

UMOWA Nr

zawarta dnia 2018 r., w Krasnymstawie pomiędzy:
Powiatem Krasnostawskim z siedzibą ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw
NIP: 5641686052, REGON: 110198209

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

- 1) Pana Janusza Szpaka – Starostę Krasnostawskiego
- 2) Pana Henryka Czernieja – Wicestarostę Krasnostawskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Pana Janusza Cięcieri**
a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 6a do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 6a do umowy³, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,
o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi polegającej na **pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** przy realizacji inwestycji p.n. „Budowa kompleksu boisk (boisko piłkarskie i boisko wielofunkcyjne), skoczni do skoku w dal i rzutni do pchnięcia kulą przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Bartosza Głowackiego w Krasnymstawie i I Liceum Ogólnokształcącym im. Władysława Jagiełły w Krasnymstawie”.
Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz dokumentacją techniczną, opracowaną dokumentacją techniczną i decyzją o pozwoleniu na budowę - podczas realizacji i wykonywania robót budowlanych,
 - 2) współpracę z Zamawiającym w zakresie czynności technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji oraz zapewnienie nadzoru (przeglądy gwarancyjne) w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane (**60 miesięcy**).
2. Zakres czynności i obowiązków Wykonawcy pełniącego funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót budowlanych;

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
- 5) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru poszczególnych etapów robót oraz przekazywanie ich do użytku;
- 6) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 7) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych;
- 8) udział w przekazywaniu wykonawcy zadania placu budowy;
- 9) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawie realizacji zadania objętego nadzorem inwestorskim;
- 10) obecność na budowie na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy zadania objętego nadzorem inwestorskim. Zamawiający zastrzega czas reakcji na wezwanie nie dłuższy niż 24 godziny od terminu wezwania. Przez czas reakcji należy rozumieć osobiste stawiennictwo niezbędnych osób ze strony Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego lub na wskazanym przez Zamawiającego placu budowy;
- 11) sprawdzanie i zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej inwestycji;
- 12) dokonanie odbioru końcowego;
- 13) udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami zamówienia oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§ 3

Od dnia podpisania umowy do odbioru końcowego robót budowlanych tj. do 30 października 2018r. W przypadku wydłużenia terminu robót budowlanych umowa o pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego ulega przedłużeniu do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną umożliwiającymi należyte wykonanie umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne informacje dla wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi o ich uzupełnienie.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: słownie:, w tym VAT w kwocie zł, przy stawce podatku VAT -, wartość bez podatku VAT (netto) wynosi :.....zł,
2. Cena ryczałtowa obejmuje pełny zakres usługi stanowiący przedmiot zamówienia. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas jej realizacji.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy nr:

§ 6

Ustala się następujące zasady płatności:

1. Za pełnienie nadzoru w okresie umownym Zamawiający przewiduje jedno fakturowanie po odbiorze końcowym robót budowlanych.
2. Wydłużenie okresu realizacji usługi ponad okres umowny spowodowany wydłużeniem okresu realizacji robót, nie stanowi podstawy do zmiany kwoty wynagrodzenia.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z zakresem prac objętych umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania.
4. Termin płatności do 30 dni od dnia złożenia faktury u Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru w tym, szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego a także związane z prowadzeniem robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót na które bezpośredni wpływ miało nienależyte wykonywanie obowiązków przez Wykonawcę.
2. Częstotliwość pobytu Wykonawcy pełniącego funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na budowie ustala się według potrzeb technologii robót, na żądanie kierownika robót i Zamawiającego.
3. Roboty ulegające zakryciu Wykonawca obowiązany jest skontrolować w terminie do 2 dni od powiadomienia o ich wykonaniu drogą telefoniczną przez Wykonawcę.

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowić kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto całego zadania, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe dokonanie odbioru robót ulegających zakryciu z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1 % wartości umownej określonej w § 5, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia, w którym zadanie miało być zakończone.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w realizacji płatności za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miał być termin zapłaty faktury.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją rzeczywistej szkody Zamawiającego wynikającego z podpisanej umowy to Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w następujących sytuacjach:
 - a) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o czas wydłużenia robót budowlanych
 - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, w takim przypadku umowa ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto bez konieczności sporządzania aneksu, po przedłożeniu przez wykonawcę wniosku,
2. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych.
3. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
4. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla zachowania swojej ważności formy pisemnej

w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania zleconego zadania, powstania szkód z winy lub braku staranności Wykonawcy a także w przypadku dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonywania zobowiązań umownych, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania w sposób prawidłowy części umowy.
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 a) i c) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z winy Wykonawcy, Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 12

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody zaistniałe lub związane z realizacją Umowy i z tego tytułu staje się stroną potencjalnego postępowania.
3. Powstanie i trwanie sporu pomiędzy stronami nie stanowi podstawy i nie upoważnia wykonawcy do zaprzestania lub ograniczenia zakresu wykonywania realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: