

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU
KRASNOSTAWSKIEGO
2017/2018

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacun kowa gruntu	budynki i budowle		2017	2018	
1	SP ZOZ Krasnystaw ul. Sobieskiego 4c ul. Okrzei ul. Głowackiego, Okrzei	3020/2	0,2100						Przekazane w nieodpłatne użytkowanie na rzecz SP ZOZ w Krasnymstawie
		3019/5	0,1262						
		3019/12	0,3619						
		3019/13	3,3958	1840	9478				
	SP ZOZ Krasnystaw ul. Okrzei ul. Głowackiego, Okrzei	3019/8 3019/10	0,0833 0,1408	331					Przekazana w nieodpłatne użytkowanie na rzecz SP ZOZ w Krasnymstawie. Działki Nr 3019/8 i 3019/10 o łącznej pow. 0,2241 ha zostały przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 19 kwietnia 2012 roku Nr XVI/128/12. W chwili obecnej wstrzymana procedura sprzedaży. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wg. stanu na dzień 12.03.2014 r wynosi: 330 928 zł.
2	II LO im. C.K. Norwida ul. Okrzei 5	1673	0,2807	84	1117	98	-	-	trwały zarząd
3	I LO im. W. Jagiełły ul. Piłsudskiego 50	1959/1	0,4638	78			-	-	trwały zarząd
		1972/3	0,6784	147			/3 699,99	/1 600	
		1959/2	0,0551		1901	158	/60 062,40	-	

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2017	2018	
4	Starostwo Powiatowe ul. Sobieskiego 3	2063/18 udział: 3013/3725	0,7764	169	798		- /264 595,10	- /282 400	trwały zarząd Decyzją Nr GG.6844.6.2015 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z dnia 12 marca 2015 roku w sprawie przekazania trwałego zarządu: a) wygaszono trwały zarząd ustanowiony dotychczas na rzecz Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie – w udziale 53/3725 do nieruchomości położonej w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3.
	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Bartosza Głowackiego w Krasnymstawie	2063/18 udział: 53/3725							trwały zarząd Decyzją Nr GG.6844.6.2015 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z dnia 12 marca 2015 roku w sprawie przekazania trwałego zarządu: b) ustanowiono trwały zarząd ustanowiony dotychczas na rzecz Starostwa Powiatowego – w udziale 53/3725 do nieruchomości położonej w Krasnymstawie przy ul. Sobieskiego 3, a udział w części 53/3725 odpowiada powierzchni 53 m ² na I piętrze budynku w skrzydle „A2” stanowiący pomieszczenia mieszkalne – które nie są wykorzystywane do celów statutowych Urzędu. Trwały zarząd został ustanowiony na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Bartosza Głowackiego w Krasnymstawie.

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2017	2018	
	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Krasnymstawie	2063/18 udział: 262/3725					593	593	trwały zarząd
	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Krasnymstawie	2063/18 udział: 397/3725					899	899	trwały zarząd
5	Krasnostawskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych ul. Szkolna 9	1039/6	0,1925	40	270	11	-	-	oddana w nieodpłatne użytkowanie
6	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janiny Doroszewskiej w Krasnymstawie ul. PCK 2	1608/2	0,6756	205	478	258	- /4 800	- /3 600	trwały zarząd
7	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Borowa Rońsko Kolonia	536/3	3,3081		1 389	70	13 894 /3 328,80	13 894 /3 329	trwały zarząd
8	wł. Powiat Krasnostawski ul. Borowa	536/4	1,8050	785			-	-	Przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XVI/127/12 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 1 kwietnia 2012 roku. W chwili obecnej wstrzymana procedura sprzedaży.

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2017	2018	
9	Dom Pomocy Społecznej w Krasnymstawie im. bł. Jana Pawła II ul. Kwiatowa (Kolonja Lubański)	32/4, 64	4,3239	230	3340	1396	275 /1 360,80	275 /240	trwały zarząd Planowana procedura aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.
	Filia Ostrów Krupski	122	1,0400	5	2126		38	38	trwały zarząd
	Filia Stężycza Nadwieprzańska	293	1,2900	1	894		104	104	trwały zarząd
	Filia w Bzowcu	1740	3,9500	12	1223		434	434	trwały zarząd
10	Dom Pomocy Społecznej w Surhowie	2801 749, 2148	10,2200 1,1900	51 9	1417	241	84	84	trwały zarząd
11	Dom Pomocy Społecznej w Bończy	273 204/2	7,6300 3,4600	30 14	933	316	82	82	trwały zarząd
12	Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych ul. Mickiewicza 1	1650/5, 1650/6	0,4280 0,4897	240	1824	240	633 /7 293,96	633 /7 350	trwały zarząd
	udział: przy ul. Piłsudskiego	1699/1 udział: 21202/40661	0,1119 (udział: 21202/40661)	13	164	31	493	493	trwały zarząd (była siedziba PODGiK)

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2017	2018	
13	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Bartosza Głowackiego w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 5	2063/8 2063/41 2063/43 2063/44 2063/52 2063/53 3072/2	0,3339 0,1780 0,1286 5,5436 0,2794 0,0966 7,8470	107	1881		/22 679,81	/20 498	trwały zarząd Działka Nr 2063/45 o pow. 0,3760 ha została podzielona na działki 2063/52 o pow. 0,2794 ha i 2063/53 o pow. 0,0966 ha – Dec. Burmistrza Nr 13/2014 z dnia 9 lipca 2014 roku w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości.
	Krasnystaw Miasto	1844/1	2,0511	6					trwały zarząd
	Kolonia Zakręcie	228/47, 228/16, 261, 112	10,4296	118			-	-	trwały zarząd. Działka Nr 228/15 o pow. 2,0581 ha została podzielona na działki Nr 228/46 o pow. 0,4588 ha i Nr 228/47 o pow. 1,5993 ha.
	Rońsko	140	2,76	46			-	-	trwały zarząd Decyzją Nr GG.6844.5.2016 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z dnia 16 stycznia 2017 roku w sprawie przekazania trwałego zarządu: a) wygaszono trwały zarząd ustanowiony dotychczas na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Krasnymstawie b) ustanowiono trwały zarząd na czas nieoznaczony do nieruchomości opisanej w pkt. a na rzecz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Bartosza Głowackiego w Krasnymstawie na cele związane z prowadzeniem zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych.

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacun kowa gruntu	budynki i budowle		2017	2018	
14	Dzierżawy Mienie Powiatu: Rońsko Kol.- łąki	281/1, 250, 275	17,0037	51			1802	1802	umowa dzierżawy
	Krasnystaw Miasto ul. Graniczna – garaże	1995/19	0,2659	10			37 923,54	39 137	umowy dzierżawy
15	Muzeum Regionalne w Krasnymstawie ul. Piłsudskiego 5A	951 udział: 205040/331483	0,4056	200	8676	299	-	-	przekazana w nieodpłatne użytkowanie
	Powiatowa Biblioteka Publiczna w Krasnymstawie ul. Piłsudskiego 5A	951 udział: 47932/331483					-	-	przekazana w nieodpłatne użytkowanie
	Młodzieżowy Dom Kultury w Krasnymstawie ul. Piłsudskiego 5A	951 udział: 78511/331483					-	-	trwały zarząd
16	Powiatowy Urząd Pracy ul. Mostowa 4	899/3	0,4445	115	1355	169	345	345	trwały zarząd
	ul. Browarna	899/7 899/4 udział: ½	0,0089 0,0195 (udział ½)	46 11	7,5		194	194	trwały zarząd
17	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im. T. Kościuszki w Krasnymstawie ul. Zamkowa 1	867/7 867/8 867/6-udział: ½	0,4852 2,6167 0,0306	257	475		/17 133,39	/17 560	trwały zarząd Działka Nr 867/4 o pow. 3,1019 ha została podzielona na działki 867/7 o pow. 0,4852 ha i 867/8 o pow. 2,6167 ha – Dec. Burmistrza Nr 12/2014 z dnia 3 lipca 2014 roku w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości.

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacun kowa gruntu	budynki i budowle		2017	2018	
18	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza ul. Zamkowa 5A	867/5 867/6-udział: ½	0,1249 0,0306	69	476		1632 /5 000	1632 /5 000	trwały zarząd
19	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Żółkiewce - Zaburze	264/9, 264/11 233/13	4,6383 0,8689	25	1270	356	- /-	- /-	trwały zarząd Decyzją Wojewody Lubelskiego znak: GN-Z.7532.2.113.2016.PC z dnia 14 grudnia 2016 roku wyłączono z przekazania na rzecz Powiatu Krasnostawskiego działki nr 264/6 o pow. 0,869 ha i 265/7 o pow. 4,6027 ha i przekazano w ich miejsce nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obrębu Zaburze jako działki nr 264/9 o pow. 0,0860 ha i 264/11 o pow. 4,5523 ha. Pozostała część działek 264/6 i 264/7 oznaczona jako działki 264/8 o pow. 0,0009 ha i 264/10 o pow. 0,0504 ha stanowią drogę wojewódzką nr 837 Piaski-Żółkiewka-Nielisz-Siataniec. Działka oznaczona nr 233/7 o pow. 0,8777 ha została podzielona na działki nr 233/12 o pow. 0,0088 ha i 233/13 o pow. 0,8689 ha. Działka oznaczona nr 233/12 została przeznaczona pod drogę wojewódzką Piaski-Żółkiewka-Nielisz-Sitaniec.
20	Zaburze gmina Żółkiewka	233/5	0,1312	4			21	21	umowa dzierżawy
21	Żulin gmina Łopiennik Górny	511	0,18	1					

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2017	2018	
22	Graniczna	1995/17	1,5485	749					Przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XVI/126/12 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 19 kwietnia 2012 roku.
23	Krasnystaw Miasto ul. Sobieskiego 5	2063/39	0,0975	170			/171 700	/-	Nieruchomość została zbyta. Rada Powiatu w Krasnymstawie uchwałą z dnia 20 lipca 2011 roku Nr VII/61/11 wyraziła zgodę na sprzedaż. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wg operatu szacunkowego sporz. w paźdz. 2016: 121 571,00 zł (zw. z VAT). W dniu 2 czerwca 2017 roku nieruchomość została zbyta. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu to 171 700,00 zł (zw. z VAT)
24	Jaślików	425/1	4,7236	176			/-	/222 600	Przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XXXVI/284/14 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 26 marca 2014 roku. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wg operatu szacunkowego sporz. w styczniu 2018 roku: 175 678,00 zł. (zw. z VAT). Uchwałą Nr CXIX/481/2018 z dnia 2 lutego 2018 roku Zarząd Powiatu w Krasnymstawie ogłosił wykaz nieruchomości Powiatu Krasnostawskiego przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacun kowa gruntu	budynki i budowle		2017	2018	
25	Jaślików	431/1	4,4577	123					Trwały zarząd Przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XXXVI/284/14 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 26 marca 2014 roku. Zarząd Powiatu w Krasnymstawie na posiedzeniu w dniu 14.11.2016 r., <u>jednogłośnie postanowił</u>, - że z uwagi na czasochłonność i kosztowność robót geodezyjnych związanych z wyodrębnieniem z nieruchomości części objętej roszczeniem spadkobiercy, byłego właściciela, który złożył wniosek o pierwszeństwo nabycia nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - <u>wstrzymać</u> procedurę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Decyzją Nr GG.6844.5.2017 Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z dnia 14 listopada 2017 nieruchomość została przekazana na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Krasnymstawie na realizację celów statutowych tj. prowadzenie zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych.

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacunkowa gruntu	budynki i budowle		2017	2018	
26	Izbica, nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji gastronomiczno-hotelowej	111/3	0,2159		981		/70 689	/70 000	Nieruchomość została zbyta w drugich rokowaniach na sprzedaż nieruchomości. W wyniku przeprowadzonych rokowań najwyższa cena osiągnięta wynosiła 431 000 zł. Umowa sprzedaży zawarta przy akcie notarialnym Rep. A nr 5382/2014 w dniu października 2014 roku. Cena nieruchomości rozłożona na raty w następujący sposób: pierwsza rata w wysokości 41 000,00 zł – równa wpłaconej zaliczce na poczet zabezpieczenia kosztów – która została już zapłacona, 2 rata w wysokości 65 000,00 zł – płatna do 31 grudnia 2016 roku, 3 rata w wysokości 65 000,00 zł płatna do 31 grudnia 2017 roku, 4 rata w wysokości 65 000,00 zł płatna do 31 grudnia 2018 roku, 5 rata w wysokości 65 000,00 zł płatna do 31 grudnia 2019 roku, 6 rata w wysokości 65 000,00 zł płatna do 31 grudnia 2020 roku, 7 rata w wysokości 65 000,00 zł płatna do dnia 31 grudnia 2021 roku. Rozłożona na raty niespłacona część ceny (325 000 zł) podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Dochód w roku 2016 roku wyniósł 65 000 (2 rata).

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacun kowa gruntu	budynki i budowle		2017	2018	
									<i>Dochód w roku 2017 roku wyniósł 65 000 (3 rata).</i> <i>Planowany dochód w 2018 roku wyniesie: 69 550 zł (4 rata w wysokości 65 000 zł oraz przewidywane oprocentowanie przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – w kwocie: 4 550 zł – przy aktualnej stopie redyskonta weksli wynoszącej 1,75%).</i>
27	ws. Powiat Krasnostawski Szkolna 7	1031/3-udział:6/90	0,9325				406	406	Udział nieruchomości oddany w użytkowanie wieczyste
28	wł. Powiat Krasnostawski	1039/1 1972/1 3019/3	0,0041 0,0047 0,0057	2,4 1,6			40	40	Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz PGE
29	ws. Powiat Krasnostawski Sikorskiego	957-udział:1/2 957/1-udział:1/2 957/2-udział:1/2 1929/2-udział:1/2	0,3172 0,1333 0,1271 0,4901	1,8					Nieruchomość nabyta w drodze darowizny od Skarbu Państwa na podstawie aktu notarialnego z 7 września 2015 roku Rep. A Nr 4561/2015 (starorzecze rzeki Żółkiewka)
30	ws. Powiat Krasnostawski obręb: Lubańki Kolonia	32/6	0,0180	0,5					Nieruchomość nabyta w drodze darowizny od Miasta Krasnostaw na podstawie aktu notarialnego z 22 lipca 2016 roku Rep. A Nr 3971/2016

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacun kowa gruntu	budynki i budowle		2017	2018	
31	ws. Powiat Krasnostawski obręb Kolonia Zakręcie	247	4,6537	156			/-	/242 400	Przeznaczona do sprzedaży na podstawie uchwały Nr XX/138/2016 Rady Powiatu w Krasnymstawie z dnia 29.09. 2016 r., Wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w paźdz. 2016 r.: 155 646,00 zł Zostały ogłoszone trzy przetargi w których nie wziął udziału żaden uczestnik – nieruchomość nie została sprzedana. Kwota wywoławcza w III przetargu wynosiła 240 000,00 zł (zw. z VAT).
32	ws. Powiat Krasnostawski obręb Kolonia Zakręcie	228/46	0,4588	15			/-	/15 385	Przeznaczona do sprzedaży. Działka Nr 228/15 o pow. 2,0581 ha została podzielona na działki Nr 228/46 o pow. 0,4588 ha i Nr 228/47 o pow. 1,5993 ha. Rada Powiatu w Krasnymstawie uchwałą Nr XXVIII/193/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 roku przeznaczyła przedmiotową nieruchomość do sprzedaży. Wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w kwietniu 2017 r.: 15.233,00 zł W dniu 26 marca 2018 roku zostanie przeprowadzony I przetarg ustny ograniczony. Cena wywoławcza ustalona Uchwałą Nr CIX/434/2017 Zarządu Powiatu z dnia 14 listopada 2017 roku 15 500,00 zł (zw. z VAT).

Lp	Instytucja, jednostka, adres	Nieruchomość		Wartość nieruchomości [tys. zł]		Wartość ruchomości [tys. zł]	Dochody [zł]		Uwagi
		Nr działki	Pow. [ha]	szacun kowa gruntu	budynki i budowle		2017	2018	
Razem:				6 745,3	42 473,5	3 643	59 892,54 / 632 343,25 Ogółem 692 235 79	61 106 /891 962 Ogółem 953 068	

Inne formy posiadania mienia w Powiecie nie występują
Stan na dzień 2018-03-12

SKARBNIK POWIATU

Janusz Ciećtera

STAROSTA

Janusz Szpak