

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 9 kwietnia 2018 roku**  
**Zarząd Powiatu w Krasnymstawie ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Jaślików, gm. Krasnystaw, oznaczonej jako działka nr 425/1,**  
**stanowiącej własność Powiatu Krasnostawskiego**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

| Lp. | Nr działki | Pow. nieruchomości | Nr KW            | Opis nieruchomości, położenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Termin i miejsce przetargu                                                                                                                                                                                                              | Cena wywoławcza (zł)                                    | Wadium i minimalna wysokość postąpienia (zł)                             |
|-----|------------|--------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2          | 3                  | 4                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7                                                                                                                                                                                                                                       | 8                                                       | 9                                                                        |
| 1.  | 425/1      | 4,2661 ha          | ZA1K/0004 3388/0 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb 0004 – Jaślików gmina 060605_2 Krasnystaw jako działka Nr 425/1. Nieruchomość od strony południowej przylega do drogi asfaltowej, od strony północnej przylega do drogi gruntowej, a z pozostałych stron graniczy z niezabudowanymi terenami rolnymi. Przez południową część działki przebiega sieć gazowa i linia telefoniczna. Przez północną część działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Na działce znajduje się pojedynczy żelbetowy słup energetyczny średniego napięcia. Po drugiej stronie drogi asfaltowej znajduje się zabudowa zagrodowa, sieć wodociągowa i napowietrzna linia elektryczna niskiego napięcia. Teren działki jest nieznacznie pochylony w kierunku południowym. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie terenów przyległych: W, E, G, T. Otoczenie dalsze to tereny rolne, las i zabudowa wiejska zagrodowa. | Zgodnie z wypisem i wrysem wydanym przez Wójta Gminy Krasnystaw przy piśmie znak: GK.6727.21.2017 w dniu 24 marca 2017 roku – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnystaw uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XIII/91/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 42, poz. 868 z dnia 12 marca 2004 r. obowiązującego od 27 marca 2004 r., zmienionego uchwałą Nr XV/107/2007 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 17 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 182, poz. 3215), uchwałą Nr XXIII/168/08 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 6 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 111, poz. 2706) oraz uchwałą Nr XXIV/173/2008 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 10 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 126, poz. 2981), uchwałą Nr XXII/163/12 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 30 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r. poz. 589) oraz uchwałą Nr XXXI/237/2013 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 3 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 382) – działka położona jest w jednostce strukturalnej „A”, zaś teren przeznaczony jest pod uprawy polowe oznaczony na rysunku planu symbolem „R”. | Termin przetargu:<br><b>21 maja 2018 r.</b><br><b>o godz. 9.00</b><br><br>Miejsce:<br><b>Sala Konferencyjna</b><br><b>I piętro budynek</b><br><b>Starostwa</b><br><b>Powiatowego,</b><br><b>ul. Sobieskiego 3,</b><br><b>Krasnystaw</b> | <b>235 000,00</b><br><b>(zwolniona</b><br><b>z VAT)</b> | Wadium<br><b>23 500,00</b><br><br>Postąpienie<br>min.<br><b>2 350,00</b> |

**1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 2196, z późn. zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 2196, z późn. zm.).

**2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie trzecim (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązuje się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:**

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy;
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta;
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 2196, z późn. zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;
- 5) potwierdzenie wniesienia wadium;

- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 7) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Krasnymstawie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922, z późn. zm.).
- 8) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

### 3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Do **dnia 15 maja 2018 r.** należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 2 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 21 maja 2018 r. – dz. nr 425/1 położona w miejscowości Jaślików**” należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie w terminie do 15 maja 2018 r. do godz. 15.15 w Kancelarii – Punkcie Obsługi Klienta, pokój Nr 117, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw.

### 4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria:

- 1) Osoby, które złożą pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt 3 wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w punkcie 2,
- 2) wniosą wadium o którym mowa w punkcie 5.

Do dnia 18 maja 2018 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu, przy ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw na tablicy ogłoszeń (hol, I piętro).

### 5. Wadium

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni **wpłacić najpóźniej do dnia 14 maja 2018 r.** na konto Powiatu Krasnostawskiego **nr: 38 8200 0008 2001 0000 0042 0010** Bank Spółdzielczy w Krasnymstawie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium – **przetarg w dniu 21 maja 2018 r. i wpisać: działka nr 425/1, pow. 4,2661 ha oraz obręb Jaślików.**
- 3) **Data dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest datą wpływu na rachunek bankowy.**
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada na rzecz Powiatu Krasnostawskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

### 6. Pozostałe warunki przetargu

- 1) Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- 2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 3) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 4) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

### 7. Informacje dodatkowe

- 1) Zarząd Powiatu w Krasnymstawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzonego przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2) Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Wpłata ceny osiągniętej z przetargu musi być dokonana na konto Powiatu Krasnostawskiego **87 8200 0008 2001 0000 0042 0001** nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 4) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 5) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 6) Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń (hol, I piętro) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, zamieszczono na stronach internetowych: Powiatu Krasnostawskiego w zakładce oferty inwestycyjne, bip Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie w zakładce oferty inwestycyjne – Nieruchomości Powiatu Krasnostawskiego, przesłano do Urzędu Gminy Krasnystaw oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie lokalnej.
- 7) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 3 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, tel. (82) 576 72 86...88 wew. 173 w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej: <http://www.bip.krasnystaw-powiat.pl>, <http://www.krasnystaw-powiat.pl>. Osoba prowadząca: Marta Korszla.

STAROSTA  
Janusz Szpak