

„Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Krasnymstawie przy ul. Kwiatowej 1 w Krasnymstawie” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego

UMOWA Nr /wzór/

zawarta dnia 2019 r., w Krasnymstawie pomiędzy:

Powiatem Krasnostawskim

Ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnostaw,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

- 1) Pana Andrzeja Leńczuka – Starostę Krasnostawskiego
- 2) Pana Marka Nowosadzkiego – Wicestarostę Krasnostawskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Pana Janusza Cięciery**

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości),
ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji
Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, NIP,
REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez
.....¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,
stanowiącego załącznik nr 1a do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ...,
zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą
„...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać
adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, NIP, REGON,

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

„Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Krasnymstawie przy ul. Kwiatowej 1 w Krasnymstawie” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 1a do umowy³, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie zapytania ofertowego.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi polegającej na Pełnieniu funkcji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej przy realizacji inwestycji pn. **„Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Krasnymstawie przy ul. Kwiatowej 1”**. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) pełnienie funkcji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz dokumentacją techniczną, opracowaną dokumentacją techniczną i decyzją o pozwoleniu na budowę - podczas realizacji i wykonywania robót budowlanych,
 - 2) współpracę z Zamawiającym w zakresie czynności technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji oraz zapewnienie nadzoru (przeglądy gwarancyjne) w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane.
2. Zakres czynności i obowiązków Wykonawcy pełniącego funkcję Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót budowlanych,
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

³

Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

„Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Krasnymstawie przy ul. Kwiatowej 1 w Krasnymstawie” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- 5) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru poszczególnych etapów robót oraz przekazywanie ich do użytku,
- 6) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 7) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych,
- 8) udział w przekazywaniu wykonawcy robót budowlanych placu budowy,
- 9) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawie realizacji zadania objętego nadzorem inwestorskim,
- 10) obecność na budowie na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy zadania objętego nadzorem inwestorskim. Zamawiający zastrzega czas reakcji na wezwanie nie dłuższy niż 24 godziny od terminu wezwania. Przez czas reakcji należy rozumieć osobiste stawiennictwo niezbędnych osób ze strony Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego lub na wskazanym przez Zamawiającego placu budowy,
- 11) sprawdzanie i zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej inwestycji,
- 12) dokonanie odbiorów częściowych i końcowego,
- 13) udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami zamówienia oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§ 3

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do odbioru końcowego robót budowlanych tj. **do dnia 30.10.2019r.** W przypadku wydłużenia terminu robót budowlanych umowa o pełnienie usługi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego ulega przedłużeniu do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót.

§ 4

„Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Krasnymstawie przy ul. Kwiatowej 1 w Krasnymstawie” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną umożliwiającymi należyte wykonanie umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne informacje dla wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi o ich uzupełnienie.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: słownie:, w tym VAT w kwocie zł, przy stawce podatku VAT -, wartość bez podatku VAT (netto) wynosi :zł,
2. Cena ryczałtowa obejmuje pełny zakres usługi stanowiący przedmiot zamówienia. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas jej realizacji.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy nr:

§ 6

1. Za pełnienie nadzoru w okresie umownym Zamawiający przewiduje 2 płatności częściowe na łączną kwotę do 90% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy oraz płatność końcową.
2. Wysokość częściowego wynagrodzenia Wykonawcy będzie proporcjonalna do wysokości wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych w stosunku do wartości brutto wykonanych robót.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę stanowiącą różnicę między wynagrodzeniem należnym zgodnie z § 5 ust. 1, a wynagrodzeniem otrzymanym na podstawie faktur częściowych. Wystawienie faktury nastąpi po zakończeniu robót budowlanych, dokonaniu odbioru robót bez usterek i zatwierdzeniu przez zamawiającego faktury końcowej robót budowlanych wystawionej przez wykonawcę.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT po dokonaniu odbioru częściowego lub odbioru końcowego. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

„Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Krasnymstawie przy ul. Kwiatowej 1 w Krasnymstawie” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

5. Strony zgodnie postanawiają, iż powyżej ustalone wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług objętych Umową ma charakter pełny, ostateczny i obejmuje wszelkie koszty, które poniesie Wykonawca celem wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności koszty wynagrodzenia Inspektorów Nadzoru we wszystkich branżach, którzy będą odbierać poszczególne roboty wg swojej specjalności oraz ich zastępców.
6. Zmiana zakresu robót objętych nadzorem, przedłużenie terminu realizacji prac budowlanych czy konieczność wykonania robót dodatkowych nie będzie miała wpływu na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z zakresem prac objętych umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania.
8. **Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). Przed złożeniem Faktury Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wybranym przez siebie sposobie złożenia faktury.**
9. **Zapłata za faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.**

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru w tym, szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego a także związane z prowadzeniem robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót na które bezpośredni wpływ miało nienależyte wykonywanie obowiązków przez Wykonawcę.
2. Częstotliwość pobytu Wykonawcy pełniącego funkcję Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na budowie ustala się według potrzeb technologii robót, na żądanie kierownika robót i Zamawiającego.

„Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Krasnymstawie przy ul. Kwiatowej 1 w Krasnymstawie” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

3. Roboty ulegające zakryciu Wykonawca obowiązany jest skontrolować w terminie do 2 dni od powiadomienia o ich wykonaniu drogą telefoniczną przez Wykonawcę.

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowić kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto całego zadania, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe dokonanie odbioru robót ulegających zakryciu z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wartości umownej określonej w § 5, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia, w którym zadanie miało być zakończone.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak stawienia się na budowie na wezwanie Zamawiającego o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 10 niniejszej umowy w wysokości 200 zł za każde niestawienie się.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w realizacji płatności za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miał być termin zapłaty faktury.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją rzeczywistej szkody Zamawiającego wynikającego z podpisanej umowy to Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w następujących sytuacjach:
 - a) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o czas wydłużenia robót budowlanych,
 - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, w takim przypadku umowa ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto po przedłożeniu przez wykonawcę wniosku.
2. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące

„Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Krasnymstawie przy ul. Kwiatowej 1 w Krasnymstawie” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych.

3. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
4. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla zachowania swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania zleconego zadania, powstania szkód z winy lub braku staranności Wykonawcy a także w przypadku dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonywania zobowiązań umownych, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania w sposób prawidłowy części umowy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 a) i c) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z winy Wykonawcy, Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 11

„Kompleksowa termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Krasnymstawie przy ul. Kwiatowej 1 w Krasnymstawie” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 12

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody zaistniałe lub związane z realizacją Umowy i z tego tytułu staje się stroną potencjalnego postępowania.
3. Powstanie i trwanie sporu pomiędzy stronami nie stanowi podstawy i nie upoważnia wykonawcy do zaprzestania lub ograniczenia zakresu wykonywania realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Załącznikami do umowy są:

- 1) Oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: