

Z a r z ą d z e n i e Nr 24...../2019
Starosty Krasnostawskiego
z dnia 14.06.2019.....

zmieniające zarządzenie w sprawie utworzenia listy rzeczoznawców majątkowych - kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych, prowadzonych przez Starostę Krasnostawskiego oraz nadania Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

W załączniku do zarządzenia Starosty Krasnostawskiego nr 29/2017 z dnia 11 września 2017 roku w sprawie utworzenia listy rzeczoznawców majątkowych - kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych, prowadzonych przez Starostę Krasnostawskiego oraz nadania Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy - *„Regulamin powoływania i wynagradzania biegłych rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Krasnostawskiego oraz oceny i odbioru operatów szacunkowych”*, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Biegły wybrany w trybie wynikającym z niniejszego Regulaminu, otrzymuje do wykonania operaty szacunkowe dla nieruchomości objętych prowadzonym postępowaniem administracyjnym, w ilości ustalonej przez Urząd i uzasadnionej szybkością i sprawnością prowadzonych postępowań administracyjnych. Przydzielanie spraw poszczególnym biegłym następuje w porządku zapewniającym rotację”.

2) § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku inwestycji liniowych, jednorazowe powołanie na biegłego obejmuje sporządzenie opinii dotyczącej maksymalnie 50 nieruchomości”.

3) § 4 ust. 14 otrzymuje brzmienie:

„14. Niezależnie od zaistnienia przesłanek określonych w ust. 12 i ust. 13, Starosta Krasnostawski może podjąć decyzję o wykreśleniu rzeczoznawcy majątkowego z Listy w przypadku:

1/ trzykrotnej odmowy wykonania operatu szacunkowego;

2/ wykonywania operatów szacunkowych bez zachowania należytej staranności, a w szczególności zawierających błędy merytoryczne, formalne oraz rachunkowe”.

4) W § 5 po ustępie 6 dodaje się ustęp 7:

„7. W przypadku dezaktualizacji operatu szacunkowego, w okresie 3 lat od daty jego sporządzenia, biegły zobowiązuje się do jego aktualizacji w formie nowego operatu szacunkowego, za kwotę równą 30% otrzymanego wynagrodzenia. Nowy operat szacunkowy musi uwzględniać wszystkie zaistniałe zmiany oraz czynniki, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

5) Załącznik Nr 1 do Regulaminu otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Andrzej Łańczuk