

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 19 marca 2018 roku
Zarząd Powiatu w Krasnymstawie ogłasza czwarty przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Zakręcie Kolonia, gm. Krasnystaw, oznaczonej jako działka nr 247,
stanowiącej własność Powiatu Krasnostawskiego

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) ogłasza czwarty przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza (zł)	Wadium i minimalna wysokość postąpienia (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	247	4,6537 ha	ZA1K/0004 5171/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb 0023 – Zakręcie Kolonia gmina 060605_2 Krasnystaw jako działka Nr 247. Nieruchomość ma kształt regularny. Od strony północnej przylega do drogi gruntowej, a z pozostałych stron graniczy z terenami rolnymi. Otoczenie dalsze nieruchomości to droga krajowa, tereny rolne, las i zabudowa wiejska zagrodowa.	Zgodnie z wypisem i wrysem wydanym przez Wójta Gminy Krasnystaw przy piśmie znak: GK.6727.60.2016 w dniu 15 września 2016 roku – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnystaw uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XIII/91/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 42, poz. 868 z dnia 12 marca 2004 r. obowiązującego od 27 marca 2004 r., zmienionego uchwałą Nr XV/107/2007 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 17 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 182, poz. 3215), uchwałą Nr XXIII/168/08 Rady Gminy Krasnystaw dnia 6 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 111, poz. 2706) oraz uchwałą Nr XXIV/173/2008 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 10 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 126, poz. 2981), uchwałą Nr XXII/163/12 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 30 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r. poz. 589) oraz uchwałą Nr XXXI/237/2013 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 3 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 382) – działka położona jest w jednostce strukturalnej „A”, zaś teren przeznaczony jest pod uprawy polowe oznaczony na rysunku planu symbolem „R”.	Termin przetargu: 23 kwietnia 2018 r. o godz. 9.00 Miejsce: Sala Konferencyjna I piętro budynek Starostwa Powiatowego, ul. Sobieskiego 3, Krasnystaw	220 000,00 (zwolniona z VAT)	Wadium 22 000,00 Postąpienie min. 2 200,00

I przetarg odbył się dnia 15 maja 2017 r.; cena wywoławcza 325 800,00 zł (zwolniona z VAT); wynik negatywny (nikt nie przystąpił do przetargu).

II przetarg odbył się dnia 28 sierpnia 2017 r.; cena wywoławcza 325 800,00 zł (zwolniona z VAT); wynik negatywny (nikt nie przystąpił do przetargu).

III przetarg odbył się dnia 11 grudnia 2017 r.; cena wywoławcza 240 000,00 zł (zwolniona z VAT); wynik negatywny (nikt nie przystąpił do przetargu).

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 2196, z późn. zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 2196, z późn. zm.).

2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie trzecim (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązuje się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie Gminy Krasnystaw – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczane przez Wójta Gminy Krasnystaw;
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie Gminy Krasnystaw;
- 3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez Wójta;
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052, z późn. zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;

- 5) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 7) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Krasnymstawie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922).
- 8) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Do **dnia 17 kwietnia 2018 r.** należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 2 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 23 kwietnia 2018 r. – dz. nr 247 położona w miejscowości Zakręcie Kolonia**” należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie w terminie do 17 kwietnia 2018 r. do godz. 15.15 w Kancelarii – Punkcie Obsługi Klienta, pokój Nr 117, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria:

- 1) Osoby, które złożą pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt. 3 wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w punkcie 2,
- 2) wniosą wadium o którym mowa w punkcie 5.

Do dnia 20 kwietnia 2018 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu, przy ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw na tablicy ogłoszeń (hol, I piętro).

5. Wadium

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni **wpłacić najpóźniej do dnia 16 kwietnia 2018 r.** na konto Powiatu Krasnostawskiego nr: **38 8200 0008 2001 0000 0042 0010** Bank Spółdzielczy w Krasnymstawie. Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium – **przetarg w dniu 23 kwietnia 2018 r. i wpisać: nr działki, pow. działki oraz obręb Zakręcie Kolonia.**
- 3) **Data dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest datą wpływu na rachunek bankowy.**
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada na rzecz Powiatu Krasnostawskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

6. Pozostałe warunki przetargu

- 1) Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- 2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 3) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 4) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

7. Informacje dodatkowe

- 1) Zarząd Powiatu w Krasnymstawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzonego przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2) Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) **Cena osiągnięta w przetargu jest płaćna w pieniądzu** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Krasnostawskiego nr: 87 8200 0008 2001 0000 0042 0001** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- 4) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 5) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 6) Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń (hol, I piętro) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie, zamieszczono na stronach internetowych: Powiatu Krasnostawskiego w zakładce oferty inwestycyjne, bip Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie w zakładce oferty inwestycyjne – Nieruchomości Powiatu Krasnostawskiego, przesłano do Urzędu Gminy Krasnystaw oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie lokalnej.
- 7) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 3 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, tel. (82) 576 72 86...88 wew. 173 w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej: <http://www.bip.krasnystaw-powiat.pl>, <http://www.krasnystaw-powiat.pl>.
Osoba prowadząca: Marta Korszla.

STAROSTA
Janusz Szpdk