

Projekt „Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Krasnymstawie przy ul. Kwiatowej 1 w Krasnymstawie” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie usługi pn.

**„Pełnienie funkcji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w branżach:
konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej”**

przy realizacji inwestycji

**pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy
Społecznej w Krasnymstawie przy ul. Kwiatowej 1”**

WICESTAROSTA

Marek Nowosadzki

STAROSTA

Andrzej Leńczuk

Krasnystaw, listopad 2019 roku

Projekt „Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Krasnymstawie przy ul. Kwiatowej 1 w Krasnymstawie” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

1. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Krasnostawski zwany dalej „Zamawiającym”

ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw

NIP: 564-168-83-52, REGON: 110198209,

Nr tel.: +48 (82) 576-72-86 do 88, 576-52-11 do 13, nr faksu: +48 (82) 576-45-88

Adres poczty elektronicznej: przetargi@krasnystaw-powiat.pl

Adres strony internetowej: <https://bip.krasnystaw-powiat.pl>

Godziny urzędowania Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie:

poniedziałek, środa - piątek: 7.30-15.30, wtorek: 8.00-16.00.

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest znakiem: ZP.272.7.2019. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w formie zapytania ofertowego.

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest „Pełnienie funkcji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej” przy realizacji inwestycji pn. **„Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Krasnymstawie przy ul. Kwiatowej 1” współfinansowanej ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.**

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót budowlanych,
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów

Projekt „Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Krasnymstawie przy ul. Kwiatowej 1 w Krasnymstawie” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - 5) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru poszczególnych etapów robót oraz przekazywanie ich do użytku,
 - 6) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 7) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych,
 - 8) udział w przekazywaniu wykonawcy zadania placu budowy,
 - 9) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawie realizacji zadania objętego nadzorem inwestorskim,
 - 10) obecność na budowie na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy zadania objętego nadzorem inwestorskim. Zamawiający zastrzega czas reakcji na wezwanie nie dłuższy niż 24 godziny od terminu wezwania. Przez czas reakcji należy rozumieć osobiste stawiennictwo niezbędnych osób ze strony Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego lub na wskazanym przez Zamawiającego placu budowy,**
 - 11) sprawdzanie i zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej inwestycji,
 - 12) dokonanie odbiorów częściowych i końcowego,
 - 13) udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji.

Wspólny słownik zamówień: CPV

71520000-9 usługi nadzoru budowlanego,

Zakres robót budowlanych objętych nadzorem:

- wykonanie izolacji termicznej ścian nadziemnych;
- wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian fundamentowych;
- wykonanie izolacji termicznej dachu;
- wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej;
- instalacja oświetlenia podstawowego (demontaż istniejących opraw i montaż nowych opraw energooszczędnych typu LED);
- instalacja oświetlenia awaryjnego;
- zasilanie pomp ciepła;

Projekt „Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Krasnymstawie przy ul. Kwiatowej 1 w Krasnymstawie” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- instalacja od ochrony od porażień prądem elektrycznym;
- instalacja odgromowa i uziemiająca;
- wymiana grzejników i części instalacyjnej c.o.;
- montaż 2 pomp ciepła powietrz-woda do ogrzewania wody użytkowej.

Dane budynku:

- szerokość – 36,42 m,
- długość - 64,00 m,
- wysokość – 16,46 m,
- powierzchnia zabudowy – 1039,1 m²,
- kubatura – 15065,5 m³.

Szczegółowy zakres robót budowlanych udostępniony jest na stronie internetowej zamawiającego : <https://bip.krasnystaw-powiat.pl> w zakładce „zamówienia publiczne”.

5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Od dnia podpisania umowy do odbioru końcowego robót budowlanych tj. **do dnia 30.10.2020 roku**. W przypadku wydłużenia terminu robót budowlanych umowa o pełnienie usługi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego ulega przedłużeniu do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. Wykonawca:
 - a) **wykaże dysponowanie osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającą stosowne uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - 1 osoba,**
 - b) **wykaże dysponowanie osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającą stosowne uprawnienia w branży sanitarnej - 1 osoba,**
 - c) **wykaże dysponowanie osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającą stosowne uprawnienia w branży elektrycznej - 1 osoba.**

Projekt „Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Krasnymstawie przy ul. Kwiatowej 1 w Krasnymstawie” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Uwaga: Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej osoby, jeżeli posiada uprawnienia w trzech wymaganych branżach.

- 7. Oświadczenia i dokumenty wymagane dla potwierdzenia spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu:** wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – Wzór wykazu osób (Załącznik Nr 2).
- 8. Opis sposobu przygotowania ofert.**
- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 - 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 - 4) Zamawiający nie przewiduje udzielania wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego przewidzianego w niniejszym zapytaniu ofertowym zamówień polegających na powtórzeniu usług będących przedmiotem niniejszego zamówienia.
 - 5) Ofertę stanowi wypełniony Formularz ofertowy (Załącznik Nr 1).
 - 6) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez osobę/osoby na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, przedmiotowe pełnomocnictwo należy przedłożyć wraz z ofertą.
 - 7) Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy oraz opisane: Oferta na Pełnienie funkcji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej przy realizacji inwestycji

Projekt „Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Krasnymstawie przy ul. Kwiatowej 1 w Krasnymstawie” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

p.n. „Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Krasnymstawie przy ul. Kwiatowej 1”

- 8) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie do dnia **9 grudnia 2019 roku do godz. 12.00** w siedzibie Zamawiającego tj.:

**Starostwo Powiatowe w Krasnymstawie
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
pokój nr 117 Kancelaria (I piętro)**

- 9) Uwaga! Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w pkt. 8) a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

- 10) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **9 grudnia 2019 roku o godz. 12.15.** w siedzibie:

**Starostwo Powiatowe w Krasnymstawie
ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
pokój nr 319 – III piętro.**

9. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

- 1) Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 3) Cena określona przez Wykonawcę w formularzu ofertowym nie będzie zmieniana w toku realizacji zamówienia.

10. Kryteria wyboru oferty - cena 100%.

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie,

C- ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

Projekt „Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Krasnymstawie przy ul. Kwiatowej 1 w Krasnymstawie” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

W kryterium „**Cena**”, oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

11. Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik Nr 2 – Wzór wykazu osób.

Załącznik Nr 3 – Wzór umowy.

