

DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a, 113 ust. 6 oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie Siennica Nadolna, gm. Krasnystaw stanowiącej działkę gruntu Nr 731 o pow. 3,63 ha o nieuregulowanym stanie prawnym, będącej własnością w udziale $\frac{1}{4}$ części Pana Henryka Kuchnowskiego oraz współwłasnością w udziale $\frac{1}{4}$ części Henryka i Anny Kuchnowskich na zasadzie wspólności majątkowej małżeńskiej, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie urządzeń elektroenergetycznych w postaci napowietrznej linii wysokiego napięcia przez ww. nieruchomość i przebudowie istniejących stanowisk słupowych (słupy kratowe) na nowe słupy rurowe

orzekam

- 1) Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Siennica Nadolna, gm. Krasnystaw, jako działka Nr 731 o powierzchni 3,63 ha, będącej własnością w udziale $\frac{1}{4}$ części Pana Henryka Kuchnowskiego oraz współwłasnością w udziale $\frac{1}{4}$ części Henryka i Anny Kuchnowskich na zasadzie wspólności majątkowej małżeńskiej, poprzez zezwolenie wnioskodawcy na założenie i przeprowadzenie urządzeń niezbędnych do przesyłu energii elektrycznej – napowietrznej linii wysokiego napięcia.
- 2) Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o której mowa w pkt 1 polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy na czas przebudowy funkcjonującej od kilkudziesięciu lat napowietrznej linii wysokiego napięcia, części nieruchomości o powierzchni 3378 m² - pasa gruntu oznaczonego literami: A-B-C-D-E-F, na mapie stanowiącej integralny załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.
- 3) Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wnioskodawca ma prawo do korzystania z działki gruntu Nr 731, położonej w obrębie Siennica Nadolna, gm. Krasnystaw, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, naprawą, remontem, modernizacją, wymianą oraz usuwaniem awarii ww. urządzeń elektroenergetycznych, na części przedmiotowej nieruchomości niezbędnej do wykonania tych czynności.
- 4) Zobowiązuję wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac polegających na założeniu i przeprowadzeniu napowietrznej linii wysokiego napięcia.
- 5) W przypadku, gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności, zobowiązuję wnioskodawcę do inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszego zezwolenia w formie protokolarnego ich opisu, dokonanego z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i przedłożenia protokołu wraz z opinią rzeczoznawcy majątkowego (określającą wartość poniesionych szkód i zmniejszenia przez to wartości nieruchomości) w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, w terminie 30 dni od daty zakończenia prac inwestycyjnych na przedmiotowej nieruchomości

- 6) Ustalenie odszkodowania za szkody i zmniejszenie wartości nieruchomości, o którym mowa w pkt 5 nastąpi w drodze decyzji, w terminie 30 dni od daty przedłożenia przez wnioskodawcę opinii rzeczoznawcy majątkowego.
- 7) Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

W dniu 08.08.2017 r. do Starosty Krasnostawskiego wpłynął wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, o ograniczenie w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Siennica Nadolna, gm. Krasnystaw stanowiącej działkę Nr 731 o pow. 3,63 ha o nieuregulowanym stanie prawnym, będącej własnością w udziale $\frac{1}{4}$ części Pana Henryka Kuchnowskiego oraz współwłasnością w udziale $\frac{1}{4}$ części Henryka i Anny Kuchnowskich na zasadzie wspólności majątkowej małżeńskiej, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie urządzeń elektroenergetycznych w postaci napowietrznej linii wysokiego napięcia.

Z dokumentów załączonych do wniosku oraz z danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków wynika, że przedmiotowa nieruchomość nie ma uregulowanego stanu prawnego – Pan Henryk Kuchnowski zmarł dnia 04.12.2014 r. zgodnie z odpisem skróconym aktu zgonu wydanym przez Urząd Stanu Cywilnego Krasnystaw. Ponadto w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie I Wydziale Cywilnym nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Henryku Kuchnowskim (pismo Sygn. akt. L. dz. 48/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r.), a zatem w myśl art.113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Wobec powyższego Starosta Krasnostawski dnia 25.09.2017 roku zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) zamieścił w prasie o codziennej ogólnokrajowej „otoprzetargi.pl” i www.przetargi-gctrader.pl charakterze ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza), na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, informację o zamiarze wywłaszczenia części działki Nr 731, położonej w obrębie Siennica Nadolna przez ograniczenie sposobu korzystania, wzywając wszystkich właścicieli bądź ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują inne prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie i udokumentowania swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się informacji.

Z uwagi na fakt, iż w określonym w informacji terminie nie zgłosiła się żadna osoba legitymująca się prawami do działki Nr 731 po zmarłym Henryku Kuchnowskim, Starosta Krasnostawski z dniem 23 lutego 2018 r. wszczął postępowanie wywłaszczeniowe w przedmiocie ograniczenia korzystania z w/w nieruchomości.

Zgodnie z wypisem i wrysem z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasnystaw z dnia 22.05.2017 r. oraz wyjaśnieniami Wójta Gminy Krasnystaw przedmiotowa działka położona jest w terenach na których dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym elektroenergetycznej.

Inwestycja jaką wnioskodawca zamierza zrealizować na działce Nr 731, położonej w obrębie Siennica Nadolna gm. Krasnystaw tj. przebudowa funkcjonującej od kilkunastu lat napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 110 kV relacji Krasnystaw-Rejowiec oraz przebudowa istniejących stanowisk słupowych (słupy kratowe) na nowe słupy rurowe celem polepszenia warunków zasilania odbiorców energii elektrycznej stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Głównym celem inwestycji jest polepszenie warunków zasilania odbiorców energii elektrycznej czyli poprawa świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej oraz bezpiecznej i ekonomicznej pracy

krajowego systemu elektroenergetycznego (KSE) i stworzenie możliwości zwiększenia liczby odbiorców energii elektrycznej.

Zaprojektowana linia uwzględnia interes właściciela gruntu tak, aby ingerencja w prawo własności była jak najmniej uciążliwa dla właściciela gruntu, przy równoczesnym zachowaniu niezbędnych warunków technicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej. Lokalizacja oraz przebieg odcinka linii wysokiego napięcia przez działkę Nr 731 został określony w taki sposób, aby sposób forma i zakres ingerencji w prawo własności były jak najmniej uciążliwe. Dlatego, też projekt przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej przez działkę Nr 731 jest wypadkową uwarunkowań technicznych, bezpieczeństwa energetycznego i szeroko pojętego interesu właściciela nieruchomości.

Inwestycja, jaką wnioskodawca zamierza zrealizować na wyżej wymienionej działce, stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 124 ust. 1 w/w ustawy starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i prowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody.

Zgodnie z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przepisy art. 124 ust. 1 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Wobec powyższego wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie jest w pełni zasadny. Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości koniecznym jest wydanie decyzji administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone na nieruchomości i zmniejszenie jej wartości zostanie określone w odrębnej decyzji, po zakończeniu inwestycji, jeżeli przywrócenie działki gruntu do stanu pierwotnego będzie niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega obwieszczeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz. 1257 z późn. zm.).

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu pierwszej instancji w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Doręczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h - ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 107) wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Załącznik nr 1: mapa -1 szt.

Otrzymują:

1. Pani Anna Kuchnowska
ul. Makuszyńskiego 26
22-300 Krasnystaw
2. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Krasnymstawie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Poniatowskiego 31
22-300 Krasnystaw
2. a/a.



STAROSTA
Janusz Szpak

