

DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a, 113 ust. 6 oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 270 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie Płonka, gm. Rudnik stanowiącej działkę gruntu Nr 241 o pow. 1,64 ha o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie urządzeń elektroenergetycznych w postaci doziemnej linii średniego i niskiego napięcia przez ww. nieruchomość

orzekam

- 1) Ograniczyć sposób korzystania na części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0010 Płonka jedn. ewid. 060609_2 Rudnik jako działka Nr 241 o powierzchni 1,64 ha, poprzez zezwolenie wnioskodawcy na założenie i przeprowadzenie doziemnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV oraz demontażu starej linii napowietrznej nN (słupy elektryczne).
- 2) Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o której mowa w pkt 1 polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy na czas założenia i przeprowadzenia linii elektroenergetycznej średniego napięcia wiązką kabli 3xXRUHAKXS 1x120/50mm² i niskiego napięcia kablem typu YAKXS 4x120 mm² na części nieruchomości o powierzchni 107m² - pasa gruntu oznaczonego cyframi: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, na mapie stanowiącej integralny załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Długość linii pod projektowane linie elektroenergetyczne na w/w nieruchomości wynosi 177,68m natomiast szerokość 0,6m. Linie kabli ułożone w jednym wykopie na głębokości 0,9m.
- 3) Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wnioskodawca ma prawo do korzystania z działki gruntu Nr 241, położonej w obrębie Płonka, gm. Rudnik, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, naprawą, remontem, modernizacją, wymianą oraz usuwaniem awarii ww. urządzeń elektroenergetycznych, na części przedmiotowej nieruchomości niezbędnej do wykonania tych czynności.
- 4) Zobowiązuję wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac polegających na założeniu i przeprowadzeniu kablowej doziemnej linii średniego i niskiego napięcia oraz demontażem starych urządzeń elektroenergetycznych.
- 5) W przypadku, gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności, zobowiązuję wnioskodawcę do inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszego zezwolenia w formie protokolarnego ich opisu, dokonanego z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i przedłożenia protokołu wraz z opinią rzeczoznawcy majątkowego (określającą wartość poniesionych szkód i zmniejszenia przez to wartości nieruchomości) w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, w terminie 30 dni od daty zakończenia prac inwestycyjnych na przedmiotowej nieruchomości.

- 6) Ustalenie odszkodowania za szkody i zmniejszenie wartości nieruchomości, o którym mowa w pkt 5 nastąpi w drodze decyzji, w terminie 30 dni od daty przedłożenia przez wnioskodawcę opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 maja 2019 r. pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zwrócił się do Starosty Krasnostawskiego o ograniczenie w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w obrębie Płonka, gm. Rudnik stanowiącej działkę Nr 241 o pow. 1,64 ha o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie urządzeń elektroenergetycznych w postaci doziemnej linii kablowej średniego i niskiego napięcia oraz demontażem starych urządzeń elektroenergetycznych - linii napowietrznej nN.

Z dokumentów załączonych do wniosku oraz z danych zawartych w bazie ewidencji gruntów i budynków wynika, że prawomocnym Aktem Własności Ziemi z dnia 25 kwietnia 1974 r. Nr GUON 451/8/9/12/74 właścicielami działki Nr 241 byli Jerzy i Marianna małż. Cholik. Powyższy stan prawny odzwierciedlają zapisy w operacie ewidencji gruntów i budynków. Na podstawie zebranego materiału dowodowego w sprawie wynika, że Pani Marianna Cholik zmarła w dniu 01.04.2003 r. zaś Pan Jerzy Cholik zmarł w dniu 17.02.2009 r. Zgodnie z pismami Sądu Rejonowego w Zamościu I Wydział Cywilny z dnia 18.03.2019 r., IL.Dz. 99/19 i z dnia 08.04.2019 r. IL.Dz. 129/99 wynika, że postępowania spadkowe po w/w osobach zarejestrowano w sądzie, jednakże zostały zakończone umorzeniem tych postępowań.

W związku z powyższym organ uznał, iż w myśl art.113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 270 z późn. zm.) nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Z posiadanego pisma Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 14 maja 2019 r., L.Dz.Ko 137/19 wynika, że dla nieruchomości objętej wnioskiem nie jest prowadzona księga wieczysta.

Wobec powyższego Starosta Krasnostawski dnia 17 czerwca 2019 r. roku zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 270 z późn. zm.) zamieścił w prasie o zasięgu ogólnopolskim - w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz „otoprzetargi.pl” i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, informację o zamiarze wywłaszczenia części działki Nr 241, położonej w obrębie Płonka gm. Rudnik poprzez ograniczenie sposobu korzystania, wzywając wszystkich właścicieli bądź ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują inne prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie z tytułem własności w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się informacji.

Z uwagi na fakt, iż w określonym w informacji terminie nie zgłosiła się żadna osoba legitymująca się prawami do działki Nr 241, Starosta Krasnostawski z dniem 2 września 2019 r. wszczął postępowanie wywłaszczeniowe w przedmiocie ograniczenia korzystania z w/w nieruchomości.

Zgodnie z treścią wypisu i wyrysu z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasnostaw z dnia 30 listopada 2004 r. na terenie przedmiotowej działki możliwe jest przeprowadzenie modernizacji, rozbudowy sieci SN 15kV i nN 0,4 kV i związanych z nią innych obiektów elektroenergetycznych.

Inwestycja jaką wnioskodawca zamierza zrealizować na części terenu działki Nr 241, położonej w obrębie Płonka gm. Rudnik tj. budowa podziemnej kablowej linii średniego i niskiego napięcia wraz demontażem starych słupów elektrycznych ma na celu polepszenie warunków zasilania odbiorców energii elektrycznej co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Głównym celem inwestycji jest zapewnienie przez inwestora zasilania w energię elektryczną oraz poprawę standardów jakościowych parametrów energii

elektrycznej dla odbiorców w tym rejonie zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.)

Zaprojektowana podziemna kablowa linia średniego i niskiego napięcia uwzględnia interes właściciela gruntu tak, aby ingerencja w prawo własności była jak najmniej uciążliwa dla właściciela gruntu, przy równoczesnym zachowaniu niezbędnych warunków technicznych podziemnej kablowej linii elektroenergetycznej. Lokalizacja oraz przebieg odcinka linii kablowej średniego i niskiego napięcia przez część działki Nr 241 został określony w taki sposób, aby sposób forma i zakres ingerencji w prawo własności były jak najmniej uciążliwe. Projekt zakłada zaprojektowanie doziemnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV wykonanej wiązką kabli 3xXRUHAKXS 1x120/50mm² i niskiego napięcia 0,4 kV kablem typu YAKXS 4x120 mm² wraz z demontażem napowietrznej linii nN (słupy elektryczne). Projektowane linie na terenie działki Nr 241 zostaną ułożone we wspólnym wykopie na głębokości 0,9 m. Długość wykopu pod projektowane linie elektroenergetyczne na w/w nieruchomości wynosi 177,68m, natomiast szerokość wynosi 0,6m. W wykopie zostanie wykonana podsypka z piasku o grubości 0,1m i umiejscowione zostaną kable, które zostaną zasypane warstwą piasku o grubości 0,1m oraz warstwa gruntu rodzimego o grubości 0,15 m. Następnie zostanie ułożona folia koloru czerwonego i niebieskiego o szer. 20 cm zaś pozostała część wykopu będzie wypełniana warstwami gruntu rodzimego przy jednoczesnym zagęszczaniu. Jak dalej poinformował pełnomocnik wnioskodawcy inwestycji na koniec robót zostanie rozsypana warstwa humusu na obszarze gdzie został zebrany wcześniej w celu przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. Umieszczenie projektowanych kabli na głębokości 0,9m pod powierzchnią gruntu nie będzie stanowić przeszkody dla rolniczego wykorzystania terenu – upraw rolnych. Ponadto likwidacja istniejącej na działce napowietrznej linii elektroenergetycznej nN wpłynie korzystnie na walory estetyczne terenu, natomiast likwidacja słupów powiększy obszar, na którym możliwe będzie prowadzenie upraw. Powyższe roboty ziemne zaplanowano na okres trzech dni.

Inwestycja, jaką wnioskodawca zamierza zrealizować na wyżej wymienionej działce, stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 124 ust. 1 w/w ustawy starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i prowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody.

Zgodnie z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 270 z późn. zm.) przepisy art. 124 ust. 1 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Wobec powyższego wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie jest w pełni zasadny. Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości koniecznym jest wydanie decyzji administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone na nieruchomości i zmniejszenie jej wartości zostanie określone w odrębnej decyzji, po zakończeniu inwestycji, jeżeli przywrócenie działki gruntu do stanu pierwotnego będzie niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega obwieszczeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, Urzędu Gminy Rudnik oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.).

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu pierwszej instancji w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Doręczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h - ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Załącznik nr 1: mapa -1 szt.

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin

2.

a/a.

Do wiadomości:

Wójt Gminy Rudnik,
celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Rudnik na okres 14 dni



STAROSTA

Andrzej Leńczuk

SKALA 1:5000

Wykaz współrzędnych

Nr	X	Y
1	5635371.61	8428652.14
2	5635371.24	8428652.68
3	5635355.57	8428625.43
4	5635355.05	8428625.73
5	5635337.14	8428593.17
6	5635336.61	8428593.45
7	5635298.54	8428519.96
8	5635298.01	8428520.24
9	5635286.29	8428496.29
10	5635285.92	8428496.88

Załącznik Nr 1 do decyzji
Starosty Krasnostawskiego
Nr GG.6853.1.2019.RZ
z dnia 1.6.2019 r.

STAROSTA

Andrzej Leńczuk

WŁAŚCICIELE

udział: 1/1 - Osoba fizyczna

Województwo - lubelskie
Jedn. ewidencyjna-060609_2, RUDNIK
Obręb ewidencyjny - 0010, PŁONKA
Jednostka rejestrowa: G117
Nr ark. mapy ewid. - 1
Identyfikator działki: 060609_2.0010.241
Nomenklatura prawna: BRAK

MAPA DO CELÓW PRAWNYCH

ustanowienie służebności przesyłu energii dla linii podziemnej eS oraz eN
SKALA 1: 1000

1. Osnowa: pozioma III kl. w układzie współrzędnych „2000”
2. Mapa:
 - a) granice działek przyjęto w/g operatu 617.10-1/66
 - opracowanie kartograficzne działek wykonano w technologii numerycznej GEO-MAP
 - c) wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencyjnymi

Nr ewidencyjny zgłoszenia: GG.6640.174.2019

>>GEO-PRIM<<s.c.
Usługi geodezyjne
M.B. Korchut
22-100 Chełm, ul. Witosa 19
NIP 563-20-92-513, Reg. 110614151
Jerzy Tywoniuk
ul. Kopernika 3, tel. (82) 5656879
22-100 Chełm
Geodeta Uprawniony
br. Upr. 1222

Mapę wykonał:
Geodeta Uprawniony
Marek Korchut
br. Upr. 14973
22-100 Chełm, ul. Witosa 19
e-mail: m.korchut-geo@o2.pl
tel. kom. 601-352-593
Chełm: dnia 27.02.2019 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA KRASNOSTAWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Krasnymstawie
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
P.0606.2019.194
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
12. MAR. 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z upr. STAROSTY
Halina Szewczak
SPECJALISTA