

OBWIESZCZENIE

Starosta Krasnostawski informuje, że w dniu 31 sierpnia 2018 roku zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie realizacji odszkodowania za nieruchomość położoną **w obrębie nr 0001 Krasnystaw, jednostka ewidencyjna 060601_ Krasnystaw**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków **numerem działki 562/2 o pow. 0,0004ha**, zajęta pod realizację inwestycji drogowej na mocy decyzji Starosty Krasnostawskiego z dnia 8 marca 2017 roku, nr AB.6740.64.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Przebudowa drogi gminnej ul. Zawieprze w Krasnymstawie w zakresie przebudowy chodnika”.

Działka Nr 562/2 o pow. 0,0004ha powstała w wyniku podziału działki nr 562/1 o pow. 0,4000ha. Podział ten został zatwierdzony w/w decyzją Starosty Krasnostawskiego.

Wydzielona pod inwestycję działka stała się własnością Miasta Krasnystaw z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, tj. z dniem 11 kwietnia 2017 roku.

Za nieruchomość tą przysługuje odszkodowanie, ustalane przez Starostę Krasnostawskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1474).

W myśl art. 12 ust. 4f specustawy, odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Miasta Krasnystaw przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W toku postępowania ustalono, że stan prawny przedmiotowej nieruchomości wymaga regulacji. Analizując materiał dowodowy zebrany w sprawie, Starosta Krasnostawski zauważył niezgodność stwierdzając, że nie jest możliwe definitywne porównanie udziału w nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej KW ZA1K/00003433/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z działką będącą przedmiotem postępowania i odnalezienie korelacji między nimi.

Powyższa sytuacja nakazuje organowi traktować przedmiotową nieruchomość jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym i obliguje do prowadzenia postępowania

w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018r., poz. 2096 z późn. zm.).

Według obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności w myśl art. 113 ust. 6, ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów, nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Ponadto, podkreślić należy, że w niniejszym postępowaniu, rolę Starosty Krasnostawskiego nie jest doprowadzenie stanu prawnego nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej do zgodności ze stanem faktycznym.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, mogą w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości, tj. od dnia 14.03.2019r. do dnia 05.04.2019r. włącznie, składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości będącej przedmiotem postępowania dostępny jest do wglądu w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3 (pokój Nr 08 na parterze przy głównym wejściu do budynku) w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.


Z up. STAROSTY
Marcin Dziewulski
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

afu.