rejestrem bądź ewidencją zabytków czy też obiektów położonych w ich otoczeniu.

Zakres prac poscaleniowych polegający na przebudowie i modernizacji dróg przełoży się na poprawę klimatu akustycznego i warunków aerosanitarnych w otoczeniu. Poprawie ulegnie układ komunikacyjny i jego przepustowość. Uregulowany zostanie stan prawny i jednoznacznie opisane granice każdej działki.

Przedmiotowy obiekt scaleniowy położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm - Zamość), gdzie wody podziemne występują w utworach kredowych. Zbiornik ten ma charakter

szczelinowo-porowy.

Gmina Wierzbica położona jest w dorzeczu rzeki Wisły. Przez obszar gminy przebiega fragment działu wodnego II rzędu, rozdzielającego dorzecze rzeki Bug i Wieprz. Przeważająca część obszaru gminy położona jest w dorzeczu rzeki Wieprz. Głównymi rzekami na terenie gminy są Świnka i Lepitucha. Rzeki te tworzą rozległe obszary źródliskowe, utworzone w strefie obniżeń i zagłębień terenowych. Do wspomnianych rzek uchodzą liczne strumyki, rowy i kanały odwadniające przyległe tereny. Na terenie gminy występują niewielkie jeziora, stawy hodowlane w Święcicy oraz liczne torfianki wypełnione wodą.

Na terenie obiektu scaleniowego tj. na terenie miejscowości Wólka Tarnowska zlokalizowane jest gminne ujęcie wód podziemnych. Ujęcie to posiada strefę ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia. Prace w ramach planowanej inwestycji nie ingerują w żaden sposób w istniejące ujęcie wód podziemnych oraz jego strefę ochrony bezpośredniej.

Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie ono w sposób negatywny na wody powierzchniowe i podziemne oraz nie będzie stanowić dla nich zagrożenia. Ponadto, zastosowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska wodno-gruntowego na etapie przebudowy dróg powinny skutecznie zabezpieczyć wody powierzchniowe i podziemne.

Analizowany obiekt scaleniowy prawie w całości zlokalizowany jest w granicach obszarów chronionych, w myśl zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) tj. w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar ten funkcjonuje w oparciu o rozporządzenia nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (ChOChK) (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 69, poz. 1287). Zakazy obowiązujące na terenie Obszaru ujęte zostały w § 5.1. wspomnianego rozporządzenia.

Zgodnie z § 5.1. pkt 2 ww. rozporządzenia Nr 49 Wojewody Lubelskiego w obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja przedmiotowej inwestycji (prace scaleniowe-wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i zagospodarowanie poscaleniowe - utwardzanie i wyrównywanie dróg nowopowstałych i przebudowa dróg gminnych) zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) jest celem publicznym i w następstwie powyższego zgodnie art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) stanowi inwestycję celu publicznego.

Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 wspomnianej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zakazy ujęte w treści ww. rozporządzenia w sprawie ChOChK nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest planowane

przedsięwzięcie.

Zakres prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego nie będzie wiązał się z likwidacją i niszczeniem zadrzewień śródpolnych i nadwodnych. Zostaną utrzymane istniejące strefy buforowe mające na celu ograniczenie zanieczyszczenia wód, zmniejszenie erozji i zwiększenie różnorodności biologicznej. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie powodowała zmiany kierunku przebiegu granic działek oraz likwidacji wysokich miedz, a w związku z tym nie nastąpi zmiana ukształtowania terenu. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie wiązała się z ingerencją w obszary wodno-błotne, zbiorniki wodne oraz lokalizacją jakichkolwiek obiektów w ich sąsiedztwie.

Prace związane z poprawą parametrów technicznych rowów melioracyjnych rozpoczną się od usunięcia kolejno z tras poszczególnych rowów starej roślinności poprzez jej wykoszenie i wygrabienie ze złożeniem powyżej krawędzi skarp oraz ścięcie i karczowanie zakrzaczeń oraz pni ze złożeniem w stosy. Drobne frakcje masy roślinnej zostaną rozdrobnione rębarką i wbudowane w warstwę wierzchnią, humusową. Po oczyszczeniu rowów ze starej roślinności będą one odmulane koparko-odmularką rozpoczynając od głównych rowów, dokonując jednocześnie na bieżąco oczyszczania z namułu istniejących przepustów. Po wykonaniu odmulenia należy dokonać rozplantowania urobku warstwą grubości 20 cm, dokonując w miarę potrzeb makroniwelacji terenu przyległego do rowu. Po wykonaniu robót ziemnych będą wykonywane planowane przepusty.

Niewielki fragment obrębu Tarnów (północno-zachodni fragment obiektu scaleniowego) usytuowany jest w granicach obszaru Natura 2000 tj. obszaru o znaczeniu dla Wspólnoty - Ostoja Poleska PLH060013. Jest to również obszar stanowiący otulinę Poleskiego Parku Narodowego. Obszar ten został wyłączony ze scalenia, w tym prac obejmujących zagospodarowanie poscaleniowe. Wspomniany fragment obrębu Tarnów sąsiaduje również od strony północnej ze specjalnym obszarem ochrony ptaków Natura 2000 Bagno Bubnów PLB060001. Obszar ten stanowi również teren Poleskiego Parku Narodowego.

Ponadto, najbliższe położone obszary chronione, w myśl ww. ustawy o ochronie przyrody, względem analizowanego obiektu scaleniowego to:

- 1) obszary Natura 2000 - obszary o znaczeniu dla Wspólnoty:
 - > Serniawy PLH060057 w odległości około 1,1 km w kierunku wschodnim, stanowiący także rezerwat przyrody,
 - > Sawin PLH060068 w odległości około 3,7 km w kierunku południowo-wschodnim,
 - > Bachus PLH060056 w odległości około 5 km w kierunku wschodnim, stanowiący także rezerwat przyrody;
- 2) Chełmski Park Krajobrazowy położony w odległości około 0,98 km w kierunku wschodnim.

Z uwagi na lokalny zasięg inwestycji oraz jej charakter nie przewiduje się aby

planowane przedsięwzięcie w sposób negatywny oddziaływało na ww. formy ochrony przyrody. Północny fragment obiektu scaleniowego tj. obręb Tarnów usytuowany jest w zasięgu głównego korytarza ekologicznego GKW-1 Polesie- Dolina Bugu-Południe. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na jego funkcjonowanie, gdyż wspomniany teren został wyłączony z prac scaleniowych.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość). Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.) inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym kodem europejskim:

- PLRW20002326636499 o nazwie „Więzienny Rów a”. Jest to naturalna część wód o złym stanie. Celem środowiskowym dla analizowanej JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitej części wód oceniono jako zagrożone. Typ odstępstwa 4(4) - 1, 4(4) - 2: brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty, a także odstępstwo 4(7) - Inwestycja polegająca na eksploatacji węgla kamiennego w Lubelskim Zagłębiu Węglowym, w obrębie udokumentowanych złóż węgla K-9, K-6-7, K-8 i K-4-5. Dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. JCWP nie zalicza się do części wód wyznaczonych jako wody wrażliwe na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych. JCWP znajduje się w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie oraz zalicza się do części wód wyznaczonych jako obszary wrażliwe na substancje biogenne.

- PLRW20001724569 o nazwie „Świnka bez dopł. spod Kobyłki”. Jest to naturalna część wód o złym stanie. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oceniono jako zagrożone, typ odstępstwa 4(4) - 1: brak możliwości technicznych oraz 4(7) - Budowa zbiornika małej retencji Szczecin w gminach Puchaczów i Ludwin. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. Dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. JCWP zalicza się do części wód wyznaczonych jako wody wrażliwe na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz znajduje się w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Zalicza się także do części wód wyznaczonych jako obszary wrażliwe na substancje biogenne.

- PLRW2000232663469 o nazwie „Lepitucha”. Jest to naturalna część wód o złym stanie. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oceniono jako zagrożone, typ odstępstwa 4(4) - 1: brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być

przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. JCWP nie zalicza się do części wód wyznaczonych jako wody wrażliwe na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych. JCWP znajduje się w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie oraz zalicza się do części wód wyznaczonych jako obszary wrażliwe na substancje biogenne.

Celem JCWP dla obszaru chronionego „Chełmski” OCHK22 jest zachowanie oraz poprawa stosunków wodnych poprzez ograniczenie nadmiernego odpływu wód, gospodarowanie zasobami wodnymi w sposób uwzględniający potrzeby ekosystemów wodnych i wodno - błotnych, zachowanie naturalnego charakteru rzek, cieków wodnych, zbiorników wodnych i starorzeczy.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem:

- PLGW200067, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym (ocena stanu na 2012 rok). Zgodnie z monitoringiem jakości wód podziemnych przeprowadzonym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w 2016 roku - stan ilościowy i chemiczny JCWPd jest dobry." Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone - ze względu na zmiany chemizmu wód związane z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami. Dominującą presją jest oddziaływanie terenów rolniczych (nawożenie) oraz niezorganizowana gospodarka wodno-ściekowa na obszarach wiejskich. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające negatywny wpływ presji na stan JCWPd. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej. JCWPd znajduje się w obszarze przeznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

- PLGW200090, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Dla JCWPd ustanowiono odstępstwo 4 - (7) - z uwagi na eksploatację podziemną węgla kamiennego ze złoża „Ostrów”. Inwestycja polegająca na eksploatacji węgla kamiennego w Lubelskim Zagłębiu Węglowym, w obrębie udokumentowanych złóż węgla K-9, K-6-7, K-8 i K-4-5. JCWPd znajduje się w obszarze przeznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

- PLGW200091, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowane przedsięwzięcie jakim jest scalanie gruntów jest w większości działań zabiegiem formalno-prawnym, a nie typowym przedsięwzięciem technicznym. Zagospodarowanie poscaleniowe (przebudowa dróg) będzie wiązało się z uzyskaniem pozwolenia na budowę i realizacją inwestycji przy zastosowaniu możliwych rozwiązań chroniących środowisko. Negatywne oddziaływania na środowisko może wystąpić na etapie przebudowy dróg transportu rolnego tj. np. wyciek substancji ropopochodnych w wyniku awarii sprzętu. Z uwagi na zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, sytuacje takie nie powinny wystąpić.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia ze względu na jego charakter nie wiąże się z ryzykiem poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej albo budowlanej. Analizowane przedsięwzięcie polegające na scalaniu gruntów nie będzie miało wpływu na zmianę klimatu. Skrócenie dróg dojazdu do działek oraz poprawa nawierzchni tychże dróg zminimalizuje emisje zanieczyszczeń do powietrza. W wyniku scalania gruntów nie dojdzie do znacznej utraty siedlisk zapewniających pochłanianie CO₂. Wycinka zakrzewień (oczyszczanie poboczy, rowów przydrożnych i melioracyjnych) będzie ograniczona do niezbędnego minimum, zaś jej wpływ na lokalne warunki klimatyczne będzie pomijalny. Scalanie gruntów nie wpłynie również w sposób istotny na różnorodność biologiczną z uwagi na fakt, iż zakres prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego nie przewiduje masowej likwidacji zakrzaczonych miedz.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze wiejskim, w odległości około 23 km od granicy państwa. Z uwagi na charakter i skalę inwestycji nie przewiduje się oddziaływań transgranicznych.

Planowana inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż na terenie gminy Wierzbica istnieją przedsięwzięcia, które są w trakcie realizacji tj. przebudowa nawierzchni na drogach powiatowych, gminnych jednak nie są to przedsięwzięcia powiązane technologiczne zaś ich wykonanie jest na różnym etapie. W trakcie realizacji jest również przedsięwzięcie polegające na scalaniu gruntów obrębów Ochoża-Pniaki i części obrębów Świąćca na terenie gminy Wierzbica, dla której Starosta Chełmski w 2016 r.

wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Obręby Ochoża-Pniaki i Świącica nie przylegają do analizowanego obszaru scaleniowego. Ponadto, Starosta Chełmski w br. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów obrębów: Busówno, Busówno-Kolonia i Pniówno na terenie gminy Wierzbica. Wspomniany obiekt scaleniowy nie przylega ani nie sąsiaduje z obszarem, który obejmuje planowane przedsięwzięcie. Obiekt scaleniowy Busówno, Busówno-Kolonia i Pniówno obejmuje południową część gminy Wierzbica.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, iż prace scaleniowe i zagospodarowanie poscaleniowe są realizowane w różnym czasie i różnej lokalizacji i nie są od siebie zależne, przewiduje się, iż oddziaływania skumulowane nie wystąpią.

Obiekt scaleniowy nie obejmuje terenów, na których występuje zagrożenie powodzią. Teren prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego nie znajduje się na obszarach osuwiskowych.

Oddziaływania związane z fazą realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, odwracalny.

Analizując przedłożone dokumenty, w tym informacje zawarte w kip stwierdzono, iż teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, obszarach przylegających do jezior oraz obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej. Zwarte tereny leśne występują na terenie obrębu Chylin Wielki, jednak scalenia, w tym zagospodarowanie poscaleniowe nie będą tam realizowane.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pouczenie:

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Krasnostawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutęszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 2) Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.) niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b w/w ustawy.

Z up. STAROSTY

Jacek Dził
Naczelnik Wydziału Rolnictwa
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

Załącznik: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania – zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie:
 - na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wierzbica,
 - na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie,
 - na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Chełmie,
 - na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie,
 - na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Chełmie.
- 2) Starosta Krasnostawski ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnostaw:
 - Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska – 1 egz. + 1 egz. karty informacyjnej,
 - Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami – 2 egz.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie
Wydział Spraw Terenowych II,
ul. H. Kamieńskiego 6, 22-100 Chełm,
- 2) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin,
- 3) Urząd Gminy Wierzbica,
- 4) Powiat Chełmski Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm.

do decyzji z dnia 27 listopada 2019 r. znak: RO.6220.1.2019 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn „Scalanie gruntów obrębów Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda gm. Wierzbica, pow. chełmski, woj. lubelskie”.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie dotyczy scalenia gruntów i obejmuje obręb Wygoda oraz części obrębów: Chylin Wielki, Tarnów i Wólka Tarnowska pow. chełmski, woj. lubelskie o łącznej powierzchni 1589,1815 ha.

Obszar objęty scaleniem obejmuje północną część gminy Wierzbica. Scalane miejscowości mają charakter typowo rolniczy, zaś główną gałęzią produkcji jest gospodarka rolna. Podstawowym źródłem utrzymania ludności jest praca we własnych gospodarstwach rolnych, gdzie przeważają gospodarstwa małe i drobne. Na obszarze gminy dominują użytki rolne, które stanowią ponad 80% powierzchni ogólnej gminy. Procentowa struktura poszczególnych użytków rolnych w powierzchni ogólnej scalanych obrębów przedstawia się następująco: grunty orne 54,43%, sady 1,26%, łąki trwałe 11,69%, pastwiska trwałe 6,37%, grunty rolne zabudowane 2,11%, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 1,70%, grunty pod rowami 0,52%, nieużytki 2,60%. Ponadto, grunty leśne stanowią 15,65%, zaś drogi wynoszą 3,12%.

W ramach prac scaleniowych przewiduje się tworzenie silnych ekonomicznie gospodarstw rodzinnych. W procesie scalenia gruntów przewiduje się zmniejszenie liczby działek ewidencyjnych o ok. 20%, co przełoży się na zwiększenie ich powierzchni i wpłynie na poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych.

Prace scaleniowe tj. wyznaczenie projektu scalenia na gruncie, będzie wiązało się z zapotrzebowaniem na słupki betonowe (około 1100 szt.) oraz pale drewniane (2600 szt.) w celu stabilizacji osnowy pomiarowej oraz punktów granicznych. Wyznaczanie projektu scalenia na gruncie wiązało się będzie z zapotrzebowaniem na paliwo celem transportu materiałów i sprzętu.

Na etapie budowy i przebudowy dróg transportu rolnego wystąpi zapotrzebowane na paliwo do sprzętu budowlanego oraz materiały tj. ziemia, kruszywa, tłuczeń, asfalt itp.

Niekorzystne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia (zagospodarowanie poscaleniowe) związane będą z możliwością zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego np. w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych. W celu

ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy: używać sprzętu sprawnego technicznie, przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń, plac budowy wyposażyć w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych. Należy zapewnić odpowiednią organizację placu budowy wraz z zapleczem socjalnym. Ścieki bytowe powstałe na terenie budowy gromadzone będą w przenośnych sanitariatach, serwisowanych przez wyspecjalizowane jednostki. Na terenie budowy należy wyznaczyć odpowiednie miejsce do gromadzenia odpadów. Odpady powinny być zbierane selektywnie do szczelnych pojemników/kontenerów.

Zakres prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego nie będzie wiązał się z likwidacją i niszczeniem zadrzewień śródpolnych i nadwodnych. Zostaną utrzymane istniejące strefy buforowe mające na celu ograniczenie zanieczyszczenia wód, zmniejszenie erozji i zwiększenie różnorodności biologicznej. Realizacja planowanej inwestycji nie spowodowała zmiany kierunku przebiegu granic działek oraz likwidacji wysokich miedz, a w związku z tym nie nastąpi zmiana ukształtowania terenu. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie wiązała się z ingerencją w obszary wodno-błotne, zbiorniki wodne oraz lokalizacją jakichkolwiek obiektów w ich sąsiedztwie.

Analizowane przedsięwzięcie polegające na scalaniu gruntów nie będzie miało wpływu na zmianę klimatu. Skrócenie dróg dojazdu do działek oraz poprawa nawierzchni tychże dróg zminimalizuje emisję zanieczyszczeń do powietrza. W wyniku scalania gruntów nie dojdzie do znacznej utraty siedlisk zapewniających pochłanianie CO₂. Wycinka zakrzewień (oczyszczanie poboczy i rowów przydrożnych) będzie ograniczona do niezbędnego minimum, zaś jej wpływ na lokalne warunki klimatyczne będzie pomijalny. Scalanie gruntów nie wpłynie również w sposób istotny na różnorodność biologiczną z uwagi na fakt, iż zakres prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego nie przewiduje masowej likwidacji zakrzaczonych miedz.

Z up. STAROSTY

Jacek Dzik
Naczelnik Wydziału Rolnictwa
Leśnictwa i Ochrony Środowiska