

DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a, 113 ust. 6 oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie Jaślików, gm. Krasnostaw stanowiącej działkę gruntu Nr 406 o pow. 0,1623 ha o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej niskiego napięcia przez ww. nieruchomość

orzekam

- 1) Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0004 Jaślików jedn. ewid. 060605_Krasnostaw jako działka Nr 406 o powierzchni 0,1623 ha, poprzez zezwolenie wnioskodawcy na założenie i przeprowadzenie projektowanej linii kablowej niskiego napięcia typu YAKXS 4x240mm².
- 2) Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o której mowa w pkt 1 polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy na czas założenia i przeprowadzenia jednej linii kablowej niskiego napięcia typu YAKXS 4x240mm² na części nieruchomości o powierzchni 5 m² - pasa gruntu oznaczonego cyframi: 1-2-3-4, na mapie stanowiącej integralny załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Długość linii elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia wykonanej w wykopie na głębokości 1,0 m wynosi 4,73 m o szerokości 1,0 m.
- 3) Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wnioskodawca ma prawo do korzystania z działki gruntu Nr 406, położonej w obrębie Jaślików, gm. Krasnostaw, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, naprawą, remontem, modernizacją, wymianą oraz usuwaniem awarii ww. urządzeń elektroenergetycznych, na części przedmiotowej nieruchomości niezbędnej do wykonania tych czynności.
- 4) Zobowiązuję wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac polegających na założeniu i przeprowadzeniu kablowej linii niskiego napięcia.
- 5) W przypadku, gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności, zobowiązuję wnioskodawcę do inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszego zezwolenia w formie protokołarnego ich opisu, dokonanego z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i przedłożenia protokołu wraz z opinią rzeczoznawcy majątkowego (określającą wartość poniesionych szkód i zmniejszenia przez to wartości nieruchomości) w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, w terminie 30 dni od daty zakończenia prac inwestycyjnych na przedmiotowej nieruchomości.
- 6) Ustalenie odszkodowania za szkody i zmniejszenie wartości nieruchomości, o którym mowa w pkt 5 nastąpi w drodze decyzji, w terminie 30 dni od daty przedłożenia przez wnioskodawcę opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 listopada 2018 r., (uzupełnionym pismem z dnia 11 stycznia 2019 r.) pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zwrócił się do Starosty Krasnostawskiego o ograniczenie w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w obrębie Jaślików, gm. Krasnystaw stanowiącej działkę Nr 406 o pow. 0,1623 ha o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej niskiego napięcia przez ww. nieruchomość.

Z dokumentów załączonych do wniosku oraz z danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków wynika, że przedmiotowa nieruchomość nie ma uregulowanego stanu prawnego. Starosta Krasnostawski na podstawie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków ustalił, że działka Nr 406 stanowi rów z wpisem posiadacz samoistny: „WŁADAJĄCY NIEUSTALONY”.

Z posiadanego pisma Sądu Rejonowego w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 8 stycznia 2019 r., DZKO/ZA1K00000001/19 wynika, że dla nieruchomości objętej wnioskiem nie jest prowadzona księga wieczysta a zatem w myśl art.113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Wobec powyższego Starosta Krasnostawski dnia 11 lutego 2019 r., roku zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) zamieścił w prasie o zasięgu ogólnopolskim - w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz „otoprzetargi.pl” i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, informację o zamiarze wywłaszczenia części działki Nr 406, położonej w obrębie Jaślików gm. Krasnystaw poprzez ograniczenie sposobu korzystania, wzywając wszystkich właścicieli bądź ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują inne prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie z tytułem własności w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się informacji.

Z uwagi na fakt, iż w zakreślonym w informacji terminie nie zgłosiła się żadna osoba legitymująca się prawami do działki Nr 406, Starosta Krasnostawski z dniem 18 kwietnia 2019 r. wszczął postępowanie wywłaszczeniowe w przedmiocie ograniczenia korzystania z w/w nieruchomości.

Zgodnie z wypisem i wrysem z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasnystaw z dnia 19 listopada 2018 r. przedmiotowa działka położona jest w terenach na których dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym elektroenergetycznej.

Inwestycja jaką wnioskodawca zamierza zrealizować na działce Nr 406, położonej w obrębie Jaślików gm. Krasnystaw tj. budowa podziemnej kablowej linii niskiego napięcia typu YAKXS 4x240mm² w celu polepszenia warunków zasilania odbiorców energii elektrycznej stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Głównym celem inwestycji jest zapewnienie odbiorcom w miejscowości Zakręcie Kolonia zasilania w energię elektryczną, a także poprawę standardów jakościowych parametrów zasilania w energię elektryczną zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne.

Zaprojektowana podziemna kablowa linia niskiego napięcia uwzględnia interes właściciela gruntu tak, aby ingerencja w prawo własności była jak najmniej uciążliwa dla właściciela gruntu, przy równoczesnym zachowaniu niezbędnych warunków technicznych podziemnej kablowej linii elektroenergetycznej. Lokalizacja oraz przebieg odcinka linii kablowej niskiego napięcia przez część działki Nr 406 został określony w taki sposób, aby sposób forma i zakres ingerencji w prawo własności były jak najmniej uciążliwe. Projekt zakłada ułożenie w ziemi jednego kabla elektroenergetycznego z żyłami aluminiowymi w izolacji XLPE i powłoce PVC. Kabel zostanie ułożony w rurze ochronnej SRS-G 110 o śr. zewnętrznej 110 mm na głębokości 1 m mierząc od dna rowu. Powierzchnia ograniczenia wyniesie jedynie 5m². Dlatego, też projekt przeprowadzenia kablowej linii niskiego napięcia typu YAKXS 4x240mm² przez działkę Nr 406 jest wypadkową

uwarunkowań technicznych, bezpieczeństwa energetycznego i szeroko pojętego interesu właściciela nieruchomości.

Inwestycja, jaką wnioskodawca zamierza zrealizować na wyżej wymienionej działce, stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 124 ust. 1 w/w ustawy starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i prowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody.

Zgodnie z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) przepisy art. 124 ust. 1 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Wobec powyższego wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie jest w pełni zasadny. Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości koniecznym jest wydanie decyzji administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone na nieruchomości i zmniejszenie jej wartości zostanie określone w odrębnej decyzji, po zakończeniu inwestycji, jeżeli przywrócenie działki gruntu do stanu pierwotnego będzie niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega obwieszczeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, Urzędu Gminy Krasnystaw oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096 z późn. zm.).

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu pierwszej instancji w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Doręczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h - ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.) wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Załącznik nr 1: mapa -1 szt.

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Krasnystaw,
celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Krasnystaw na okres 14 dni



STAROSTA
Andrzej Leńczuk

A topographic map of the Zakręcie area. The map shows contour lines, roads, and buildings. A red circle highlights a specific location in the center-right of the map. The text 'Kolonia Zakręcie' is visible in the upper right, and 'Wiemienice - Kolonia' is visible in the lower left. A large 'N' with an arrow pointing upwards is located at the bottom of the map.

Zup. STAROSTY
Seweryn Kaźmierczak
p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Z. up. STAROSTY
Teresa Pasicka
GŁÓWNY SPECJALISTA

Nr	X	Y
1	5652571.98	8436403.16
2	5652567.43	8436401.88
3	5652567.70	8436400.92
4	5652572.25	8436402.19

8436400.18
8436401.88
8436400.92
8436402.19

powierzchnia przesłtu na działce 406 wynosi 5 m²
 długość 4.73 m, szerokość 1.00 m

406
 401
 403
 404
 405
 410
 411

42R111a
 43R111b
 45L111
 122L111
 547L111
 49R111a

382
 383
 392
 403
 404
 405
 410
 411

obręb JAŚLIKÓW
 obręb ZAKRĘCIE KOLONIA

Województwo - lubelskie
Jedn. ewidencyjna-060605_2, KRASNYSTAW
Obszr ewidencyjny - 0004, JASLIKÓW
Jednostka rejestrowa: 6287
Nr ark. mapy ewid. - 2
Identyfikator działki: 060605_2.0004.406
Nomenklatura prawa: DSK 95/2017

1. Osnowa: pozioma III kl w układzie współrzędnych „2000”
2. Mapa:
a) granice działek przyjęto w/g operatu P.0606.2017.1255
- opracowanie kartograficzne działek wykonano w technologii numerycznej GEO-MAP
c) wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencyjnymi

Chetm: dnia 11.01.2019 r

Nr ewidencyjny zgłoszenia: GG.6640. 28 .2019