

INWESTYCJA:

**KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU  
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W KRASNYMSTAWIE  
PRZY UL. KWIATOWEJ 1**

LOKALIZACJA:

Kwiatowa 1, 22-300 KRASNYSTAW

Dz.Nr 32/4

Obręb 0005 Lubańki Kolonia  
060601\_1 Miasto Krasnystaw

INWESTOR:

Powiat Krasnostawski  
ul. Sobieskiego 3  
22-300 Krasnystaw

STADIUM:

**PROJEKT ZGŁOSZENIA PRAC BUDOWLANYCH**

BRANŻA:

**ARCHITEKTURA**

TYTUŁ OPRACOWANIA :

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU DOMU POMOCY  
SPOŁECZNEJ W KRASNYMSTAWIE,  
GM. KRASNYSTAW**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**budynek kat. XI**

TOM

**A**

PROJEKTOWAŁ:

Lewen Lipiec architekt  
UPR. BUD. DO PROJ. BEZ OGR. : 168/LBOKK/2016  
LOIA: LB-0306

*L. Lipiec*

OPRACOWAŁ:

BIURO PROJEKTÓW:

ARCHITEKT LEWEN LIPIEC  
SNOPKÓW 96/11, 21-002 JASTKÓW  
e-mail: [biuro@arch21.pl](mailto:biuro@arch21.pl)

**arch 21**  
architekt Lewen Lipiec

**JASTKÓW • PAŹDZIERNIK • 2017**

## Spis treści

SPIS RYSUNKÓW.....	4
WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW.....	5
1 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	6
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	6
1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
1.3 DANE CHARAKTERYSTYCZNE.....	6
1.3.1 Typ budynku.....	6
1.3.2 Dane terenowe.....	6
1.3.3 Dane charakterystyczne dotyczące budynku.....	7
1.3.4 Ukształtowanie terenu.....	7
1.3.5 Istniejąca zabudowa.....	7
1.4 ROZWIĄZANIA URBANISTYCZNE.....	7
1.4.1 Usytuowanie budynków.....	7
1.4.2 Lokalizacja ogrodzenia.....	7
1.4.3 Obsługa komunikacyjna.....	7
1.4.4 Zieleń.....	7
1.4.5 Infrastruktura techniczna.....	7
1.5 OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO.....	8
1.6 FORMY ARCHITEKTONICZNE.....	8
1.7 UKŁAD FUNKCJONALNY.....	8
1.7.1 Wytyczne ogólnobudowlane.....	8
1.8 PROGRAM UŻYTKOWY.....	9
1.9 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	9
1.10 ROZWIĄZANIA BUDOWLANE.....	9
1.10.1 Wykaz przegród.....	9
1.10.2 Okna i drzwi.....	11
1.11 BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.....	11
2 BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA.....	12
3 ZAŁĄCZNIKI.....	19
4 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	25

## **SPIS RYSUNKÓW**

**U01 – ZAGOSPODAROWANIE**

**A00 – RZUT PIWNIC**

**A01 – RZUT PARTERU**

**A02 – RZUT PIĘTRA I**

**A03 – RZUT PIĘTRA II**

**A04 – RZUT PODDASZA**

**A05 – RZUT DACHU**

**A06 – PRZEKRÓJ A-A**

**A07 – ELEWACJE PN-ZACH I PD-ZACH**

**A08 – ELEWACJE PN-WSCH I PD-WSCH**

**W RAMACH OPRACOWANIA SZCZEGÓŁOWEGO – WYKONAWCZEGO**

**AW01 – ZESTAWIENIE OKIEN**

**AW02 – ZESTAWIENIE DRZWI**

**D01 – DETAL IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ORAZ OPASKI**

**D02 – DETAL ZWIĘKSZENIA IZOLACJI TERMICZNEJ DACHU**

## WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Oświadczenia projektantów, zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej oraz uprawnienia budowlane.
2. Wypis i wyrys z rejestru gruntów  
GKN.6621.3169.2017, z dnia 2017-09-06

# 1 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Kompleksowa termomodernizacja budynku domu pomocy społecznej w Krasnymstawie. Obiekt znajduje się ok. 2km od centrum miejscowości na działce nr 32/2. 4 L. Lipie

Na opracowanie składa się:

- wykonanie izolacji termicznej ścian nadziemna
- wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian fundamentowych
- wykonanie izolacji termicznej dachu
- wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej /NIE WYMAGA ZGŁOSZENIA/
- wymiana opraw oświetleniowych /NIE WYMAGA ZGŁOSZENIA/
- wymiana grzejników i części instalacji c.o. /NIE WYMAGA ZGŁOSZENIA/
- montaż pompy ciepłej powietrznej do ogrzewania wody użytkowej  
*/zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 16 ustawy Prawo budowlane – montaż pomp ciepła dla ciepłej wody użytkowej nie wymaga pozwolenia na budowę, ani też zgodnie z art. 30 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, zakres tych robót nie wymaga zgłoszenia/*

**Bryła budynku, jego wymiary i kubatura ulegają zwiększeniu jedynie o grubość izolacji termicznej!**

## 1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna
- Dokumenty zebrane i załączone do opracowania
- Karta Informacyjna Przedsięwzięcia
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Uzgodnienia z dyrekcją
- Obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej
- Uzgodnienia z projektantami branżowymi

## 1.3 DANE CHARAKTERYSTYCZNE

### 1.3.1 Typ budynku

Budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej - murowany, przekryty dachem wielospadowym o kącie ok. 35°. Budynek składa się z dwóch części ustawionych do siebie pod kątem 90°.

### 1.3.2 Dane terenowe

*Prace nie przewidują zmiany istniejącego stanu zagospodarowania terenu, ani jakichkolwiek zmian zależności między modernizowanym obiektem, a otoczeniem.*

### **1.3.3 Dane charakterystyczne dotyczące budynku**

#### **Wymiary budynku:**

szerokość.....36,42 m,

długość.....64,00 m,

wysokość.....16,46 m, średniowysoki;

**Powierzchnia zabudowy:**.....1039,1 m<sup>2</sup>

**Kubatura:** .....15065,5 m<sup>3</sup>

### **1.3.4 Ukształtowanie terenu**

Projekt nie przewiduje ingerencji w zagospodarowanie terenu. Demontowana opaska w celu wykonania izolacji termicznej i przeciwwilgociowej powinna zostać odtworzona.

### **1.3.5 Istniejąca zabudowa**

Na działce Inwestora na południowy zachód od modernizowanego obiektu znajdują się dwa budynki, mieszkalny i gospodarczy (garażowy z pomieszczeniem dozorczy), jeden w odległości 12,5 m i kolejny w odległości ok 90 m.

## **1.4 ROZWIĄZANIA URBANISTYCZNE**

### **1.4.1 Usytuowanie budynków**

Budynek znajduje się w odległości ok. 11,5 m od granicy działki przy której zlokalizowana jest droga oraz ok 15,5 m od drogi.

**Budynek istniejący. Powierzchnia zabudowy (oraz odległości od otoczenia) budynku zmienia się jedynie o szerokość termoizolacji.**

### **1.4.2 Lokalizacja ogrodzenia**

**Istniejące – bez zmian**

### **1.4.3 Obsługa komunikacyjna**

Przedmiotowa działka nr 32/4 w m. Krasnystaw znajduje się przy drodze lokalnej.

### **1.4.4 Zieleń**

**Nie przewiduje się zmiany stanu istniejącego.**

### **1.4.5 Infrastruktura techniczna**

**Nie przewiduje się zmiany stanu istniejącego.**

## **1.5 OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO**

Projektowane zmiany w obiekcie ograniczają się głównie do wnętrza i bliskiego otoczenia. Nie będzie powodował nadmiernego hałasu i będzie ograniczony jedynie do krótkiego okresu prac budowlanych.

Termomodernizacja wraz z poprawą efektywności energetycznej budynku nie spowoduje negatywnego wpływu obiektu na poszczególne czynniki środowiska.

**Zakres oddziaływania obiektu zamyka się na terenie działki.**

## **1.6 FORMY ARCHITEKTONICZNE**

Budynek szkoły jest budynkiem 5-kondygnacyjnym, podpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej. Budynek w pewnym okresie użytkowania został rozbudowany o dodatkowe skrzydło oraz nadbudowany o poddasze użytkowe. Posiada dach wielospadowy. Budynek posiada parter wyniesiony ponad powierzchnię otaczającego go terenu na wysokość ok 1,3m, posiada pochylnie dla niepełnosprawnych. Obiekt zostanie ocieplony z zewnątrz przez co powiększy się nieznacznie jego kubatura oraz powierzchnia zabudowy. Wykonaniu docieplenia przyświeca idea jak najmniejszej ingerencji w wygląd poprzez jak najdokładniejsze odwzorowanie płaszczyzn ścian i gzymsów.

## **1.7 UKŁAD FUNKCJONALNY**

**Układ funkcjonalny budynku nie ulegnie zmianom**

### **1.7.1 Wytyczne ogólnobudowlane**

Prace przy obiekcie można podzielić na prace wewnętrzne oraz zewnętrzne obiektu.

#### **1.7.1.1 Prace zewnętrzne**

- Do prac zewnętrznych można zaliczyć demontaż konstrukcji dachowej, demontaż rynien i parapetów.
- Wykonanie ocieplenia płytami styropianowymi o gr. 14 cm (stara część) oraz płytami 8cm (nowa część) –  $\lambda$  min 0,032 [W/m\*K].
- Należy usunąć opaskę wokół budynku odsłonić ściany fundamentowe do wyschnięcia, wykonać tynki oraz izolację przeciwwilgociową powłokową, a następnie wykonać izolację termiczną płytami styropianu XPS gr. 12 cm (stara część) oraz płytami styropianu XPS gr. 8 cm (nowa część) na całej wysokości ścian piwnic. Po wykonaniu tych prac należy zasypać wykopy ziemią z wykopu oraz wykonać na nowo opaskę używając zdemontowanej kostki brukowej oraz obrzeży.
- Należy zamontować elementy odwodnienia dachu

#### **1.7.1.2 Prace wewnętrzne**

- Należy zdemontować wskazane drzwi zewnętrzne oraz stolarkę okienną, która jest nieszczelna i nie odpowiada stawianym wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz zamontować nową w tym samym miejscu, wraz z parapetami zewnętrznymi

z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej.

- Należy zdemontować sufity z płyt g-k na poddaszu w skośnej części połaci, usunąć starą izolację termiczną, podbić krokwie od spodu kantówkami zwiększając przestrzeń na nową izolację termiczną wraz z warstwami izolacji przeciwwilgociowej w postaci filii paroszczelnej i paroizolacyjnej w odpowiedniej kolejności, a następnie zamontować ponownie sufity g-k.

**Przed pracami wykonania izolacji termicznych ścian zewnętrznych należy wykonać wymianę stolarki okiennej i drzwiowej**

## **1.8 PROGRAM UŻYTKOWY**

Układ funkcjonalny obiektu, przeznaczenie oraz wielkość pomieszczeń nie zmieni się.

## **1.9 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek posiada pochylnie dla niepełnosprawnych oraz windę i dostępny jest dla osób niepełnosprawnych, nie posiada barier architektonicznych.

## **1.10 ROZWIĄZANIA BUDOWLANE**

### **1.10.1 Wykaz przegród PRZEGRODY POZIOME**

#### **P1 Dach**

- blacha trapezowa w kolorze grafit
- ruszt z łat i kontrłat
- folia PE (izolacja paroprzepuszczalna)
- wełna 15cm o współczynniku max 0,032 [W/m\*K]
- konstrukcja dachowa z krokwi o wys. przekroju 16 cm
- płyty g-k

#### **P2 Przegroda pomiędzy poddaszem na strychem nieużytkowym**

- przestrzeń wolna
- folia PE paroprzepuszczalna
- wełna mineralna gr 25cm i przenikalności max 0,4 [W/m\*K]
- folia PE (izolacja przeciwwilgociowa)
- deski sosnowe gr. 2,5 cm
- płyty g-k gr. 1,2cm

#### **P3 Posadzka piwnic**

- lastriko 3 cm
- papa asfaltowa 0,5 cm
- podkład z chudego betonu 10 cm
- piasek zagęszczony 15 cm



**PRZEGRODY PIONOWE****S1 Ściana piwnic/fundamentowa**

- tynk cem-wap 1,5 cm
- ściana istniejąca ceglana
- tynk cem-wap 1,5 cm
- izolacja przeciwwilgociowa powłokowa 2x
- styropian XPS gr. 12 (stara część), 8 cm (nowa część) o współ. 0,029 [W/m\*K]
- folia bombelkowa (zabezpieczenie izolacji termicznej)
- zasypanie wykopu tym samym gruntem

**S2 Ściana nadziemna**

- tynk cem-wap 1,5 cm
- ściana istniejąca ceglana
- tynk cem-wap 1,5 cm
- styropian gr. 14 cm (stara część), 8 cm (nowa część) o współ. 0,032 [W/m\*K]
- tynk strukturalny cienkowarstwowy na siatce na kleju

**IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE ŚCIAN**

- wykonać jako powłokowe w 2 warstwach do wysokości izolacji poziomej (uprzednio miejscami uzupełnić tynki lub wykonać w przypadku braku
- poziome wykonać z folii PE przeciwwilgociowej lub paroszczelnej wg warstw

**IZOLACJE TERMICZNE**

- **Ściany** izolowane płytami styropianu lub wełny mineralnej o gr. 14 lub 12 cm –  $U_c = \max. 0,2 [W/m^2K]$ .
- **Strop/dach** nad pomieszczeniami ogrzewanymi ocieplony matami wełny mineralnej gr. 25 cm –  $U_c = \max. 0,15 [W/m^2K]$ .
- **Podłogi na gruncie** w pomieszczeniach nadziemna izolowane płytami styroduru gr. 7 cm –  $U_c = 0,423$  (stara część),  $0,296 [W/m^2K]$  (nowa część)

**Posadzki na gruncie istniejące – bez zmian**

**WYKOŃCZENIE**

- Należy glify okien izolować termicznie płytami styropianu gr. 3 cm
- Ściany pokryć tynkiem ciekowarstwowym mineralnym w dwóch kolorach
  - ściany nadziemna w kolorze RAL 9010
  - cokoły, gzymsy, murki, elementy pochylni czy przybudówki należy pomalować w kolorze RAL 7037
- granicę pomiędzy izolacją termiczną ścian nadziemna, a cokołem wystającym na starej części należy zabezpieczyć obróbką blacharską z kapinosem z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze grafit.
- U wylotu rur spustowych w opasce należy wykonać koryta odprowadzające wodę

### **1.10.2 Okna i drzwi**

#### **STOLARKA OKIENNA**

Projektowana jest z profili ciepłych PVC, odpowiadająca wymaganiom na rok 2021,

- okna w ścianach nadziemna – współ. przenikania ciepła  $U_{\max}=0,9[W/m^2K]$ ,
- w pom. piwnic okna o współczynniku  $U_{\max}=1,4[W/m^2K]$ ,
- okna połaciowe  $U_{\max}=1,1[W/m^2K]$

**Okna należy wymienić na takie, które będą miały nie mniejszą powierzchnię szklenia niż istniejące.**

Stolarka w kolorze białym.

#### **DRZWI ZEWNĘTRZNE**

- Drzwi zewnętrzne, techniczne – do piwnic płycinowe stalowe w kolorze RAL 9007, ocieplane o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max}=1,3[W/m^2K]$  – 4 szt. o wymiarach /wg zestawienia/
- Drzwi z klatki schodowej nowej części, przeszklone, o konstrukcji aluminiowej w kolorze RAL 9007, dwuskrzydłowe – 1 szt. o wymiarach 180x205 (podstawowe skrzydło min 90),  $U_{\max}=0,9[W/m^2K]$

#### **DRZWI WEWNĘTRZNE**

Bez zmian

### **1.11 BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

**BEZ ZMIAN – PRACE OBEJMUJĄCE NINIEJSZY PROJEKT NIE MAJĄ ŻADNEGO WPŁYWU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE OBIEKTU**

Opracował:  
arch. Lewen Lipiec

## **2 BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA**

### **ZAKRES ROBÓT**

Roboty obejmują wykonanie termomodernizacji i zwiększenia efektywności energetycznej obiektu, w której zakres wchodzi wykonanie izolacji termicznych i przeciwwilgociowych, wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymianę opraw oświetleniowych części instalacji c.o. oraz montaż pomp ciepła do ogrzewania ciepłej wody użytkowej.

### **KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT**

- Zdemontować opaskę, wykonać wykopy odsłaniające ściany fundamentowe (w okresie pogody bezdeszczowej), lekko przesuszyć ściany fundamentowe, wykonać tynki i izolacje, zakopać wykop i wykonać opaskę
- Wymiana planowanych elementów stolarki wraz z parapetami na nowe
- Wymiana grzejników i elementów c.o. wg proj. instalacji sanitarnych
- Wymiana opraw oświetleniowych
- Ustawienie rusztowań
- Demontaż rynien i rur spustowych
- Wykonanie izolacji termicznych ścian zewnętrznych wraz tynkami cienkowarstwowymi na siatce na kleju
- Montaż instalacji odwodnienia dachu w postaci nowych rynien i rur spustowych o przekrojach jak poprzednio - elementy odwodnienia z blachy stalowej gr. 0,2mm ocynkowanej w kolorze grafit

### **INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

### **ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **Zagospodarowanie placu budowy**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,

- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Strefa zagrożenia sprowadza się bezpośrednio do terenu działki. Teren powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinna być wykonana brama wjazdowa umożliwiającą wjazd i wyjazd pojazdów i bezpieczne poruszanie się osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych i możliwości.

Przejścia na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Maszyny i urządzenia budowlane samojezdne oraz urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Należy zapewnić punkt sanitarny np. z zapewnionym wywozem.



wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku nie jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

### **Roboty budowlano-montażowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu).

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybowe dźwigowych).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.



Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

### **Roboty wykończeniowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania).
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

## **Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

### **INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz



Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

**KIEROWNIK BUDOWY OBOWIĄZANY JEST OPRACOWAĆ PLAN BIOZ DLA NINIEJSZEJ BUDOWY**

Opracował:  
arch. Lewen Lipiec

### 3 ZAŁĄCZNIKI

**OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI  
DO IZBY ARCHITEKTÓW RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ ORAZ UPRAWNIENIA  
BUDOWLANE**

Jastków – Październik – 2017

**OŚWIADCZENIE**

ZGODNIE Z ART. 20 UST.4 PRAWA BUDOWLANEGO (DZ.U.NR 207, POZ. 2016 Z 2003R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI), OŚWIADCZAM, ŻE:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY KOMPLEKSOWEJ  
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W  
KRASNYMSTAWIE, GM. KRASNYSTAW  
budynek kat. XI**

DZIAŁKA NR 32/24 *L. Lipiec*

INWESTOR: Powiat Krasnostwowski  
ul. Sobieskiego 3  
22-300 Krasnystaw

**ZOSTAŁ OPRACOWANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ORAZ ZASADAMI  
WIEDZY TECHNICZNEJ.**

BRANŻA	TOM	NAZWA PROJEKTU	NR UPRAWNIEŃ./PODPIS
ARCHITEKTURA	<b>A</b>	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
PROJEKTANT		arch. LEWEN LIPIEC	LB-0306 168/LBOKK/2016 <i>L. Lipiec</i>

Województwo

lubelskie

Powiat

krasnostawski

Gmina

KRASNYSTAW

Miejscowość

Krasnystaw Miasto

Jednostka ewidencyjna

060601\_1, KRASNYSTAW

Obręb

Nr 0005, LUBAŃKI KOLONIA

Nr Kancelaryjny:

## WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G101 KW: ZA1K/00031973/1

## WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 POWIAT KRASNOSTAWSKI

siedziba: 22-300 KRASNYSTAW ul.SOBIESKIEGO 3

## WŁADAJĄCY

trwały zarząd:

udział: 1/1 DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W KRASNYMSTAWIE

siedziba: 22-300 KRASNYSTAW ul.KWIATOWA 2

## GRUNTY

Oznaczenie działki		Bilższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
sz	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków	działki	
					i klas		
1	32/4	KWIATOWA 1	grunty orne	RIIb	0.1421	1.9687	KW ZA1K/00031973/1
			grunty orne	RIVa	0.1429		
			grunty orne	RIVb	0.1277		
			pastwiska trwałe	PsV	0.1051		
			ter.zab.mieszkalnej	B	1.4509		

Identyfikator działki: 060601\_1.0005.32/4

Razem powierzchnia: 1.9687 ha, słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem m<sup>2</sup>cała jednostka: 4.3239 ha, słownie: czterdzieści trzy tysiące dwieście trzydzieści dziewięć m<sup>2</sup>

## BUDYNKI

Lp. 1; Adres: ul. KWIATOWA 1; Data zakończenia budowy: 1980-nieokreślony; Funkcja: KŚT: 1099-Pozostałe niemieszkalne									
Położenie na działce			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m <sup>2</sup>	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	Ilość			
1	32/4	2	32/2;2	1980	odr.własność	0	Zabudowy: 57.00		
Identyfikator budynku: 060601_1.0005.32/2.2_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: - lokali: - pom.przyn.		

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

Lp. 2; Adres: ul. KWIATOWA 1; Data zakończenia budowy: 1930-nieokreślony; Funkcja: KŚT: 1103-Budynki o 3 i więcej mieszkań									
Położenie na działce			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m <sup>2</sup>	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	Ilość			
1	32/4	3	32/2;3	1930	odr.własność	0	Zabudowy: 366.00		
Identyfikator budynku: 060601_1.0005.32/2.3_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: - lokali: - pom.przyn.:		

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: drewniane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/1.0;

Lp. 3; Adres: ul. KWIATOWA 1; Data zakończenia budowy: 1980-nieokreślony; Funkcja: KŚT: 1105-Domy Opieki Społecznej									
Położenie na działce			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m <sup>2</sup>	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	Ilość			
1	32/4	1	32/2;1	1980	odr.własność	0	Zabudowy: 993.00		
Identyfikator budynku: 060601_1.0005.32/2.1_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: - lokali: - pom.przyn.		

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 4.0/1.0;

(ciąg dalszy na stronie: 2)

Województwo

**lubelskie**

Powiat

**krasnostawski**

Jednostka ewidencyjna

**060601\_1, KRASNOSTAW**

Obręb

**Nr 0005, LUBAŃKI KOŁONIA**

Razem powierzchnia zabudowy: 1416.00 m<sup>2</sup> (jeden tysiąc czterysta szesnaście )

Data sporządzenia dokumentu: **2017-10-02**, sporządził(a): Delikat Dorota

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów  
i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Data podpisu/weryfikacji: 2017-10-02

*Delikat*  
Zap. STAROSTA  
KRAKÓW  
Katastr. Nr 060601\_1, Lubania Kolonia